



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 799 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 562 974	2 172 923
Annen driftsinntekt		8 523 320	7 244 211
Sum inntekter		11 086 294	9 417 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 910 660	3 427 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 202 817	1 118 928
Annen driftskostnad		3 949 305	3 534 532
Sum kostnader		9 062 782	8 080 958
Driftsresultat		2 023 512	1 336 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 673	18 963
Annen finansinntekt		18 216	10 992
Sum finansinntekter		26 890	29 955
Annen rentekostnad		39 531	92 340
Annen finanskostnad		15 033	11 832
Sum finanskostnader		54 564	104 172
Netto finans		-27 675	-74 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 995 837	1 261 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 837	1 261 959
Årsresultat		1 995 837	1 261 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 837	1 261 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 995 837	
Overføringer annen egenkapital			1 261 959
Sum overføringer og disponeringer		1 995 837	1 261 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,4	16 958 363	17 225 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	82 305	107 000
Sum varige driftsmidler		17 040 669	17 332 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 879 500	1 879 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 500	1 879 500
Sum anleggsmidler		18 920 169	19 211 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 500	8 650
Andre kortsiktige fordringer	5	259 343	279 839
Sum fordringer		352 843	288 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 633 755	1 411 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 755	1 411 905
Sum omløpsmidler		2 986 598	1 700 394
SUM EIENDELER		21 906 767	20 912 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	1 523 800	1 523 800
Beholdning av egne aksjer	7	-78 600	-63 000
Overkurs	7	26 109 700	26 109 700
Sum innskutt egenkapital		27 554 900	27 570 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 975 355	8 050 792
Sum opptjent egenkapital		-6 975 355	-8 050 792
Sum egenkapital		20 579 545	19 519 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	683 327	883 331
Sum annen langsiktig gjeld		683 327	883 331
Sum langsiktig gjeld		683 327	883 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61 327	92 851
Skyldig offentlige avgifter	6	182 019	146 664
Annen kortsiktig gjeld		400 549	269 741
Sum kortsiktig gjeld		643 895	509 256
Sum gjeld		1 327 222	1 392 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 767	20 912 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441904

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 799 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 799 891
BYNESET GOLFSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 562 974	2 172 923
Annen driftsinntekt		8 523 320	7 244 211
Sum inntekter		11 086 294	9 417 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 910 660	3 427 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 202 817	1 118 928
Annen driftskostnad		3 949 305	3 534 532
Sum kostnader		9 062 782	8 080 958
Driftsresultat		2 023 512	1 336 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 673	18 963
Annen finansinntekt		18 216	10 992
Sum finansinntekter		26 890	29 955
Annen rentekostnad		39 531	92 340
Annen finanskostnad		15 033	11 832
Sum finanskostnader		54 564	104 172
Netto finans		-27 675	-74 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 995 837	1 261 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 837	1 261 959
Årsresultat		1 995 837	1 261 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 837	1 261 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 995 837	
Overføringer annen egenkapital			1 261 959
Sum overføringer og disponeringer		1 995 837	1 261 959



Organisasjonsnr: 980 799 891
BYNESET GOLFSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2,4	16 958 363	17 225 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	82 305	107 000
Sum varige driftsmidler		17 040 669	17 332 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 879 500	1 879 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 500	1 879 500

Sum anleggsmidler		18 920 169	19 211 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 500	8 650
Andre kortsiktige fordringer	5	259 343	279 839
Sum fordringer		352 843	288 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 633 755	1 411 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 633 755	1 411 905

Sum omløpsmidler		2 986 598	1 700 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 906 767	20 912 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 523 800	1 523 800
Beholdning av egne aksjer	7	-78 600	-63 000
Overkurs	7	26 109 700	26 109 700
Sum innskutt egenkapital		27 554 900	27 570 500

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	6 975 355	8 050 792
Sum opptjent egenkapital		-6 975 355	-8 050 792
Sum egenkapital		20 579 545	19 519 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	683 327	883 331
Sum annen langsiktig gjeld		683 327	883 331
Sum langsiktig gjeld		683 327	883 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	61 327	92 851
Skyldig offentlige avgifter	6	182 019	146 664
Annen kortsiktig gjeld		400 549	269 741
Sum kortsiktig gjeld		643 895	509 256
Sum gjeld		1 327 222	1 392 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 767	20 912 294



Organisasjonsnr: 980 799 891
BYNESET GOLFSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byneset Golfsenter AS**

Organisasjonsnr. 980799891

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432



Byneset Golfsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		2 562 974	2 172 923
Annen driftsinntekt		8 523 320	7 244 211
Sum driftsinntekter		11 086 294	9 417 134
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 910 660	3 427 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 202 817	1 118 928
Annen driftskostnad		3 949 305	3 534 532
Sum driftskostnader		9 062 782	8 080 958
DRIFTSRESULTAT		2 023 512	1 336 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 673	18 963
Annen finansinntekt		18 217	10 992
Sum finansinntekter		26 890	29 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 531	92 340
Annen finanskostnad		15 033	11 832
Sum finanskostnader		54 564	104 172
NETTO FINANSPOSTER		(27 675)	(74 217)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 995 837	1 261 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 995 837	1 261 959
ARSRESULTAT		1 995 837	1 261 959
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 261 959
Fremføring av udekket tap		1 995 837	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 995 837	1 261 959



Byneset Golfsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,4	16 958 363	17 225 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	82 305	107 000
Sum varige driftsmidler		17 040 669	17 332 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 879 500	1 879 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 500	1 879 500
SUM ANLEGGSMIDLER		18 920 169	19 211 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 500	8 650
Andre kortsiktige fordringer	5	259 343	279 839
Sum fordringer		352 843	288 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 633 755	1 411 905
SUM OMLØPSMIDLER		2 986 598	1 700 394
SUM EIENDELER		21 906 767	20 912 294




Byneset Golfsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 523 800	1 523 800
Egne aksjer	7	(78 600)	(63 000)
Overkurs	7	26 109 700	26 109 700
Sum innskutt egenkapital		27 554 900	27 570 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 975 355)	(8 050 792)
Sum opptjent egenkapital		(6 975 355)	(8 050 792)
SUM EGENKAPITAL		20 579 545	19 519 708
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	683 327	883 331
Sum annen langsiktig gjeld		683 327	883 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		683 327	883 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	61 327	92 851
Skyldig offentlige avgifter	6	182 019	146 664
Annen kortsiktig gjeld		400 549	269 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		643 895	509 256
SUM GJELD		1 327 222	1 392 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 767	20 912 294

Spongdal, 11. mai 2022


Terje Aasen
daglig leder/styreleder
Atle Haug
styremedlem
Olav Noteng
styremedlem
Anders Krogstad
styremedlem
Birk Ravndal
styremedlem
Lars Høyem
styremedlem



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

Styret informerer

Byneset Golfsenter AS sin virksomhet omfatter drift og vedlikehold av golfbane og tilhørende fasiliteter, beliggende på Spongdal i Trondheim kommune.

Årsregnskap er oppgjort med et overskudd og årsregnskapet for 2021 er oppsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	3 283 022	2 958 045
Arbeidsgiveravgift	475 884	383 434
Pensjonskostnader	47 764	45 371
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 990	40 649
Totalt	3 910 660	3 427 498

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Baneanlegg m.m	Maskiner og diverse	Driftsløse inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	30 488 816	5 309 254	465 160	36 263 230
Tilgang i året	880 310	30 777		911 087
Anskaffelseskost 31.12.	31 369 126	5 340 031	465 160	37 174 317
Akk. avskr. pr. 1.1.	14 520 616	4 052 054	358 160	18 930 830
Årets avskrivning	1 162 192	15 930	24 695	1 202 817
Ak. avskr. pr. 31.12.	15 682 808	4 067 984	382 855	20 133 647
Balanseført verdi 31.12.	15 686 318	1 272 047	82 305	17 040 670
Økonomisk levetid	40 år	5-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	2,5%	15-20%	20%	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 995 837
Permanente og andre forskjeller	648 920
Endring i midlertidige forskjeller	68 757
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 713 514
Inntekt	0



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 114	-41 357
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 755 904	7 469 418
= Grunnlag utsatt skatt	-4 866 018	-7 510 775
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 866 018	7 510 775
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 866 018	7 510 775
Utsatt skattefordel	1 070 523	1 652 371
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 866 018	7 510 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 070 523	1 652 371
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	683 327	883 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 040 669	17 620 889

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskaps EK 31.12.21	Resultat 31.12.21
Byneset Golfhus AS Trondheim		75%	2 152 477	136 095

Tilgodehavende i datter er langsiktig fordring på kr 255 000 samt kortsiktig fordring på kr 5 784.



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 86 669 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 111 837. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr 86 060.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	1 523 800	-63 000	26 109 700	- 8 050 792	19 519 708
Endring egne aksjer		-15 600		- 920 400	- 936 000
Årets resultat				1 995 837	1 995 837
Egenkapital 31.12.21	1 523 800	-78 600	26 109 700	- 6 975 355	20 579 545

Noter for Byneset Golfsenter AS

Organisasjonsnr. 980799891



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byneset Golfcenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byneset Golfcenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 995 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MKETU-ATYE4-TIZES-GTB3F-TTUWH-0HSHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 08:57:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKETU-ATYE4-TIZES-GTB3F-TTUVH-0HSUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

Styret informerer

Byneset Golfsenter AS sin virksomhet omfatter drift og vedlikehold av golfbane og tilhørende fasiliteter, beliggende på Spongdal i Trondheim kommune.

Årest regnskap er oppgjort med et overskudd og årsregnskapet for 2021 er oppsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	3 283 022	2 958 045
Arbeidsgiveravgift	475 884	383 434
Pensjonskostnader	47 764	45 371
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 990	40 649
Totalt	3 910 660	3 427 498

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Baneanlegg m.m	Maskiner og diverse	Driftsløse inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	30 488 816	5 309 254	465 160	36 263 230
Tilgang i året	880 310	30 777		911 087
Anskaffelseskost 31.12.	31 369 126	5 340 031	465 160	37 174 317
Akk. avskr. pr. 1.1.	14 520 616	4 052 054	358 160	18 930 830
Årets avskrivning	1 162 192	15 930	24 695	1 202 817
Ak. avskr. pr. 31.12.	15 682 808	4 067 984	382 855	20 133 647
Balanseført verdi 31.12.	15 686 318	1 272 047	82 305	17 040 670
Økonomisk levetid	40 år	5-7 år	5 år	
Avskrivningsplan	2,5%	15-20%	20%	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 995 837
Permanente og andre forskjeller	648 920
Endring i midlertidige forskjeller	68 757
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 713 514
Inntekt	0



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 114	-41 357
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 755 904	7 469 418
= Grunnlag utsatt skatt	-4 866 018	-7 510 775
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 866 018	7 510 775
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 866 018	7 510 775
Utsatt skattefordel	1 070 523	1 652 371
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 866 018	7 510 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 070 523	1 652 371
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	683 327	883 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 040 669	17 620 889

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskaps EK 31.12.21	Resultat 31.12.21
Byneset Golfhus AS	Trondheim	75%	2 152 477	136 095

Tilgodehavende i datter er langsiktig fordring på kr 255 000 samt kortsiktig fordring på kr 5 784.



Byneset Golfsenter AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 86 669 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 111 837. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 er kr 86 060.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.21	1 523 800	-63 000	26 109 700	- 8 050 792	19 519 708
Endring egne aksjer		-15 600		- 920 400	- 936 000
Årets resultat				1 995 837	1 995 837
Egenkapital 31.12.21	1 523 800	-78 600	26 109 700	- 6 975 355	20 579 545



Byneset Golfsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 562 974	2 172 923
Annen driftsinntekt		8 523 320	7 244 211
Sum driftsinntekter		11 086 294	9 417 134
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 910 660	3 427 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 202 817	1 118 928
Annen driftskostnad		3 949 305	3 534 532
Sum driftskostnader		9 062 782	8 080 958
DRIFTSRESULTAT		2 023 512	1 336 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 673	18 963
Annen finansinntekt		18 217	10 992
Sum finansinntekter		26 890	29 955
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 531	92 340
Annen finanskostnad		15 033	11 832
Sum finanskostnader		54 564	104 172
NETTO FINANSPOSTER		(27 675)	(74 217)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 995 837	1 261 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 995 837	1 261 959
ÅRSRESULTAT		1 995 837	1 261 959
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 261 959
Fremføring av udekket tap		1 995 837	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 995 837	1 261 959



Byneset Golsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,4	16 958 363	17 225 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	82 305	107 000
Sum varige driftsmidler		17 040 669	17 332 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 879 500	1 879 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 500	1 879 500
SUM ANLEGGSMIDLER		18 920 169	19 211 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 500	8 650
Andre kortsiktige fordringer	5	259 343	279 839
Sum fordringer		352 843	288 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 633 755	1 411 905
SUM OMLØPSMIDLER		2 986 598	1 700 394
SUM EIENDELER		21 906 767	20 912 294



Byneset Golfsenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 523 800	1 523 800
Egne aksjer	7	(78 600)	(63 000)
Overkurs	7	26 109 700	26 109 700
Sum innskutt egenkapital		27 554 900	27 570 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 975 355)	(8 050 792)
Sum opptjent egenkapital		(6 975 355)	(8 050 792)
SUM EGENKAPITAL		20 579 545	19 519 708
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	683 327	883 331
Sum annen langsiktig gjeld		683 327	883 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		683 327	883 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	61 327	92 851
Skyldig offentlige avgifter	6	182 019	146 664
Annen kortsiktig gjeld		400 549	269 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		643 895	509 256
SUM GJELD		1 327 222	1 392 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 767	20 912 294

Spongdal, 11. mai 2022

Terje Aasen
daglig leder/styrelederAtle Haug
styremedlemOlav Noteng
styremedlemAnders Krogstad
styremedlemBirk Ravndal
styremedlemLars Høyem
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Byneset Golfsenter AS**

Organisasjonsnr. 980799891

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432

