



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 773 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNET INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 101
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Søbstad Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 846	60 821
Sum kostnader		46 846	60 821
Driftsresultat		-46 846	-60 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 738 867	2 006 723
Annen renteinntekt		314 193	224 245
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		302 547	72 256
Sum finansinntekter		2 355 608	2 303 225
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-177 372
Annen rentekostnad		444	324
Sum finanskostnader		444	-177 048
Netto finans		2 355 164	2 480 273
Resultat før skattekostnad		2 308 317	2 419 452
Skattekostnad		58 809	17 440
Årsresultat		2 249 508	2 402 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		184 369	0
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		1 815 139	1 902 012
Sum overføringer og disponeringer		2 249 508	2 402 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	235 400	235 400
Sum varige driftsmidler		235 400	235 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 287 990	6 457 452
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 588 444	2 701 554
Investeringer i aksjer og andeler		671 700	643 200
Andre langsiktige fordringer		4 502	4 502
Sum finansielle anleggsmidler		13 052 636	10 806 708
Sum anleggsmidler		13 288 036	11 042 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 800
Konsernfordringer	3	1 707 150	4 026 802
Sum fordringer		1 707 150	4 031 602
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 642 318	808 270
Sum investeringer		1 642 318	808 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 454 590	4 929 640
SUM EIENDELER		17 742 625	15 971 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 250	111 250
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		201 250	201 250
Opptjent egenkapital			
Fond	6	2 277 726	2 093 357
Annen egenkapital	6	14 954 840	13 139 701
Sum opptjent egenkapital		17 232 566	15 233 058
Sum egenkapital		17 433 816	15 434 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt		58 809	17 440
Utbytte		250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		308 809	537 440
Sum gjeld		308 809	537 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 742 625	15 971 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391659

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 773 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNET INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 101
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Søbstad Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 773 957
ARNET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 846	60 821
Sum kostnader		46 846	60 821
Driftsresultat		-46 846	-60 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 738 867	2 006 723
Annen renteinntekt		314 193	224 245
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		302 547	72 256
Sum finansinntekter		2 355 608	2 303 225
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-177 372
Annen rentekostnad		444	324
Sum finanskostnader		444	-177 048
Netto finans		2 355 164	2 480 273
Resultat før skattekostnad		2 308 317	2 419 452
Skattekostnad		58 809	17 440
Årsresultat		2 249 508	2 402 012
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		184 369	0
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		1 815 139	1 902 012
Sum overføringer og disponeringer		2 249 508	2 402 012



Organisasjonsnr: 996 773 957
ARNET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	235 400	235 400
Sum varige driftsmidler		235 400	235 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	7 287 990	6 457 452
Lån til foretak i samme konsern			
		2 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	1 588 444	2 701 554
Investeringer i aksjer og andeler			
		671 700	643 200
Andre langsiktige fordringer			
		4 502	4 502
Sum finansielle anleggsmidler		13 052 636	10 806 708
Sum anleggsmidler		13 288 036	11 042 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	4 800
Konsernfordringer			
	3	1 707 150	4 026 802
Sum fordringer		1 707 150	4 031 602
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	4	1 642 318	808 270
Sum investeringer		1 642 318	808 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 105 122	89 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768



Sum omløpsmidler		4 454 590	4 929 640
SUM EIENDELER		17 742 625	15 971 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 250	111 250
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		201 250	201 250
Opptjent egenkapital			
Fond	6	2 277 726	2 093 357
Annen egenkapital	6	14 954 840	13 139 701
Sum opptjent egenkapital		17 232 566	15 233 058
Sum egenkapital		17 433 816	15 434 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt		58 809	17 440
Utbytte		250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		308 809	537 440
Sum gjeld		308 809	537 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 742 625	15 971 748



Organisasjonsnr: 996 773 957
ARNET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Arkitektkontoret Amundsen AS	2002572.00	0.00	908329.00	2002572.00
Dominicus Eiendom AS	4473213.00	-95487.00	0.00	4377726.00
Uthuset AS	0.00	0.00	907692.00	907692.00
Graff Taproom AS	-18333.00	0.00	18333.00	0.00
Ringvegen 200 Holding AS	1000000.00	0.00	0.00	1000000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utbytte kr. 908 329 og inntektsført positivt resultat kr. 830 538

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1707149.00	4026802.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6, og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Aksjer i datterselskapene er ført etter egenkapitalmetoden, med unntak av Ringveien 200 Holding AS. Alle datterselskapene har kontorsted i Tromsø.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Norwegian Ait Shuttle	0.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier aksjer i Norwegian Ait Shuttle med markedsverdi kr. 671 700. Selskapet eier aksjefond i DNB med markedsverdi kr. 1 642 318.

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



ARNET INVEST AS
996 773 957

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-46 846	-60 821
Sum driftskostnader		-46 846	-60 821
Driftsresultat		-46 846	-60 821
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 738 867	2 006 723
Annen renteinntekt		314 193	224 245
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		302 547	72 256
Sum finansinntekter		2 355 608	2 303 225
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	177 372
Annen rentekostnad		-444	-324
Sum finanskostnader		-444	177 048
Netto finans		2 355 164	2 480 273
Resultat før skattekostnad		2 308 317	2 419 452
Skattekostnad		-58 809	-17 440
Årsresultat		2 249 508	2 402 012
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		184 369	0
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		1 815 139	1 902 012
Sum overføringer		2 249 508	2 402 012



ARNET INVEST AS
996 773 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	235 400	235 400
Sum varige driftsmidler		235 400	235 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 287 990	6 457 452
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 588 444	2 701 554
Investeringer i aksjer og andeler		671 700	643 200
Andre langsiktige fordringer		4 502	4 502
Sum finansielle anleggsmidler		13 052 636	10 806 708
Sum anleggsmidler		13 288 036	11 042 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 707 150	4 026 802
Andre kortsiktige fordringer		0	4 800
Sum fordringer		1 707 150	4 031 602
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 642 318	808 270
Sum investeringer		1 642 318	808 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768
Sum omløpsmidler		4 454 590	4 929 640
SUM EIENDELER		17 742 625	15 971 748



ARNET INVEST AS
996 773 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 250	111 250
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		201 250	201 250
Opptjent egenkapital			
Fond	6	2 277 726	2 093 357
Annen egenkapital	6	14 954 840	13 139 701
Sum opptjent egenkapital		17 232 566	15 233 058
Sum egenkapital		17 433 816	15 434 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt		58 809	17 440
Utbytte		250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		308 809	537 440
Sum gjeld		308 809	537 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 742 625	15 971 748

TROMSØ, 09.04.2025

Martin Søbstad Amundsen
styrets leder

Peter Søbstad Amundsen
styremedlem

Børre Amundsen
styremedlem



ARNET INVEST AS
996 773 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 400	44 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 400	44 000



ARNET INVEST AS
996 773 957

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	235 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	235 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	235 400

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Arkitektkontoret Amundsen AS	2 002 572	0	908 329	2 002 572
Dominicus Eiendom AS	4 473 213	-95 487	0	4 377 726
Uthuset AS	0	0	907 692	907 692
Graff Taproom AS	-18 333	0	18 333	0
Ringvegen 200 Holding AS	1 000 000	0	0	1 000 000

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utbytte kr. 908 329 og inntektsført positivt resultat kr. 830 538

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 707 149	4 026 802

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6, og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Aksjer i datterselskapene er ført etter egenkapitalmetoden, med unntak av Ringveien 200 Holding AS. Alle datterselskapene har kontorsted i Tromsø.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier aksjer i Norwegian Ait Shuttle med markedsverdi kr. 671 700.

Selskapet eier aksjefond i DNB med markedsverdi kr. 1 642 318.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	111 250	1	111 250
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martin Sobstad Amundsen	55 625	50,00	A-aksjer
Peter Sobstad Amundsen	55 625	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	111 250	100	



ARNET INVEST AS
996 773 957

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	111 250	90 000	15 233 058	15 434 308
Årsresultat	0	0	2 249 508	2 249 508
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	111 250	90 000	17 232 566	17 433 816

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARNET INVEST AS
996 773 957

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-46 846	-60 821
Sum driftskostnader		-46 846	-60 821
Driftsresultat		-46 846	-60 821
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 738 867	2 006 723
Annen renteinntekt		314 193	224 245
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		302 547	72 256
Sum finansinntekter		2 355 608	2 303 225
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	177 372
Annen rentekostnad		-444	-324
Sum finanskostnader		-444	177 048
Netto finans		2 355 164	2 480 273
Resultat før skattekostnad		2 308 317	2 419 452
Skattekostnad		-58 809	-17 440
Årsresultat		2 249 508	2 402 012
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		184 369	0
Ordinært utbytte		250 000	500 000
Annen egenkapital		1 815 139	1 902 012
Sum overføringer		2 249 508	2 402 012



ARNET INVEST AS
996 773 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	235 400	235 400
Sum varige driftsmidler		235 400	235 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 287 990	6 457 452
Lån til foretak i samme konsern		2 500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 588 444	2 701 554
Investeringer i aksjer og andeler		671 700	643 200
Andre langsiktige fordringer		4 502	4 502
Sum finansielle anleggsmidler		13 052 636	10 806 708
Sum anleggsmidler		13 288 036	11 042 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 707 150	4 026 802
Andre kortsiktige fordringer		0	4 800
Sum fordringer		1 707 150	4 031 602
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1 642 318	808 270
Sum investeringer		1 642 318	808 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 122	89 768
Sum omløpsmidler		4 454 590	4 929 640
SUM EIENDELER		17 742 625	15 971 748



ARNET INVEST AS
996 773 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 250	111 250
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		201 250	201 250
Opptjent egenkapital			
Fond	6	2 277 726	2 093 357
Annen egenkapital	6	14 954 840	13 139 701
Sum opptjent egenkapital		17 232 566	15 233 058
Sum egenkapital		17 433 816	15 434 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt		58 809	17 440
Utbytte		250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		308 809	537 440
Sum gjeld		308 809	537 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 742 625	15 971 748

TROMSØ, 09.04.2025

Martin Søbstad Amundsen
styrets leder

Peter Søbstad Amundsen
styremedlem

Børre Amundsen
styremedlem



ARNET INVEST AS
996 773 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 400	44 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 400	44 000



ARNET INVEST AS
996 773 957

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	235 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	235 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	235 400

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Arkitektkontoret Amundsen AS	2 002 572	0	908 329	2 002 572
Dominicus Eiendom AS	4 473 213	-95 487	0	4 377 726
Uthuset AS	0	0	907 692	907 692
Graff Taproom AS	-18 333	0	18 333	0
Ringvegen 200 Holding AS	1 000 000	0	0	1 000 000

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utbytte kr. 908 329 og inntektsført positivt resultat kr. 830 538

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 707 149	4 026 802

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6, og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Aksjer i datterselskapene er ført etter egenkapitalmetoden, med unntak av Ringveien 200 Holding AS. Alle datterselskapene har kontorsted i Tromsø.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier aksjer i Norwegian Ait Shuttle med markedsverdi kr. 671 700.

Selskapet eier aksjefond i DNB med markedsverdi kr. 1 642 318.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	111 250	1	111 250
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martin Sobstad Amundsen	55 625	50,00	A-aksjer
Peter Sobstad Amundsen	55 625	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	111 250	100	



ARNET INVEST AS
996 773 957

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	111 250	90 000	15 233 058	15 434 308
Årsresultat	0	0	2 249 508	2 249 508
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	111 250	90 000	17 232 566	17 433 816

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

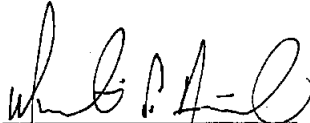
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




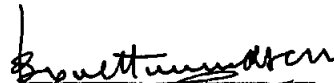
ARNET INVEST AS
996 773 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	111 250	111 250
Overkurs	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		201 250	201 250
Opptjent egenkapital			
Fond	6	2 277 726	2 093 357
Annen egenkapital	6	14 954 840	13 139 701
Sum opptjent egenkapital		17 232 566	15 233 058
Sum egenkapital		17 433 816	15 434 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt		58 809	17 440
Utbytte		250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		308 809	537 440
Sum gjeld		308 809	537 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 742 625	15 971 748


Martin Søbstad Amundsen
styrets leder


Peter Søbstad Amundsen
styremedlem


Børre Amundsen
styremedlem



REVICOM

Til generalforsamlingen i Arnet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 09.04.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø