



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	42 052	37 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 052</b>	<b>37 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 052</b>	<b>-37 852</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 063	-37 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	15 470 693	15 142 466
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 107 830 aksjer á kr 0,9892)	3	4 063 507	4 063 507
Overkurs	4	4 008 963	4 008 963
Annen innskutt egenkapital	4	195 732	195 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 268 202</b>	<b>8 268 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	594 462	552 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 462</b>	<b>-552 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 673 740</b>	<b>7 715 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 796 953	7 426 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 505  
AGDERBYEN FELT O AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	42 052	37 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 052</b>	<b>37 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 052</b>	<b>-37 852</b>
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 063	-37 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>



Organisasjonsnr: 996 270 505  
AGDERBYEN FELT O AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter 1 15 470 693 15 142 466  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler** 15 470 693 15 142 466

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler** 15 470 693 15 142 466

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2  
**Sum omløpsmidler** 0 0

**SUM EIENDELER** 15 470 693 15 142 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 107 830  
aksjer á kr 0,9892) 3 4 063 507 4 063 507  
Overkurs 4 4 008 963 4 008 963  
Annen innskutt egenkapital 4 195 732 195 732  
**Sum innskutt egenkapital** 8 268 202 8 268 202

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 4  
Annen egenkapital 4  
Udekket tap 4 594 462 552 399  
**Sum opptjent egenkapital** -594 462 -552 399



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 673 740</b>	<b>7 715 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 796 953	7 426 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>



Organisasjonsnr: 996 270 505  
AGDERBYEN FELT O AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	4107830.00	0.99	4063506.51

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	4107830.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4107830.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Agderbyen FELT  
O AS**

Org.nr.:996 270 505



**Agderbyen FELT O AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	42 052	37 852
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>42 052</b>	<b>37 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 052</b>	<b>-37 852</b>
Annen rentekostnad		-11	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		42 063	37 852
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-42 063</b>	<b>-37 852</b>



## Agderbyen FELT O AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	15 470 693	15 142 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>



## Agderbyen FELT O AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 107 830 aksjer á kr 0,9892)	3	4 063 507	4 063 507
Overkurs	4	4 008 963	4 008 963
Annen innskutt egenkapital	4	195 732	195 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 268 202</b>	<b>8 268 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-594 462	-552 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 462</b>	<b>-552 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 673 740</b>	<b>7 715 803</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 796 953	7 426 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 470 693</b>	<b>15 142 466</b>

Kristiansand, 10.02.2021  
Styret i Agderbyen FELT O AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Agderbyen FELT O AS**

**996 270 505**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



## Agderbyen FELT O AS

996 270 505

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 142 466	15 142 466
Tilgang	328 227	328 227
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 470 693	15 470 693
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>15 470 693</b>	<b>15 470 693</b>

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	7 796 953	7 426 663
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 796 953</b>	<b>7 426 663</b>

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 063 507 består av 4 107 830 aksjer à kr. 0,9892.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	4 107 830	100%
<b>Sum</b>	<b>4 107 830</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen FELT O AS fås utlevert.



Agderbyen FELT O AS

996 270 505

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 063 507	4 008 963	195 732	-552 399	7 715 803
Årets resultat	0	0	0	-42 063	-42 063
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 063 507</b>	<b>4 008 963</b>	<b>195 732</b>	<b>-594 462</b>	<b>7 673 740</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen FELT O AS

996 270 505

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 421 451	1 215 858	-205 593
<b>Sum</b>	<b>1 421 451</b>	<b>1 215 858</b>	<b>-205 593</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 440	-1 756 784	247 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 989	540 926	-42 063
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-42 063	-37 852
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-205 593	-173 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-247 656</b>	<b>-211 114</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>