



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 638 807
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJELBØLSTØLEN
Forretningsadresse: c/o Steinar Fossbråten
Bregnevegen 9
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fossbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 920	1 316 440
Sum inntekter		1 396 920	1 316 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	1 384 527	1 369 603
Sum kostnader		1 384 527	1 369 603
Driftsresultat		12 393	-53 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218	281
Sum finansinntekter		218	281
Netto finans		218	281
Ordinært resultat før skattekostnad		12 611	-52 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 611	-52 882
Årsresultat		12 611	-52 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 611	-52 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 135
Sum fordringer			1 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 691	257 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 691	257 945
Sum omløpsmidler		271 691	259 080
SUM EIENDELER		271 691	259 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 611	-52 882
Sum innskutt egenkapital		12 611	-52 882
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		259 080	311 962
Sum opptjent egenkapital		259 080	311 962
Sum egenkapital		271 691	259 080
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 691	259 080



Sameiet Bjelbølstølen

Regnskap for 2011

Arsberetning for 2011

Resultat 31.12.2011

Balanse 31.12.2011

Noter



SAMEIET BJELBØLSTØLEN
(Org. nr. 994 638 807)

ÅRSBERETNING FOR 2011

Organisering.

Styret: Hans Petter Hellerøy, styrets leder
Svein Solli, styremedlem
Kjell Christiansen, styremedlem
Borghild Tenden, varamedlem
Grete Haug, varamedlem

Forvalter: Steinar Fossbråten

Beskrivelse av sameiet.

Sameiet består av 57 leiligheter på festet tomt på Beitostølen i Øystre Slidre Kommune.

Fortsatt drift.

Sameiet ble stiftet 27.10.08. Når denne årsberetning skrives er det 2 usolgte leiligheter igjen av opprinnelig 57. Utbygger betjener til enhver tid fellesutgifter for de usolgte leilighetene.

Sameiet vil fortsette sin drift som tidligere og regnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

Regnskapsmessige forhold.

Totale driftsinntekter for 2011 utgjorde kr 1.396.920,-.

Driftsresultatet utgjør kr 12.393,-.

Hensyn tatt til skattekostnader og netto finansposter er årsresultatet blitt et overskudd, stort kr 12.611,-. Årsresultatet foreslås overført mot egenkapital.

Sameiet har i driftsåret ikke foretatt investeringer.

Egenkapitalen var ved årsskiftet kr 271.691,-.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2011 kr 271.691,- og egenkapitalandelen dermed 100 %.

Sameiets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2011 kr 271.691,-.



Sameiets likviditetssituasjon har gjennom hele året i det alt vesentligste vært i hht plan.

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og stilling for driftsåret.

Driftsmessige forhold.

Virksomheten har gjennom 2011 vært i overensstemmelse med fastlagte planer og målsettinger.

Sameiet har i løpet av året hatt betydelig arbeid med å avklare sin posisjon i forhold til utbygging på eiendommen i vest. Etter nødvendig avklaring fra kommunen og utbygger, mener sameiet at man har avklart situasjonen som tilfredsstillende og herunder ivarett sine rettigheter.

Sameiet endret brannvaktordningen i 2011 ved at man etablerte ny avtale med 110 sentralen. Endringen innebærer en årlig besparelse til brannvaktordningen med ca kr 80.000,-.

Det har for øvrig ikke inntruffet spesielle forhold.

Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet.

Sameiet har ingen ansatte.

Virksomheten kan ikke ses å forurense det ytre miljø, men man må likevel holde fokus på miljøarbeidet i 2012.

Angående likestillingsarbeidet, bemerkes at styret har 3 medlemmer hvorav alle tre er menn.

Beitostølen, den

21/2-2012

Hans Petter Hellerøy
Styrets leder

Kjell Christiansen
Styremedlem

Svein Sollj
Styremedlem



Sameiet Bjelbølstølen

Resultatregnskap 2011

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
Husleieinntekter		1 396 920	1 316 440
Sum driftsinntekter		1 396 920	1 316 440
Driftskostnader			
Revisjonshonorar		10 041	0
Forretningsførerhonorar		61 200	60 000
Forsikringspremier		96 573	123 083
Energikostnader		396 585	368 007
Andre driftskostn. eiendom	2	361 206	371 891
Driftskostnader administrasjon	3	35 686	44 480
Andre kostnader	4	423 236	402 142
Sum driftskostnader		1 384 527	1 369 603
Driftsresultat		12 393	-53 163
Finansinntekter			
Finansinntekter		218	281
Resultat av finansposter		218	281
Årsresultat		12 611	-52 882



Sameiet Bjelbølstølen

Balanse 2011

Eiendeler	Note	2011	2 010
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		0	1 135
Kontanter og bankinnskudd		271 691	257 945
Sum omløpsmidler		271 691	259 080
Sum eiendeler		271 691	259 080
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		259 080	311 962
Årets resultat		12 611	52 882
Sum egenkapital		271 691	259 080
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd husleie		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld og egenkapital		271 691	259 080

Beitostølen, den

21/2-2012

I styret for Sameiet Bjelbølstølen

Hans Petter Hellerøy
Styrets leder

Svein Solli
Styremedlem

Kjell Christiansen
Styremedlem



Sameiet Bjelbølstølen

NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2011

Pr. dato: 31/12-2011 Periode: 1 - 12

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og forskrift om årsoppgjør for boligsameier, boligbyggelag og boligselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostn og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Andre driftskostn. eiendom

Vaktmestertjeneste	-190 022
Renhold	-55 273
Brannalarm/vakt	-82 086
Honorar drift	-33 825
Sum andre driftskostn. eiendom	-361 206

Note 3 Driftskostn. adm.

Porto	-5 235
Driftsmaterialer	-507
Kontorrekvisita	-156
Blanketter/lign.oppgaver	-29 788
Sum driftskostn. adm.	-35 686

Note 4 Andre kostnader

Kostnader styre/sameiermøter	-3 065
Festeavgift/tomteleie	-405 905
Off utgifter	-14 050
Bank og kortgebyr	-216
Sum andre kostnader	-423 236



Til Sameiemøtet i
Sameiet Bjelbøstølen

Crowe Horwath AS
Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Telefon 61 13 64 40
Faks 61 13 64 60

DnB NOR
Konto 7220 05 44863

Foretaksnr. NO 987 196 084

www.crowehorwath.no

REVISORS BERETNING FOR 2011

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjelbøstølen, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 12 611,-, en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til borettslaget Sameiet Bjelbøstølen per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 22. februar 2012
Crowe Horwath AS

Olav Velure
Statsautorisert revisor