



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	213 529	
Sum kostnader		213 529	
Driftsresultat		-213 529	
Annen rentekostnad		77 857	
Sum finanskostnader		77 857	
Netto finans		-77 857	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-291 386	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 386	0
Årsresultat	3	-291 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 386	
Totalresultat		-291 386	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 386	
Sum overføringer og disponeringer		-291 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 800 000	
Sum varige driftsmidler		3 800 000	
Sum anleggsmidler		3 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 957	
Sum fordringer		7 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 750	
Sum omløpsmidler		119 707	0
SUM EIENDELER		3 919 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		291 386	
Sum opptjent egenkapital		-291 386	
Sum egenkapital	3	-261 386	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 100 000	
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 093	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		81 093	
Sum gjeld		4 181 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458495

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 613 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 931 613 359
SOLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	213 529	
Sum kostnader		213 529	
Driftsresultat		-213 529	
Annen rentekostnad		77 857	
Sum finanskostnader		77 857	
Netto finans		-77 857	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-291 386	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 386	0
Årsresultat	3	-291 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 386	
Totalresultat		-291 386	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 386	
Sum overføringer og disponeringer		-291 386	



Organisasjonsnr: 931 613 359
SOLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 800 000

Sum varige driftsmidler

3 800 000

Sum anleggsmidler

3 800 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 957

Sum fordringer

7 957

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

111 750

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

111 750

Sum omløpsmidler

119 707

0

SUM EIENDELER

3 919 707

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

291 386

Sum opptjent egenkapital

-291 386

Sum egenkapital

3

-261 386

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 100 000	
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 093	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		81 093	
Sum gjeld		4 181 093	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 919 707	0



Organisasjonsnr: 931 613 359
SOLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Soler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 613 359



RESULTATREGNSKAP

SOLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	213 529
Sum driftskostnader		213 529
Driftsresultat		-213 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		77 857
Resultat av finansposter		-77 857
Resultat før skattekostnad	2	-291 386
Årsresultat	3	-291 386
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		291 386
Sum overføringer		-291 386



BALANSE

SOLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 800 000
Sum varige driftsmidler		3 800 000
Sum anleggsmidler		3 800 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		7 957
Sum fordringer		7 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 750
Sum omløpsmidler		119 707
Sum eiendeler		3 919 707



BALANSE

SOLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-291 386
Sum opptjent egenkapital		-291 386
Sum egenkapital	3	-261 386
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		81 093
Sum kortsiktig gjeld		81 093
Sum gjeld		4 181 093
Sum egenkapital og gjeld		3 919 707

Tromsdalen, 27. mai 2024
Styret i Soler Eiendom AS

Geir Martin Lerbukt
styreleder



SOLER EIENDOM AS

931 613 359

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 22.06.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

SOLER EIENDOM AS

SIDE 5



SOLER EIENDOM AS

931 613 359

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 386	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-291 386	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 386	0	291 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 386	0	-291 386
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.06.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-291 386	-291 386
Pr 31.12.2023	30 000	-291 386	-261 386

SOLER EIENDOM AS

SIDE 6



SOLER EIENDOM AS

931 613 359

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gml Holding AS	340	34,0	34,0
K Solhaug AS	330	33,0	33,0
Km Lerbukt Holding AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 100 000
Sum	4 100 000

Gjeld til aksjonær GML Holding AS. Lånet er renteberegnet.