



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 000	291 000
Sum inntekter		368 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 427	260 482
Sum kostnader		162 427	260 482
Driftsresultat		205 573	30 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	-12 345
Sum finansinntekter		55	-12 345
Annen rentekostnad		222 185	257 230
Annen finanskostnad			37
Sum finanskostnader		222 185	257 267
Netto finans		-222 130	-269 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 557	-239 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 642	-52 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 915	-186 493
Årsresultat	2	-12 915	-186 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 915	-186 493
Totalresultat		-12 915	-186 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 915	-186 493
Sum overføringer og disponeringer		-12 915	-186 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 635 744	8 543 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 635 744	8 543 854
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		8 635 744	8 543 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 552	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 662	62 236
Sum fordringer	5	27 214	74 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 641	97 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 641	97 768
Sum omløpsmidler		154 856	172 005
SUM EIENDELER		8 790 599	8 715 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 538	735 453
Sum opptjent egenkapital		722 538	735 453
Sum egenkapital	2	824 007	836 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	400 533	498 538
Sum avsetninger for forpliktelser		400 533	498 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 141	6 411 899
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 141	6 411 899
Sum langsiktig gjeld		6 612 674	6 910 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	
Betalbar skatt	1	94 363	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 162 500	
Annen kortsiktig gjeld		91 176	968 500
Sum kortsiktig gjeld		1 353 918	968 500
Sum gjeld		7 966 593	7 878 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 790 599	8 715 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757494

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 000	291 000
Sum inntekter		368 000	291 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 427	260 482
Sum kostnader		162 427	260 482
Driftsresultat		205 573	30 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	-12 345
Sum finansinntekter		55	-12 345
Annen rentekostnad		222 185	257 230
Annen finanskostnad			37
Sum finanskostnader		222 185	257 267
Netto finans		-222 130	-269 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 642	-52 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 915	-186 493
Årsresultat	2	-12 915	-186 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 915	-186 493
Totalresultat		-12 915	-186 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 915	-186 493
Sum overføringer og disponeringer		-12 915	-186 493



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 635 744	8 543 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 635 744	8 543 854
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		8 635 744	8 543 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 552	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 662	62 236
Sum fordringer	5	27 214	74 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 641	97 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 641	97 768
Sum omløpsmidler		154 856	172 005
SUM EIENDELER		8 790 599	8 715 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 538	735 453
Sum opptjent egenkapital		722 538	735 453
Sum egenkapital	2	824 007	836 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	400 533	498 538
Sum avsetninger for forpliktelser		400 533	498 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 141	6 411 899
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 141	6 411 899
Sum langsiktig gjeld		6 612 674	6 910 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	
Betalbar skatt	1	94 363	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 162 500	
Annen kortsiktig gjeld		91 176	968 500
Sum kortsiktig gjeld		1 353 918	968 500
Sum gjeld		7 966 593	7 878 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 790 599	8 715 859



Organisasjonsnr: 994 984 519
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørgen Bøhn
2022-06-23

 BankID Signing
Geir Helge Jacobsen
2022-06-27

Årsregnskap 2021

Eiger Private Equity Smb Ii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 984 519



Resultatregnskap			
Eiger Private Equity Smb li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		368 000	291 000
Sum driftsinntekter		368 000	291 000
Annen driftskostnad		162 427	260 482
Sum driftskostnader		162 427	260 482
Driftsresultat		205 573	30 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-12 345
Annen renteinntekt		55	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	257 230
Annen rentekostnad		222 185	0
Annen finanskostnad		0	37
Resultat av finansposter		-222 130	-269 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 557	-239 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 642	-52 601
Ordinært resultat		-12 915	-186 493
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-12 915	-186 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 915	-186 493
Sum overføringer		-12 915	-186 493
Eiger Private Equity Smb li AS		Side 2	



Balanse			
Eiger Private Equity Smb li AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 635 744	8 543 854
Sum varige driftsmidler	3	8 635 744	8 543 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 635 744	8 543 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 552	12 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 662	62 236
Sum fordringer	5	27 214	74 236
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 641	97 768
Sum omløpsmidler		154 856	172 005
Sum eiendeler		8 790 599	8 715 859



Balanse			
Eiger Private Equity Smb Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		101 469	101 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 538	735 453
Sum opptjent egenkapital		722 538	735 453
Sum egenkapital	2	824 007	836 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	400 533	498 538
Sum avsetning for forpliktelser		400 533	498 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 141	6 411 899
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 141	6 411 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	0
Betalbar skatt	1	94 363	0
Konserngjeld	6	1 162 500	0
Annen kortsiktig gjeld		91 176	968 500
Sum kortsiktig gjeld		1 353 918	968 500
Sum gjeld		7 966 593	7 878 937
Sum egenkapital og gjeld		8 790 599	8 715 859
22.06.2022			
Styret i Eiger Private Equity Smb Ii AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder/daglig leder		_____ Geir Helge Jacobsen styremedlem	
Eiger Private Equity Smb Ii AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 363	0
Endring i utsatt skatt	-98 005	-52 601
Skattekostnad ordinært resultat	-3 642	-52 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 557	-239 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 149	568 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 670	-329 845
Skattepliktig inntekt	428 922	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 363	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2	0	-2
Gevinst – og tapskonto	1 820 602	2 275 753	455 151
Sum	1 820 604	2 275 753	455 149
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 670	-9 670
Grunnlag for utsatt skatt	1 820 604	2 266 083	445 479
Utsatt skatt (22 %)	400 533	498 538	98 005

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 469	0	735 453	836 922
Årets resultat				-12 915	-12 915
Pr 31.12.2021	100 000	1 469	0	722 538	824 007



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 543 854	8 543 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 890	91 890
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 635 744	8 635 744
= Bokført verdi 31.12.21	8 635 744	8 635 744

Eiendommene er bokført til kjøpsverdi inklusive påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene. Eiendommene ligger i Kongsvinger Kommune.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiger Private Equity Smb Ii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AXIOS AS	50 000	50,0	50,0
GHJ HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 212 141	-6 411 899
Sum	-6 212 141	-6 411 899
Bygninger	8 635 744	8 635 744
Sum	8 635 744	8 635 744



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-1 162 500	-887 500
Sum	0	0	-1 162 500	-887 500

Note 7 Lønnskostnader

Eiger Private Equity Smb Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.