



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN WINTHER NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Annen driftsinntekt		156 000	244 109
Sum inntekter		1 156 000	244 109
Kostnader			
Varekostnad		716 148	77 358
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	385 551	192 746
Sum kostnader		1 101 700	270 104
Driftsresultat		54 300	-25 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	246 362	
Annen renteinntekt		600	43 076
Annen finansinntekt		3 222	
Sum finansinntekter		250 184	43 076
Annen rentekostnad		485 963	644
Sum finanskostnader		485 963	644
Netto finans		-235 779	42 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 479	16 437
Skattekostnad på resultat	3		3 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 479	12 821
Årsresultat	4	-181 479	12 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 479	12 821
Totalresultat		-181 479	12 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-181 479	12 821
Sum overføringer og disponeringer		-181 479	12 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 305 114
Sum varige driftsmidler			6 305 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	6 335 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 019 558	932 531
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	29 223
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	2	4 582 084	4 031 972
Sum fordringer	5	4 611 307	4 061 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 042	153 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 042	153 497
Sum omløpsmidler		14 516 906	5 147 223
SUM EIENDELER		14 546 906	11 482 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		374 123	192 644
Sum opptjent egenkapital		540 599	722 077
Sum egenkapital	4	570 599	752 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 651 524	6 982 155
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 004 286	3 214 286
Sum annen langsiktig gjeld		13 655 810	10 196 441
Sum langsiktig gjeld		13 655 810	10 196 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 733	529 400
Betalbar skatt	3		3 616
Annen kortsiktig gjeld		14 765	803
Sum kortsiktig gjeld		320 497	533 819
Sum gjeld		13 976 307	10 730 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 906	11 482 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470162

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN WINTHER NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Annen driftsinntekt		156 000	244 109
Sum inntekter		1 156 000	244 109
Kostnader			
Varekostnad		716 148	77 358
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	385 551	192 746
Sum kostnader		1 101 700	270 104
Driftsresultat		54 300	-25 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	246 362	
Annen renteinntekt		600	43 076
Annen finansinntekt		3 222	
Sum finansinntekter		250 184	43 076
Annen rentekostnad		485 963	644
Sum finanskostnader		485 963	644
Netto finans		-235 779	42 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-181 479	16 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 479	12 821
Årsresultat	4	-181 479	12 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 479	12 821
Totalresultat		-181 479	12 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 479	12 821
Sum overføringer og disponeringer		-181 479	12 821



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 305 114
Sum varige driftsmidler			6 305 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	6 335 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 019 558	932 531
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	29 223
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	2	4 582 084	4 031 972
Sum fordringer	5	4 611 307	4 061 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		886 042	153 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 042	153 497
Sum omløpsmidler		14 516 906	5 147 223
SUM EIENDELER		14 546 906	11 482 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		374 123	192 644
Sum opptjent egenkapital		540 599	722 077
Sum egenkapital	4	570 599	752 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 651 524	6 982 155
Langsiktig konserngjeld	2, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 004 286	3 214 286
Sum annen langsiktig gjeld		13 655 810	10 196 441
Sum langsiktig gjeld		13 655 810	10 196 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 733	529 400
Betalbar skatt	3		3 616
Annen kortsiktig gjeld		14 765	803
Sum kortsiktig gjeld		320 497	533 819
Sum gjeld		13 976 307	10 730 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 906	11 482 337



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolig24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 103 976



Resultatregnskap

Bolig24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 000 000	0
Annen driftsinntekt		156 000	244 109
Sum driftsinntekter		1 156 000	244 109
Varekostnad		716 148	77 358
Annen driftskostnad	1	385 551	192 746
Sum driftskostnader		1 101 700	270 104
Driftsresultat		54 300	-25 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	246 362	0
Annen renteinntekt		600	43 076
Annen finansinntekt		3 222	0
Annen rentekostnad		485 963	644
Resultat av finansposter		-235 779	42 432
Resultat før skattekostnad		-181 479	16 437
Skattekostnad på resultat	3	0	3 616
Årsresultat	4	-181 479	12 821
Overføringer			
Overført til udekket tap		181 479	-12 821
Sum overføringer		-181 479	12 821



Balanse

Bolig24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 305 114
Sum varige driftsmidler		0	6 305 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	6 335 114
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 019 558	932 531
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	29 223
Konsernfordringer	2	4 582 084	4 031 972
Sum fordringer	5	4 611 307	4 061 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 042	153 497
Sum omløpsmidler		14 516 906	5 147 223
Sum eiendeler		14 546 906	11 482 337



Balanse

Bolig24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		-374 123	-192 644
Sum opptjent egenkapital		540 599	722 077
Sum egenkapital	4	570 599	752 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 651 524	6 982 155
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 004 286	3 214 286
Sum annen langsiktig gjeld		13 655 810	10 196 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 733	529 400
Betalbar skatt	3	0	3 616
Annen kortsiktig gjeld		14 765	803
Sum kortsiktig gjeld		320 497	533 819
Sum gjeld		13 976 307	10 730 260
Sum egenkapital og gjeld		14 546 906	11 482 337

22.05.2024
Styret i Bolig24 AS

TOMAS NILSEN
styreleder

EVEN WINTHER NILSEN
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Datterselskap

Bolig24 AS eier 100% av aksjene i Kvernveien 15 AS AS, som gir Bolig24 AS 100% av stemmene i selskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Fordringer	4 584 788	0

Lånet er rentebelastet. For 2023 utgjør rentene kr -246 362

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 479	16 437
Permanente forskjeller	-600	0
Skattepliktig inntekt	-182 078	16 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 078	0	182 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 078	0	-182 078
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	914 721	-192 644	752 077
Pr. 01.01.2023	30 000	914 721	-192 644	752 077
Årets underskudd			0 -181 479	-181 479
Pr. 31.12.2023	30 000	914 721	-374 123	570 599

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 651 524	-6 982 155
Sum	-6 651 524	-6 982 155
Gjeld sikret ved pant	-7 004 286	-3 214 286
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, Bygninger, fast eiendom	0	6 305 114
Varer	9 019 558	932 531
Sum	9 019 558	7 237 645