



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 384	1 852
Sum kostnader		8 384	1 852
Driftsresultat		-8 384	-1 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 366	-1 852
Skattekostnad	3	-1 841	-1 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 525	-219
Årsresultat		-6 525	-219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 526	-219
Sum overføringer og disponeringer		-6 526	-219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 474	1 633
Sum immaterielle eiendeler		3 474	1 633
Sum anleggsmidler		3 474	1 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 212	92 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 212	92 579
Sum omløpsmidler		84 212	92 579
SUM EIENDELER		87 686	94 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 744	219
Sum opptjent egenkapital		-6 744	-219
Sum egenkapital		87 686	94 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 686	94 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463886

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 997 614
SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 384	1 852
Sum kostnader		8 384	1 852
Driftsresultat		-8 384	-1 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 366	-1 852
Skattekostnad	3	-1 841	-1 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 525	-219
Årsresultat		-6 525	-219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 526	-219
Sum overføringer og disponeringer		-6 526	-219



Organisasjonsnr: 927 997 614
SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 474	1 633
Sum immaterielle eiendeler		3 474	1 633
Sum anleggsmidler		3 474	1 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 212	92 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 212	92 579
Sum omløpsmidler		84 212	92 579
SUM EIENDELER		87 686	94 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 744	219
Sum opptjent egenkapital		-6 744	-219
Sum egenkapital		87 686	94 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 686	94 211



Organisasjonsnr: 927 997 614
SELTOR BOLIG PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seltor Bolig Prosjekt 1 AS



Årsregnskap 2022

Transaksjon 09222115557489665961



Signert ACK



Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	8 384	1 852
Sum driftskostnader		8 384	1 852
Driftsresultat		-8 384	-1 852
Finnansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		18	0
Netto finansposter		18	0
Ordinær resultat før skattekostnad		-8 366	-1 852
Skattekostnad	3	-1 841	-1 633
Årsresultat		-6 526	-219
Overføringer og disponeringer			
Overføringern annen egenkapital	5	6 526	219
		6 526	219





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Balansen per 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 474</u>	<u>1 633</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 474</u>	<u>1 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 474</u>	<u>1 633</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 212</u>	<u>92 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 212</u>	<u>92 579</u>
Sum eiendeler		<u>87 686</u>	<u>94 212</u>





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Balansen per 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-6 744	-219
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 744</u>	<u>-219</u>
Sum egenkapital		<u>87 686</u>	<u>94 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 686</u>	<u>94 212</u>

31.12.2022

Lysaker, 25.03.2023

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
Styrets leder





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 29.09.2021. Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.





Seltor Bolig Prosjekt 1 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Endring utsatt skatt	-1 841
Årets totale skattekostnad	<u>-1 841</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 366
Permanente forskjeller	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-8 366</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 366</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 366</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 841

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Seltor Gruppen AS har forretningskontor i Dokkvegen 8, 3920 Porsgrunn.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	64 430	-218	94 212
Årsresultat			-6 526	-6 526
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>64 430</u>	<u>-6 744</u>	<u>87 686</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489665961

Dokument

Seltor Bolig Prosjekt 1 AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-25 12:18:45 CET (+0100) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-25 16:12:21 CET (+0100)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig AS

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-25 16:12:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

