



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALHAMBRA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekt Albjerk AS
Rosenkrantz' gate 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Albjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 907	24 963
Sum kostnader		25 907	24 963
Driftsresultat		-25 907	-24 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 302	5 546
Annen finansinntekt			1 052 852
Sum finansinntekter		4 302	1 058 398
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			105 987
Sum finanskostnader			105 987
Netto finans		4 302	952 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 605	927 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 753	-4 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 852	931 534
Årsresultat	5	-16 852	931 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 852	931 534
Totalresultat		-16 852	931 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 622 000
Udekket tap		-16 269	
Overført fra annen egenkapital		-583	-690 466
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 852	931 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 854	5 101
Sum immaterielle eiendeler		9 854	5 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 005 802	4 005 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 802	4 005 802
Sum anleggsmidler		4 015 656	4 010 903
Omløpsmidler			
Varer			
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 877	1 787 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 877	1 787 905
Sum omløpsmidler		139 877	1 787 905
SUM EIENDELER		4 155 533	5 798 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 602 000	1 602 000
Overkurs		2 567 802	2 567 802
Sum innskutt egenkapital		4 169 802	4 169 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			583
Udekket tap		16 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-16 269	583
Sum egenkapital	5	4 153 533	4 170 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 423
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 622 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	1 628 423
Sum gjeld		2 000	1 628 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 533	5 798 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459557

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALHAMBRA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekt Albjerk AS
Rosenkrantz' gate 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Albjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 140 469
ALHAMBRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 907	24 963
Sum kostnader		25 907	24 963
Driftsresultat		-25 907	-24 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 302	5 546
Annen finansinntekt			1 052 852
Sum finansinntekter		4 302	1 058 398
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			105 987
Sum finanskostnader			105 987
Netto finans		4 302	952 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 605	927 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 753	-4 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 852	931 534
Årsresultat	5	-16 852	931 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 852	931 534
Totalresultat		-16 852	931 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 622 000
Udekket tap		-16 269	
Overført fra annen egenkapital		-583	-690 466
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 852	931 534



Organisasjonsnr: 989 140 469
ALHAMBRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 854	5 101
Sum immaterielle eiendeler		9 854	5 101

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 005 802	4 005 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 802	4 005 802

Sum anleggsmidler		4 015 656	4 010 903
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre finansielle instrumenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 877	1 787 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 877	1 787 905

Sum omløpsmidler		139 877	1 787 905
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 155 533	5 798 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 602 000	1 602 000
Overkurs		2 567 802	2 567 802
Sum innskutt egenkapital		4 169 802	4 169 802

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			583
Udekket tap		16 269	
Sum opptjent egenkapital		-16 269	583

Sum egenkapital	5	4 153 533	4 170 385
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 423
Betalbar skatt	4	
Utbytte		1 622 000
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	2 000	1 628 423
Sum gjeld	2 000	1 628 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 155 533	5 798 808



Organisasjonsnr: 989 140 469
ALHAMBRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Alhambra Holding AS
Org. nr. 989 140 469



RESULTATREGNSKAP

ALHAMBRA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	25 907	24 963
Sum driftskostnader		25 907	24 963
Driftsresultat		-25 907	-24 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 302	5 546
Annen finansinntekt		0	1 052 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	105 987
Resultat av finansposter		4 302	952 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 605	927 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 753	-4 086
Ordinært resultat		-16 852	931 534
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 622 000
Overført til udekket tap		16 269	0
Overført fra annen egenkapital		583	690 466
Sum overføringer	5	-16 852	931 534

ALHAMBRA HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE

ALHAMBRA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	9 854	5 101
Sum immaterielle eiendeler		9 854	5 101
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	4 005 802	4 005 802
Sum finansielle anleggsmidler		4 005 802	4 005 802
Sum anleggsmidler		4 015 656	4 010 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 877	1 787 905
Sum omløpsmidler		139 877	1 787 905
Sum eiendeler		4 155 533	4 070 801

ALHAMBRA HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE

ALHAMBRA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 602 000	1 602 000
Overkurs		2 567 802	2 567 802
Sum innskutt egenkapital		4 169 802	4 169 802
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	583
Udekket tap		-16 269	0
Sum opptjent egenkapital		-16 269	583
Sum egenkapital	5	4 153 533	4 170 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 423
Utbytte		0	1 622 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	1 628 423
Sum gjeld		2 000	1 628 423
Sum egenkapital og gjeld		4 155 533	5 798 808

Oslo, 22.04.2022
Styret i Alhambra Holding AS

Anette Albjerk
Anette Albjerk
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Alhambra Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte gjennom året i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon, og har følgelig ikke inngått dette per tid.



Noter til regnskapet 2021

Alhambra Holding AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1.602 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000. Balanseført aksjekapital er på kr 1.602.000.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer / Eierandel / Stemmeandel
Anette Albjerck	834 / 52,06 % / 52,06 %
Halvor Albjerck Hamran	384 / 23,97 % / 23,97 %
Kathrine Albjerck Hamran	<u>384 / 23,97 % / 23,97 %</u>
Sum	1.602 / 100 % / 100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-4.753
Netto skattekostnad	<u>-4.753</u>

Utsatt skatt:	31/12-21	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	-44.789	-23.184	-21.605
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	9.854	5.100	4.753

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1/1	1.602.000	2.567.802	583	0	4.170.385
Årets resultat	0	0	-583	-16.269	-16.852
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31/12	1.602.000	2.567.802	0	-16.269	4.153.533

Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Eierandel/ stemmeandel	Forr. Kontor	Kostpris
Albjerck Eiendom AS	5.240.875	74.070	100 %	Oslo	4.005.802

Det har ikke vært transaksjoner mellom datterselskapet med resultatmessig effekt.



Noter til regnskapet 2021

Alhambra Holding AS

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Covid-19 pandemi har hatt en påvirkning på våre investeringer. De langsiktige virkningene er vanskelige å anslå. Den vesentligste investeringen er i vårt heleide datterselskap, og verdien av dette er slik vi vurderer det, betydelig høyere enn kostpris. En negativ verdjustering for øvrige investeringer, vil i et større bilde, ikke reelt være av vesentlig betydning for selskapet. De bokførte kostpriser av våre investeringer er vurdert i behold og at det ikke anses nødvendig å hensynta noe nedskrivninger.

Alle eiendeler vurderes etter en forutsetning om fortsatt drift.

Side 3 av 3



Til generalforsamlingen i Alhambra Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alhambra Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MA



AtRis AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 950 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.05.2022
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agasøster
statsautorisert revisor



MEMBER OF
REVISORFORENINGENE

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Jonan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance