



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løvjomås
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 696 632 | 858 058 |
| Annen driftsinntekt | | 15 281 | -59 761 |
| Sum inntekter | | 711 914 | 798 297 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 470 190 | 594 062 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 593 | 10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 42 760 | 19 700 |
| Annen driftskostnad | | 161 352 | 210 237 |
| Sum kostnader | | 677 895 | 833 999 |
| Driftsresultat | | 34 018 | -35 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 511 |
| Sum finansinntekter | | 151 | 511 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 284 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 284 |
| Netto finans | | 148 | 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 166 | -35 476 |
| Skattekostnad | | 8 183 | -6 871 |
| Årsresultat | | 25 983 | -28 604 |
| Annen egenkapital | | 25 983 | -28 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 79 465 | 87 648 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 465 | 87 648 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 162 140 | 39 900 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 162 140 | 39 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 251 605 | 137 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 4 400 | 5 200 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 915 | 51 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 2 435 |
| Sum fordringer | | 77 915 | 53 619 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum omløpsmidler | | 114 944 | 516 355 |
| SUM EIENDELER | | 366 550 | 653 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 173 280 | 147 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 280 | 147 296 |
| Sum egenkapital | | 273 280 | 247 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 43 240 | 52 831 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 240 | 52 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 048 | 275 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 078 | 32 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 45 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 030 | 353 776 |
| Sum gjeld | | 93 270 | 406 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 366 550 | 653 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307789

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 640 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løvjomås
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 640 454
EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 696 632 | 858 058 |
| Annen driftsinntekt | | 15 281 | -59 761 |
| Sum inntekter | | 711 914 | 798 297 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 470 190 | 594 062 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 3 593 | 10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 42 760 | 19 700 |
| Annen driftskostnad | | 161 352 | 210 237 |
| Sum kostnader | | 677 895 | 833 999 |
| Driftsresultat | | 34 018 | -35 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 511 |
| Sum finansinntekter | | 151 | 511 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 284 |
| Sum finanskostnader | | 3 | 284 |
| Netto finans | | 148 | 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 166 | -35 476 |
| Skattekostnad | | 8 183 | -6 871 |
| Årsresultat | | 25 983 | -28 604 |
| Annen egenkapital | | 25 983 | -28 604 |



Organisasjonsnr: 934 640 454
EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 79 465 | 87 648 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 465 | 87 648 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 162 140 | 39 900 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 162 140 | 39 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 251 605 | 137 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 4 400 | 5 200 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 915 | 51 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 2 435 |
| Sum fordringer | | 77 915 | 53 619 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum omløpsmidler | | 114 944 | 516 355 |
| SUM EIENDELER | | 366 550 | 653 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 173 280 | 147 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 280 | 147 296 |
| Sum egenkapital | | 273 280 | 247 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 43 240 | 52 831 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 240 | 52 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 048 | 275 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 078 | 32 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 45 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 030 | 353 776 |
| Sum gjeld | | 93 270 | 406 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 366 550 | 653 903 |



Organisasjonsnr: 934 640 454
EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3593.00 | 10000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3593.00 | 10000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 468644.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 165000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 633644.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 471504.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 162140.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 42760.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er avsatt kr 40 000 til fremtidige forpliktelser
Langsiktig gjeld er i
sin helhet gjeld til eier.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSERVICE AS

934640454

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 696 632 | 858 058 |
| Annen driftsinntekt | | 15 281 | -59 761 |
| Sum driftsinntekter | | 711 914 | 798 297 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -470 190 | -594 062 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -3 593 | -10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -42 760 | -19 700 |
| Annen driftskostnad | | -161 352 | -210 237 |
| Sum driftskostnader | | -677 895 | -833 999 |
| Driftsresultat | | 34 018 | -35 702 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 511 |
| Sum finansinntekter | | 151 | 511 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 | -284 |
| Sum finanskostnader | | -3 | -284 |
| Netto finans | | 148 | 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 166 | -35 476 |
| Skattekostnad | | -8 183 | 6 871 |
| Årsresultat | | 25 983 | -28 604 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 25 983 | -28 604 |
| Sum overføringer | | 25 983 | -28 604 |



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 79 465 | 87 648 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 465 | 87 648 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 162 140 | 39 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 162 140 | 39 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 251 605 | 137 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 4 400 | 5 200 |
| Sum varer | | 4 400 | 5 200 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 915 | 51 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 2 435 |
| Sum fordringer | | 77 915 | 53 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum omløpsmidler | | 114 944 | 516 355 |
| SUM EIENDELER | | 366 550 | 653 903 |



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 173 280 | 147 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 280 | 147 296 |
| Sum egenkapital | | 273 280 | 247 296 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 43 240 | 52 831 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 240 | 52 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 048 | 275 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 078 | 32 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 45 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 030 | 353 776 |
| Sum gjeld | | 93 270 | 406 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 366 550 | 653 903 |

FROLAND, 29.01.2026

Ivar Jørgen Tønnesen
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIENDOMSERVICE AS

934 640 454

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 593 | 10 000 |
| Sum | 3 593 | 10 000 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 468 644 |
| Tilgang i året | 165 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 633 644 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -471 504 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 162 140 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 42 760 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ivar Jørgen Tønnesen | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 147 296 | 247 296 |
| Årsresultat | 0 | 25 983 | 25 983 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 173 280 | 273 280 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er avsatt kr 40 000 til fremtidige forpliktelser
Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier.



Årsregnskap for
EIENDOMSERVICE AS

934640454

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 696 632 | 858 058 |
| Annen driftsinntekt | | 15 281 | -59 761 |
| Sum driftsinntekter | | 711 914 | 798 297 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -470 190 | -594 062 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -3 593 | -10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -42 760 | -19 700 |
| Annen driftskostnad | | -161 352 | -210 237 |
| Sum driftskostnader | | -677 895 | -833 999 |
| Driftsresultat | | 34 018 | -35 702 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 151 | 511 |
| Sum finansinntekter | | 151 | 511 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 | -284 |
| Sum finanskostnader | | -3 | -284 |
| Netto finans | | 148 | 226 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 166 | -35 476 |
| Skattekostnad | | -8 183 | 6 871 |
| Årsresultat | | 25 983 | -28 604 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 25 983 | -28 604 |
| Sum overføringer | | 25 983 | -28 604 |



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 79 465 | 87 648 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 465 | 87 648 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 162 140 | 39 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 162 140 | 39 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 251 605 | 137 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 4 400 | 5 200 |
| Sum varer | | 4 400 | 5 200 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 915 | 51 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 2 435 |
| Sum fordringer | | 77 915 | 53 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 629 | 457 536 |
| Sum omløpsmidler | | 114 944 | 516 355 |
| SUM EIENDELER | | 366 550 | 653 903 |



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 173 280 | 147 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | 173 280 | 147 296 |
| Sum egenkapital | | 273 280 | 247 296 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 43 240 | 52 831 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 240 | 52 831 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -5 048 | 275 629 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 078 | 32 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 45 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 030 | 353 776 |
| Sum gjeld | | 93 270 | 406 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 366 550 | 653 903 |

FROLAND, 29.01.2026

Ivar Jørgen Tønnesen
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSERVICE AS
934 640 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIENDOMSERVICE AS

934 640 454

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 593 | 10 000 |
| Sum | 3 593 | 10 000 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 468 644 |
| Tilgang i året | 165 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 633 644 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -471 504 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 162 140 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 42 760 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ivar Jørgen Tønnesen | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 147 296 | 247 296 |
| Årsresultat | 0 | 25 983 | 25 983 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 173 280 | 273 280 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er avsatt kr 40 000 til fremtidige forpliktelser
Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Ivar Jørgen Tønnesen

Digital signatur med BankID

Dato: 01.02.2026 08:07

IP: 131.20.61.17



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.