



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND TERASSEHUS AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 935	12 601
Sum kostnader		43 935	12 601
Driftsresultat		-43 935	-12 601
Annen rentekostnad		9 767	
Sum finanskostnader		9 767	
Netto finans		-9 767	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 702	-12 601
Skattekostnad på resultat			-16 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 702	3 423
Årsresultat	2	-53 702	3 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 702	3 423
Totalresultat		-53 702	3 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-56 814
Udekket tap		-53 702	60 237
Sum overføringer og disponeringer		-53 702	3 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		161 090	161 090
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			72 838
Sum fordringer	3		72 838
Sum omløpsmidler		161 090	233 928
SUM EIENDELER		161 090	233 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		186 588	186 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		275 791	222 089
Sum opptjent egenkapital		-275 791	-222 089
Sum egenkapital	2	-89 204	-35 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 274	24 295
Kortsiktig konserngjeld		234 019	245 134
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	250 294	269 430
Sum gjeld		250 294	269 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 090	233 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601101

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND TERASSEHUS AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 935	12 601
Sum kostnader		43 935	12 601
Driftsresultat		-43 935	-12 601
Annen rentekostnad		9 767	
Sum finanskostnader		9 767	
Netto finans		-9 767	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 702	-12 601
Skattekostnad på resultat			-16 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 702	3 423
Årsresultat	2	-53 702	3 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 702	3 423
Totalresultat		-53 702	3 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-56 814
Udekket tap		-53 702	60 237
Sum overføringer og disponeringer		-53 702	3 423



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		161 090	161 090
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			72 838
Sum fordringer	3		72 838
Sum omløpsmidler		161 090	233 928
SUM EIENDELER		161 090	233 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		186 588	186 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		275 791	222 089
Sum opptjent egenkapital		-275 791	-222 089
Sum egenkapital	2	-89 204	-35 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 274	24 295
Kortsiktig konserngjeld		234 019	245 134
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	250 294	269 430
Sum gjeld		250 294	269 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 090	233 928



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torbjørn Kristoffer Jacobsen
2024-07-02



Årsregnskap 2023

Skaland Terrassehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 871 722



RESULTATREGNSKAP

SKALAND TERASSEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 935	12 601
Sum driftskostnader		43 935	12 601
Driftsresultat		-43 935	-12 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		9 767	0
Resultat av finansposter		-9 767	0
Resultat før skattekostnad		-53 702	-12 601
Skattekostnad på resultat		0	-16 024
Årsresultat	2	-53 702	3 423
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	56 814
Overført til udekket tap		53 702	-60 237
Sum overføringer		-53 702	3 423



BALANSE

SKALAND TERASSEHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		161 090	161 090
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	72 838
Sum fordringer	3	0	72 838
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		161 090	233 928
Sum eiendeler		161 090	233 928



BALANSE

SKALAND TERASSEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		186 588	186 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-275 791	-222 089
Sum opptjent egenkapital		-275 791	-222 089
Sum egenkapital	2	-89 204	-35 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	16 274	24 295
Konserngjeld		234 019	245 134
Sum kortsiktig gjeld	3	250 294	269 430
Sum gjeld		250 294	269 430
Sum egenkapital og gjeld		161 090	233 928

02.07.2024

Styret i Skaland Terrassehus AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	76 588	-222 089	-35 501
Årets resultat				-53 702	-53 702
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	76 588	-275 791	-89 203

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	72 838
Sum	0	72 838
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	234 019	245 134
Sum	234 019	245 134

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKALAND TERRASSEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKRJ HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i fremtiden. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er forventet stor tilflytning til Vefsn de kommende år med påfølgende økt etterspørsel etter nye boliger. Skaland Terrassehus AS har ferdig prosjektet og tidligere godkjent rammesøknad for oppføring av slikt bygg. En utbygging enten i egenregi eller i samarbeid med andre aktører vil gi selskapet betydelige inntekter. Driften av Skaland Terrassehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.