



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 293 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Benjamin Tangen Rørestrandsveien 33 3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 862	11 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 862</b>	<b>11 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 862	-1 759
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679	18 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679</b>	<b>18 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679</b>	<b>18 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179</b>	<b>22 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 621	1 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 621</b>	<b>-1 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 809</b>	<b>22 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-630	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179</b>	<b>22 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 293 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Benjamin Tangen  
Rørestrandsveien 33  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 862	11 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 862</b>	<b>11 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-20 862	-1 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 862	-1 759
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		679	18 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679</b>	<b>18 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679</b>	<b>18 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179</b>	<b>22 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 621	1 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 621</b>	<b>-1 759</b>



<b>Sum egenkapital</b>	3	1 809	22 672
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-630	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		3 370	
<b>Sum gjeld</b>		3 370	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 179	22 672



Organisasjonsnr: 927 293 129  
REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

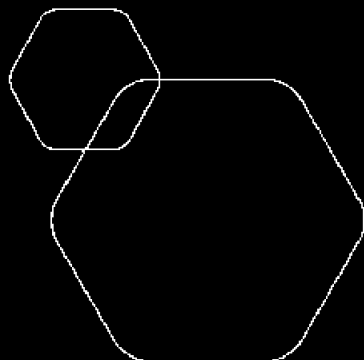
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



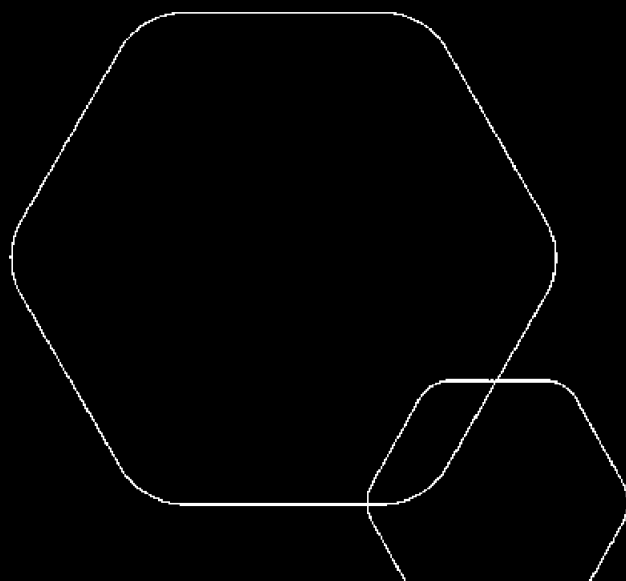
BankID Signing  
Benjamin Aslaksen Tangen  
2023-06-21



# Årsregnskap 2022

## Real Estate Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 293 129



## RESULTATREGNSKAP

### REAL ESTATE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Annen driftskostnad	1	20 862	11 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 862</b>	<b>11 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-20 862	-1 759
<b>Resultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 862	1 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 862</b>	<b>-1 759</b>



## BALANSE

### REAL ESTATE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679	18 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679</b>	<b>18 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 179</b>	<b>22 672</b>



## BALANSE

### REAL ESTATE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-22 621	-1 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 621</b>	<b>-1 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 809</b>	<b>22 672</b>
Leverandørgjeld		-630	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 179</b>	<b>22 672</b>

20.06.2023  
Styret i Real Estate Invest AS

Benjamin Aslaksen Tangen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

### **SELSKAPETS FORMÅL**

Kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, og investering i andre egnede prosjekter relatert til eiendom, samt deltakelse i andre selskap som hører naturlig sammen med eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 862	-1 759
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 862</b>	<b>-7 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 191	-7 329	20 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 191	7 329	-20 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 759	22 672
Årets resultat				-20 862	-20 862
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 621</b>	<b>1 809</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Borre Hageby AS	Oslo	15,0 %	4 500	2 408 024	-88 791
<b>Sum</b>			<b>4 500</b>	<b>2 408 024</b>	<b>-88 791</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 500</b>	<b>2 408 024</b>	<b>-88 791</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REAL ESTATE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benjamin Tangen	30	100,0	100,0