



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 392 483	3 599 337
Annen driftsinntekt		136 608	134 676
Sum inntekter		3 529 091	3 734 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	153 350	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 048	618 866
Annen driftskostnad	4, 5	198 431	475 930
Sum kostnader		972 829	1 094 796
Driftsresultat		2 556 261	2 639 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	510
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		306 715	326 362
Sum finansinntekter		306 715	326 872
Annen rentekostnad		392 300	562 095
Sum finanskostnader		392 300	562 095
Netto finans		-85 585	-235 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 676	2 403 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	476 072	457 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 994 604	1 946 051
Årsresultat		1 994 604	1 946 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen egenkapital		744 604	-553 949
Sum overføringer og disponeringer		1 994 604	1 946 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 098 422	26 428 449
Maskiner og anlegg	3	399 318	436 134
Sum varige driftsmidler		26 497 740	26 864 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	328 000	528 000
Sum finansielle anleggsmidler		328 000	528 000
Sum anleggsmidler		26 825 740	27 392 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 160 605	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	87 320	90 525
Sum fordringer		1 247 925	1 110 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 633 076	1 326 362
Sum investeringer		1 633 076	1 326 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 850	1 562 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 850	1 562 753
Sum omløpsmidler		3 514 851	3 999 954
SUM EIENDELER		30 340 591	31 392 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 950 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 033 747	4 289 143
Sum opptjent egenkapital		5 033 747	4 289 143
Sum egenkapital		7 973 747	7 229 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	4 207 188	4 270 604
Sum avsetninger for forpliktelser		4 207 188	4 270 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 116 182	15 814 766
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 182	15 814 766
Sum langsiktig gjeld		19 323 370	20 085 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117
Leverandørgjeld		65 246	64 011
Betalbar skatt	6, 7	539 488	520 904
Skyldige offentlige avgifter	10	226 106	165 388
Utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		962 633	827 605
Sum kortsiktig gjeld		3 043 473	4 078 025
Sum gjeld		22 366 843	24 163 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 340 590	31 392 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230171

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 206 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 392 483	3 599 337
Annen driftsinntekt		136 608	134 676
Sum inntekter		3 529 091	3 734 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	153 350	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 048	618 866
Annen driftskostnad	4, 5	198 431	475 930
Sum kostnader		972 829	1 094 796
Driftsresultat		2 556 261	2 639 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	510
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		306 715	326 362
Sum finansinntekter		306 715	326 872
Annen rentekostnad		392 300	562 095
Sum finanskostnader		392 300	562 095
Netto finans		-85 585	-235 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	476 072	457 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 994 604	1 946 051
Årsresultat		1 994 604	1 946 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen egenkapital		744 604	-553 949
Sum overføringer og disponeringer		1 994 604	1 946 051



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 098 422	26 428 449
Maskiner og anlegg	3	399 318	436 134
Sum varige driftsmidler		26 497 740	26 864 583

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8, 9	328 000	528 000
Sum finansielle anleggsmidler		328 000	528 000

Sum anleggsmidler		26 825 740	27 392 583
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 160 605	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	87 320	90 525
Sum fordringer		1 247 925	1 110 839

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 633 076	1 326 362
Sum investeringer		1 633 076	1 326 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 850	1 562 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 850	1 562 753

Sum omløpsmidler		3 514 851	3 999 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 340 591	31 392 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 950 000	2 950 000



Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 033 747	4 289 143
Sum opptjent egenkapital		5 033 747	4 289 143
Sum egenkapital		7 973 747	7 229 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6, 7	4 207 188	4 270 604
Annen langsiktig gjeld		4 207 188	4 270 604
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 116 182	15 814 766
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 182	15 814 766
Sum langsiktig gjeld		19 323 370	20 085 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117
Leverandørgjeld		65 246	64 011
Betalbar skatt	6, 7	539 488	520 904
Skyldige offentlige avgifter	10	226 106	165 388
Utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		962 633	827 605
Sum kortsiktig gjeld		3 043 473	4 078 025
Sum gjeld		22 366 843	24 163 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 340 590	31 392 538



Organisasjonsnr: 915 206 417
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18950.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153350.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 392 483	3 599 337
Annen driftsinntekt		136 608	134 676
Sum driftsinntekter		3 529 091	3 734 013
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-153 350	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-621 048	-618 866
Annen driftskostnad	4, 5	-198 431	-475 930
Sum driftskostnader		-972 829	-1 094 796
Driftsresultat		2 556 261	2 639 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	510
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		306 715	326 362
Sum finansinntekter		306 715	326 871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392 300	-562 095
Sum finanskostnader		-392 300	-562 095
Netto finans		-85 585	-235 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 676	2 403 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-476 072	-457 943
Ordinært resultat		1 994 604	1 946 051
Årsresultat		1 994 604	1 946 051
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen egenkapital		744 604	-553 949
Sum overføringer		1 994 604	1 946 051



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 098 422	26 428 449
Maskiner og anlegg	3	399 318	436 134
Sum varige driftsmidler		26 497 739	26 864 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	328 000	528 000
Sum finansielle anleggsmidler		328 000	528 000
Sum anleggsmidler		26 825 739	27 392 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 160 605	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	87 320	90 525
Sum fordringer		1 247 925	1 110 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 633 076	1 326 362
Sum investeringer		1 633 076	1 326 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 850	1 562 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 850	1 562 753
Sum omløpsmidler		3 514 851	3 999 954
SUM EIENDELER		30 340 590	31 392 537



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 950 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 033 747	4 289 143
Sum opptjent egenkapital		5 033 747	4 289 143
Sum egenkapital		7 973 747	7 229 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	4 207 188	4 270 604
Sum avsetning og forpliktelser		4 207 188	4 270 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 116 182	15 814 766
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 182	15 814 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117
Leverandørgjeld		65 246	64 011
Betalbar skatt	6, 7	539 488	520 904
Skyldige offentlige avgifter	10	226 106	165 388
Utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		962 633	827 605
Sum kortsiktig gjeld		3 043 473	4 078 024
Sum gjeld		22 366 843	24 163 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 340 590	31 392 537

STEINKJER

Petter Dyrstad
Styrets leder

Lise Gjertrud Dyrstad
Styremedlem

Lise Gjertrud Dyrstad
Daglig leder



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret.



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	134 400	0
Arbeidsgiveravgift	18 950	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	153 350	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	823 452	33 396 422	34 219 874
Tilgang i året	0	254 205	254 205
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	823 452	33 650 627	34 474 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-387 319	-6 967 973	-7 355 292
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-424 135	-7 552 205	-7 976 340
Balansført verdi pr 31.12	399 317	26 098 422	26 497 739
Årets av- og nedskrivninger	36 816	584 232	621 048
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	12 105	26 100
Andre tjenester	0	14 454
Sum godtgjørelse til revisor	12 105	40 554

Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende 31.12.	1 160 605	1 006 323
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	13 991
Kundefordringer 31.12.	1 160 605	1 020 314

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	539 488	520 904
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-63 416	-62 961
Skattekostnad ordinært resultat	476 072	457 943
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	2 470 676	2 403 994
Permanente forskjeller	-306 715	-322 433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	288 257	286 186
Skattepliktig inntekt	2 452 218	2 367 747



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS 915 206 417

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	539 488	520 904
Sum betalbar skatt i balansen	539 488	520 904

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 390 143	19 106 225	283 918
Gevinst- og tapskonto	21 695	17 356	4 339
Netto forskjeller	19 411 838	19 123 581	288 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 411 838	19 123 581	288 257
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	4 270 604	4 207 188	63 416

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Mer om lån og Sikkerhetsstillelse

Andre langsiktige fordringer består av lån på kr 328 000 til LGK Holding AS for finansiering av aksjekjøp.

Lånet renteberegnes ikke og motregnes fremtidige utbytter. Fordringen ble kreditert med kr 200 000 i 2021.

Mellomv til Petter Dyrstad er på kr 20 743

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 10 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	0 -6 000

Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 950	1 000	2 950 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PM Holding AS	2 500	84,75	Ord. aksjer
LGK Holding AS	450	15,25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	2 950	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

PM Holding AS er heleid av Petter Dyrstad

LGK Holding AS er heleid av Lise G. Dyrstad



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 950 000	-10 000	4 289 143	7 229 143
Årsresultat	0	0	1 994 604	1 994 604
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS- foretak)	0	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.2021	2 950 000	-10 000	5 033 747	7 973 747

Note 13 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har to langsiktige lån fra DNB Bank ASA. Lån med pant i eiendommen på kr 14 266 182 med nedbetalingstid over 25 år.

Lån uten pant knyttet til investering i aksjefond på kr 850 000 med nedbetalingstid over 10 år.



Årsregnskap for
JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS

915 206 417

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 392 483	3 599 337
Annen driftsinntekt		136 608	134 676
Sum driftsinntekter		3 529 091	3 734 013
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-153 350	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-621 048	-618 866
Annen driftskostnad	4, 5	-198 431	-475 930
Sum driftskostnader		-972 829	-1 094 796
Driftsresultat		2 556 261	2 639 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	510
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		306 715	326 362
Sum finansinntekter		306 715	326 871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392 300	-562 095
Sum finanskostnader		-392 300	-562 095
Netto finans		-85 585	-235 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 676	2 403 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-476 072	-457 943
Ordinært resultat		1 994 604	1 946 051
Årsresultat		1 994 604	1 946 051
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen egenkapital		744 604	-553 949
Sum overføringer		1 994 604	1 946 051



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 098 422	26 428 449
Maskiner og anlegg	3	399 318	436 134
Sum varige driftsmidler		26 497 739	26 864 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	328 000	528 000
Sum finansielle anleggsmidler		328 000	528 000
Sum anleggsmidler		26 825 739	27 392 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 160 605	1 020 314
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	87 320	90 525
Sum fordringer		1 247 925	1 110 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 633 076	1 326 362
Sum investeringer		1 633 076	1 326 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 850	1 562 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 850	1 562 753
Sum omløpsmidler		3 514 851	3 999 954
SUM EIENDELER		30 340 590	31 392 537



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 950 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 033 747	4 289 143
Sum opptjent egenkapital		5 033 747	4 289 143
Sum egenkapital		7 973 747	7 229 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	4 207 188	4 270 604
Sum avsetning og forpliktelser		4 207 188	4 270 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 116 182	15 814 766
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 182	15 814 766
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117
Leverandørgjeld		65 246	64 011
Betalbar skatt	6, 7	539 488	520 904
Skyldige offentlige avgifter	10	226 106	165 388
Utbytte		1 250 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		962 633	827 605
Sum kortsiktig gjeld		3 043 473	4 078 024
Sum gjeld		22 366 843	24 163 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 340 590	31 392 537

STEINKJER 20.04.2022

Peter Dyrstad
Styrets leder

Lise Gjertrud Dyrstad
Styremedlem

Lise Gjertrud Dyrstad
Daglig leder



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i løpet av regnskapsåret.



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	134 400	0
Arbeidsgiveravgift	18 950	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	153 350	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	823 452	33 396 422	34 219 874
Tilgang i året	0	254 205	254 205
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	823 452	33 650 627	34 474 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-387 319	-6 967 973	-7 355 292
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-424 135	-7 552 205	-7 976 340
Balansført verdi pr 31.12	399 317	26 098 422	26 497 739
Årets av- og nedskrivninger	36 816	584 232	621 048
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	12 105	26 100
Andre tjenester	0	14 454
Sum godtgjørelse til revisor	12 105	40 554

Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende 31.12.	1 160 605	1 006 323
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	13 991
Kundefordringer 31.12.	1 160 605	1 020 314

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	539 488	520 904
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-63 416	-62 961
Skattekostnad ordinært resultat	476 072	457 943
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	2 470 676	2 403 994
Permanente forskjeller	-306 715	-322 433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	288 257	286 186
Skattepliktig inntekt	2 452 218	2 367 747



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	539 488	520 904
Sum betalbar skatt i balansen	539 488	520 904

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	19 390 143	19 106 225	283 918
Gevinst- og tapskonto	21 695	17 356	4 339
Netto forskjeller	19 411 838	19 123 581	288 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 411 838	19 123 581	288 257
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	4 270 604	4 207 188	63 416

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Mer om lån og Sikkerhetsstillelse

Andre langsiktige fordringer består av lån på kr 328 000 til LGK Holding AS for finansiering av aksjekjøp.

Lånet renteberegnes ikke og motregnes fremtidige utbytter. Fordringen ble kreditert med kr 200 000 i 2021.

Mellomv til Petter Dyrstad er på kr 20 743

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 10 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	0 -6 000

Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 950	1 000	2 950 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PM Holding AS	2 500	84,75	Ord. aksjer
LGK Holding AS	450	15,25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	2 950	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

PM Holding AS er heleid av Petter Dyrstad

LGK Holding AS er heleid av Lise G. Dyrstad



JÆKTSMEDGATA EIENDOM AS
915 206 417

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 950 000	-10 000	4 289 143	7 229 143
Årsresultat	0	0	1 994 604	1 994 604
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS- foretak)	0	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.2021	2 950 000	-10 000	5 033 747	7 973 747

Note 13 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har to langsiktige lån fra DNB Bank ASA. Lån med pant i eiendommen på kr 14 266 182 med nedbetalingstid over 25 år.

Lån uten pant knyttet til investering i aksjefond på kr 850 000 med nedbetalingstid over 10 år.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jæktsmedgata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæktsmedgata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor