



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 288	683 496
Sum inntekter		657 288	683 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	227 747	187 082
Sum kostnader		228 888	188 223
Driftsresultat		428 400	495 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	203
Sum finansinntekter		131	203
Annen rentekostnad		101 021	141 370
Sum finanskostnader		101 021	141 370
Netto finans		100 890	141 167
Ordinært resultat før skattekostnad		327 510	354 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 510	354 106
Årsresultat		327 510	354 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 510	354 106
Sum overføringer og disponeringer		327 510	354 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 415 000	11 415 000
Sum varige driftsmidler		11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 128	37 319
Sum fordringer		39 128	37 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 587	203 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 587	203 282
Sum omløpsmidler		176 715	240 601
SUM EIENDELER		11 591 715	11 655 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 632	1 764 122
Sum opptjent egenkapital		2 091 032	1 763 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	2 091 632	1 764 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 926 643	6 301 581
Øvrig langsiktig gjeld		3 539 400	3 539 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 466 043	9 840 981
Sum langsiktig gjeld		9 466 043	9 840 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 442	25 446
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		598	24 911
Sum kortsiktig gjeld		34 040	50 498
Sum gjeld		9 500 083	9 891 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 591 715	11 655 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 466 043	9 840 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339634

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 288	683 496
Sum inntekter		657 288	683 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	227 747	187 082
Sum kostnader		228 888	188 223
Driftsresultat		428 400	495 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	203
Sum finansinntekter		131	203
Annen rentekostnad		101 021	141 370
Sum finanskostnader		101 021	141 370
Netto finans		100 890	141 167
Ordinært resultat før skattekostnad		327 510	354 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 510	354 106
Årsresultat		327 510	354 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 510	354 106
Sum overføringer og disponeringer		327 510	354 106



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

11 415 000
11 415 000
11 415 000

Sum anleggsmidler

11 415 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

39 128
39 128

37 319
37 319

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

137 587
137 587

203 282
203 282

Sum omløpsmidler

176 715
240 601

SUM EIENDELER

11 591 715
11 655 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600
600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 091 632
2 091 032

1 764 122
1 763 522

Sum egenkapital

10
2 091 632
1 764 122

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

5 926 643
3 539 400

6 301 581
3 539 400



Sum annen langsiktig gjeld	9 466 043	9 840 981
Sum langsiktig gjeld	9 466 043	9 840 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 442	25 446
Skyldige offentlige avgifter	0	141
Annen kortsiktig gjeld	598	24 911
Sum kortsiktig gjeld	34 040	50 498
Sum gjeld	9 500 083	9 891 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 591 715	11 655 601
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 9 466 043	9 840 981



Organisasjonsnr: 987 377 747
STRØMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	190 103	35 194
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	327 510	354 106
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-374 938	-199 197
B. Årets endring disponible midler	-47 428	154 909
C. Disponible midler	142 675	190 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	176 715	240 601
Kortsiktig gjeld	-34 040	-50 498
C. Disponible midler	142 675	190 103

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	657 288	683 496	658 541	681 641
Sum leieinntekt		657 288	683 496	658 541	681 641
Annen inntekt					
Sum inntekt		657 288	683 496	658 541	681 641
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	141	141	141
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	17 813	8 218	12 000	12 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	74 624	65 871	67 000	78 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 058	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	16 250	1 345	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		28 110	27 453	28 200	29 200
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		48 571	46 171	47 600	51 100
Kontingent og gaver		1 962	1 983	2 200	1 800
Forsikring		26 101	24 933	26 200	27 500
Andre kostnader	9	1 541	1 484	1 200	600
Sum kostnad		228 888	188 223	248 541	264 641
Driftsresultat		428 400	495 273	410 000	417 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		131	203	0	0
Rentekostnad		101 021	141 370	98 000	107 000
Netto finansposter		100 890	141 167	98 000	107 000
Årsresultat		327 510	354 106	312 000	310 000
Overført til/fra annen egenkapital		327 510	354 106	0	0
SUM OVERFØRINGER		327 510	354 106	0	0



Balanse 2021 Strømsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 415 000	11 415 000
Sum anleggsmidler		11 415 000	11 415 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 128	37 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		137 587	203 282
Sum omløpsmidler		176 715	240 601
SUM EIENDELER		11 591 715	11 655 601



Balanse 2021 Strømsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 032	1 763 522
Sum opptjent egenkapital		2 091 032	1 763 522
Sum egenkapital	10	2 091 632	1 764 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 926 643	6 301 581
Borettsinnskudd		3 539 400	3 539 400
Sum langsiktig gjeld		9 466 043	9 840 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 442	25 446
Skyldig off. myndigheter		0	141
Påløpne renter		598	24 911
Sum kortsiktig gjeld		34 040	50 498
Sum gjeld		9 500 083	9 891 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 591 715	11 655 601
Pantstillelser	12	9 466 043	9 840 981
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Ottem
Styreleder

Gro Haugland
Styremedlem

Nils Uwe Lachmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	237 600	228 600
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	434 088
3620 Leietillegg internett	20 808	20 808
3650 Innkrevde felleskostn. renter	97 596	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	301 284	0
Sum	657 288	683 496

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 415 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 415 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 19, b.nr 113 i Horten kommune. Eiertomt på 2 667 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561948.



Noter årsregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 813	8 218
Sum	17 813	8 218

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	74 624	65 871
Sum	74 624	65 871

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 058	0
Sum	3 058	0

Konto 6500 gjelder kjøp av gressklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	16 250	1 345
Sum	16 250	1 345

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	935	931
7771 Andre gebyrer	541	521
7773 Omkostninger innkreving	64	60
7790 Andre kostnader	0	-28
Sum	1 541	1 484



Noter årsregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 763 522	327 510	2 091 032
Sum opptjent egenkapital	1 763 522	327 510	2 091 032
Sum egenkapital	1 764 122	327 510	2 091 632

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	25057798605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.84 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 301 581
Avdrag i perioden:	374 938
Lånesaldo 31.12:	5 926 643
Saldo 5 år frem i tid:	4 385 925

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25057798605	6	987 774	5 926 644



Noter årsregnskap 2021 Strømsveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	5 926 643
Innskuddskapital	3 539 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 466 043
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 415 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.500.000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Strømsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsveien Borettslag

Styreleder	Lars Ottem (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Nils Uwe Lachmann (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Gro Haugland (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strømsveien borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor