



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brattberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	7 950	5 925
Sum kostnader		7 950	5 925
Driftsresultat		-7 950	-5 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	1
Sum finansinntekter		211	1
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad	3	21 280	15 000
Sum finanskostnader		21 377	15 000
Netto finans		-21 167	-14 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 117	-20 924
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-29 117	-20 924
Årsresultat	1, 5	-29 117	-20 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 117	-20 924
Totalresultat		-29 117	-20 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 117	-20 924
Sum overføringer og disponeringer		-29 117	-20 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	240 000	267 000
Sum anleggsmidler	1	240 000	267 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547	1 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547	1 264
Sum omløpsmidler	1	1 547	1 264
SUM EIENDELER		241 547	268 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 678	27 561
Sum opptjent egenkapital		-56 678	-27 561
Sum egenkapital	5	203 322	232 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		33 575	33 575
Sum annen langsiktig gjeld		33 575	33 575
Sum langsiktig gjeld		33 575	33 575
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 650	2 250
Sum kortsiktig gjeld		4 650	2 250
Sum gjeld		38 225	35 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 547	268 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230448

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brattberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	7 950	5 925
Sum kostnader		7 950	5 925
Driftsresultat		-7 950	-5 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	1
Sum finansinntekter		211	1
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad	3	21 280	15 000
Sum finanskostnader		21 377	15 000
Netto finans		-21 167	-14 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 117	-20 924
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-29 117	-20 924
Årsresultat	1, 5	-29 117	-20 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 117	-20 924
Totalresultat		-29 117	-20 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 117	-20 924
Sum overføringer og disponeringer		-29 117	-20 924



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	240 000	267 000
Sum anleggsmidler	1	240 000	267 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 547	1 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547	1 264
Sum omløpsmidler	1	1 547	1 264

SUM EIENDELER		241 547	268 264
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		56 678	27 561
Sum opptjent egenkapital		-56 678	-27 561

Sum egenkapital	5	203 322	232 439
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		33 575	33 575
Sum annen langsiktig gjeld		33 575	33 575



Sum langsiktig gjeld	33 575	33 575
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 650	2 250
Sum kortsiktig gjeld	4 650	2 250
Sum gjeld	38 225	35 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 547	268 264



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ØSTERBØ INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 625 061



RESULTATREGNSKAP

ØSTERBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	7 950	5 925
Sum driftskostnader		7 950	5 925
Driftsresultat		-7 950	-5 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	1
Annen rentekostnad		97	0
Annen finanskostnad	3	21 280	15 000
Resultat av finansposter		-21 167	-14 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 117	-20 924
Ordinært resultat	6	-29 117	-20 924
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5	-29 117	-20 924
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 117	20 924
Sum overføringer		-29 117	-20 924



BALANSE

ØSTERBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	225 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler	1	240 000	267 000
Sum anleggsmidler	1	240 000	267 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 547	1 264
Sum omløpsmidler	1	1 547	1 264
Sum eiendeler		241 547	268 264



BALANSE

ØSTERBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-56 678	-27 561
Sum opptjent egenkapital		-56 678	-27 561
Sum egenkapital	5	203 322	232 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		33 575	33 575
Sum annen langsiktig gjeld		33 575	33 575
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 650	2 250
Sum kortsiktig gjeld		4 650	2 250
Sum gjeld		38 225	35 825
Sum egenkapital og gjeld		241 547	268 264

Håvard Østerbø
Styret i ØSTERBØ INVEST AS

Håvard Andre Østerbø
styreleder

Solveig Bergstrøm
styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	225 000	0
Sum langsiktige fordringer	225 000	0

Det ble ytet lån til to private personer som ikke er nærstående eller ledende i Østerbø Invest AS, total lånebeløp er på 200 000,-

Lånet skal konverteres til aksjer ved emisjon i et aksjeselskap.

Østerbø Invest AS har ytet lån til to aksjeselskaper på total beløp 25 000,-

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Aksjer i Eldoradogården AS	252000	230720	0	252000



Aksjer i Namsos Boligeiendom AS	15000	15000	15000	150000
Sum	267 000	245 720	15 000	402 000

Selskapet har solgt alle aksjer i Eldoradogården AS. Tap på aksjesalg utgjør 21 280,-

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERBØ INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 040,00	260 000
Sum	250		260 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Andre Østerbø	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Håvard Andre Østerbø	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	260 000	0	0	0	260 000
Pr 01.01.2021	260 000	0	0	0	260 000
Årets resultat				-29 117	-29 117
Pr 31.12.2021	260 000	0	0	-29 117	230 883

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 117	-20 924
Permanente forskjeller	21 280	15 000
Skattepliktig inntekt	-7 837	-5 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 790	-5 953	7 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 790	5 953	-7 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke ytet hverken lån eller andre godtgjørelser til ledende personer eller nærstående.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å investere i flere aksjeselskaper og etter hvert få avkastning fra investeringene.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2021 på 260 000,-. Styret i ØSTERBØ INVEST AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider i bransjen.

Driften av ØSTERBØ INVEST AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.