



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Mella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Innkalt fra sameierne                        |      | 2 835 064        | 2 832 914        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 835 064</b> | <b>2 832 914</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                  |                  |
| Strøm  |      | 718 777          | 994 564          |
| Vann/avløp                                   |      | 107 159          | 126 115          |
| Vaktmeser                                    |      | 170 607          | 151 840          |
| Renovasjon                                   |      | 182 474          | 168 284          |
| Renhold/matteleie                            |      | 95 795           | 88 693           |
| Drift/vedlikehold                            | 3    | 480 397          | 397 130          |
| Festavgift                                   |      | 411 895          | 411 894          |
| Forsikring                                   |      | 113 702          | 105 758          |
| Forretningsførsel                            |      | 59 285           | 55 780           |
| Honorar revisjon                             | 2    | 14 400           | 9 000            |
| Annen driftskostnad                          |      | 296              | 349              |
| Mva  |      | 497 406          | 472 932          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 852 192</b> | <b>2 982 340</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-17 128</b>   | <b>-149 425</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 13 982           | 2 951            |
| Kundeutbytte Gjensidige                      |      | 11 961           | 11 922           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>25 943</b>    | <b>14 873</b>    |
| Bankgebyrer/morarenter                       |      | 1 925            | 76               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 925</b>     | <b>76</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>24 018</b>    | <b>14 797</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Årsresultat                            |             | 6 890       | -134 628    |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser |             | 6 890       | -134 628    |
| Totalresultat                          |             | 6 890       | -134 628    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>   |             |             |             |
| Avsatt til annen egenkapital           |             | 6 890       | -134 628    |
| Sum overføringer og disponeringer      | 4           | 6 890       | -134 628    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Fordringer på sameiere                     |      | 53 019         | 32 190         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 6 174          |                |
| Sum fordringer                             |      | 59 193         | 36 488         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 641 662        | 546 264        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 641 662        | 546 264        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 700 855        | 582 752        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>700 855</b> | <b>582 752</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Fri egenkapital                            |      | 311 361        | 304 472        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 311 361        | 304 472        |
| Sum egenkapital                            | 4    | 311 361        | 304 472        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 389 493        | 162 029        |
| Utbytte                         | 4           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                | 9 252          |
| Påløpte kostnader               |             |                | 107 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>389 493</b> | <b>278 280</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>389 493</b> | <b>278 280</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>700 855</b> | <b>582 752</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Mella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 295 141  
SAMEIET FEKJAN 13/15

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Innkalt fra sameierne                         |      | 2 835 064        | 2 832 914        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 835 064</b> | <b>2 832 914</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Strøm   |      | 718 777          | 994 564          |
| Vann/avløp                                    |      | 107 159          | 126 115          |
| Vaktmeser                                     |      | 170 607          | 151 840          |
| Renovasjon                                    |      | 182 474          | 168 284          |
| Renhold/matteleie                             |      | 95 795           | 88 693           |
| Drift/vedlikehold                             | 3    | 480 397          | 397 130          |
| Festavgift                                    |      | 411 895          | 411 894          |
| Forsikring                                    |      | 113 702          | 105 758          |
| Forretningsførsel                             |      | 59 285           | 55 780           |
| Honorar revisjon                              | 2    | 14 400           | 9 000            |
| Annen driftskostnad                           |      | 296              | 349              |
| Mva   |      | 497 406          | 472 932          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 852 192</b> | <b>2 982 340</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 128</b>   | <b>-149 425</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 13 982           | 2 951            |
| Kundeutbytte Gjensidige                       |      | 11 961           | 11 922           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25 943</b>    | <b>14 873</b>    |
| Bankgebyrer/morarenter                        |      | 1 925            | 76               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 925</b>     | <b>76</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>24 018</b>    | <b>14 797</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 890</b>     | <b>-134 628</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 6 890            | -134 628         |



|                                      |   |       |          |
|--------------------------------------|---|-------|----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 4 | 6 890 | -134 628 |
|--------------------------------------|---|-------|----------|



Organisasjonsnr: 996 295 141  
SAMEIET FEKJAN 13/15

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Fordringer på sameiere       |  | 53 019 | 32 190 |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 6 174  |        |
| Sum fordringer               |  | 59 193 | 36 488 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 641 662 | 546 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 641 662 | 546 264 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 700 855 | 582 752 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 700 855 | 582 752 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Fri egenkapital          |  | 311 361 | 304 472 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 311 361 | 304 472 |

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 311 361 | 304 472 |
|-----------------|---|---------|---------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |   |         |         |
|------------------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld        |   | 389 493 | 162 029 |
| Utbytte                | 4 |         |         |
| Annen kortsiktig gjeld |   |         | 9 252   |
| Påløpte kostnader      |   |         | 107 000 |
| Sum kortsiktig gjeld   |   | 389 493 | 278 280 |

|           |  |         |         |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld |  | 389 493 | 278 280 |
|-----------|--|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

700 855

582 752



Organisasjonsnr: 996 295 141  
SAMEIET FEKJAN 13/15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Fekjan 13/15

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fekjan 13/15 som viser et overskudd på kr 6 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

[terje@mehrenrevisjon.no](mailto:terje@mehrenrevisjon.no)  
[elin@mehrenrevisjon.no](mailto:elin@mehrenrevisjon.no)

tlf 47 34 44 00  
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Søkkaveien 7  
3018 Drammen



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. mai 2024  
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren  
Statsautorisert revisor



## Balanse

Sameiet Fekjan 13/15

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Fri egenkapital                 |      | 311 361        | 304 472        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>311 361</u> | <u>304 472</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <u>311 361</u> | <u>304 472</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 389 493        | 162 029        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0              | 9 252          |
| Påløpte kostnader               |      | 0              | 107 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>389 493</u> | <u>278 280</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>389 493</u> | <u>278 280</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>700 855</u> | <u>582 752</u> |

Oslo,  
Styret i Sameiet Fekjan 13/15

\_\_\_\_\_  
Oddvar Mella  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Cato Ender  
Styremedlem



# Årsregnskap

2023

**Sameiet Fekjan 13/15**

Org.nr. 996 295 141



## Resultatregnskap

Sameiet Fekjan 13/15

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023             | Budsjett 2023    | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|------------------|
| Innkalt fra sameierne                     |      | 2 835 064        | 2 835 000        | 2 832 914        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 835 064</b> | <b>2 835 000</b> | <b>2 832 914</b> |
| Strøm                                     |      | 718 777          | 800 000          | 994 564          |
| Vann/avløp                                |      | 107 159          | 120 000          | 126 115          |
| Vaktmeser                                 |      | 170 607          | 200 000          | 151 840          |
| Renovasjon                                |      | 182 474          | 180 000          | 168 284          |
| Renhold/matteleie                         |      | 95 795           | 114 000          | 88 693           |
| Drift/vedlikehold                         | 3    | 480 397          | 480 000          | 397 130          |
| Rekvisita/småanskaffelser                 |      | 0                | 6 000            | 0                |
| Festavgift                                |      | 411 895          | 412 000          | 411 894          |
| Forsikring                                |      | 113 702          | 110 000          | 105 758          |
| Forretningsførsel                         |      | 59 285           | 72 000           | 55 780           |
| Honorar revisjon                          | 2    | 14 400           | 12 000           | 9 000            |
| Annen driftskostnad                       |      | 296              | 1 000            | 349              |
| Mva                                       |      | 497 406          | 0                | 472 932          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>2 852 192</b> | <b>2 507 000</b> | <b>2 982 340</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-17 128</b>   | <b>328 000</b>   | <b>-149 425</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                              |      | 13 982           | 2 000            | 2 951            |
| Kundeutbytte Gjensidige                   |      | 11 961           | 10 000           | 11 922           |
| Bankgebyrer/morarenter                    |      | 1 925            | 0                | 76               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>24 018</b>    | <b>12 000</b>    | <b>14 797</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |      | 6 890            | 340 000          | -134 628         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>6 890</b>     | <b>340 000</b>   | <b>-134 628</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 6 890            | 0                | -134 628         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>6 890</b>     | <b>0</b>         | <b>-134 628</b>  |

Sameiet Fekjan 13/15

Side 2



## Balanse

Sameiet Fekjan 13/15

| Eiendeler                    | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>            |      |                |                |
| Fordringer på sameiere       |      | 53 019         | 32 190         |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 6 174          | 0              |
| Forskuddsbetalinger          |      | 0              | 4 298          |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>59 193</b>  | <b>36 488</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 641 662        | 546 264        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>700 855</b> | <b>582 752</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>700 855</b> | <b>582 752</b> |



### Balanse

Sameiet Fekjan 13/15

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Fri egenkapital                 |      | 311 361        | 304 472        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>311 361</u> | <u>304 472</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <u>311 361</u> | <u>304 472</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 389 493        | 162 029        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0              | 9 252          |
| Påløpte kostnader               |      | 0              | 107 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>389 493</u> | <u>278 280</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>389 493</u> | <u>278 280</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>700 855</u> | <u>582 752</u> |

Oslo, 01.05.2024

Styret i Sameiet Fekjan 13/15

\_\_\_\_\_  
Oddvar Mella  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Cato Ender  
Styremedlem



Sameiet Fekjan 13/15

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulige tap.

## Note 1 Eiendom/anleggsmidler

Sameiet eier ingen eiendom

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisjon

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 14 400 ekskl. mva. alt vedrørende revisjon.

## Note 3 Vedlikehold

|  | 2023           | Budsjett       | 2022           |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Drift/vedlikehold ventilasjon            | 228 647        | 180 000        | 93 097         |
| Drift/vedlikehold heis                   | 61 743         | 50 000         | 44 375         |
| Drift/vedlikehold elektro                | 69 520         | 10 000         | 0              |
| Drift/vedlikehold bygg/fellesarealer     | 100 504        | 200 000        | 216 486        |
| Drift/vedlikehold øvrige tekniske anlegg | 19 982         | 40 000         | 43 173         |
| <b>Sum</b>                               | <b>480 397</b> | <b>480 000</b> | <b>397 130</b> |

Sameiet Fekjan 13/15

Side 5



Sameiet Fekjan 13/15

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 4 Egenkapital**

|                           | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Vedlikeholdsfond</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 304 472                  | 0                       | 304 472                |
| Årets resultat            | 6 890                    | 0                       | 6 890                  |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>311 361</b>           | <b>0</b>                | <b>311 361</b>         |

Sameiet Fekjan 13/15

Side 6