



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 739 075	806 729
Leieinntekter og andre driftsinntekter		110 624	239 059
Sum inntekter		1 849 699	1 045 788
Kostnader			
Varekostnad		208 382	185 814
Lønnskostnad	1	2 716 888	2 686 282
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 611	113 951
Annen driftskostnad		1 456 500	2 814 008
Sum kostnader		4 547 381	5 800 056
Driftsresultat		-2 697 682	-4 754 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 300	403 500
Annen renteinntekt		983	5 543
Finansinnt. inkl. avkastn. datter- og tilknyttede selskap	3		8 142
Sum finansinntekter		450 283	417 185
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	2		
Annen rentekostnad		1 291	1 076
Sum finanskostnader		1 291	1 076
Netto finans		448 992	416 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 690	-4 338 158
Skattekostnad (inntekt)	4	-494 712	-954 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 978	-3 384 010
Årsresultat		-1 753 978	-3 384 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 978	-3 384 010
Totalresultat		-1 753 978	-3 384 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 753 978	-2 234 357
Overført fra/ til annen egenkapital			-1 149 654
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 978	-3 384 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 379	122 755
Sum immaterielle eiendeler		21 379	122 755
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		1 746 336	349 078
Sum varige driftsmidler	2	1 746 336	349 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 531 220	14 443 666
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investering i aksjer og KS-andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 531 220	14 443 666
Sum anleggsmidler		16 298 935	14 915 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 339	209 650
Andre kortsiktige fordringer		209 497	261 232
Konsernfordringer		2 709 488	4 138 254
Sum fordringer		3 281 324	4 609 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	600 403	294 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 403	294 404
Sum omløpsmidler		3 881 727	4 903 540
SUM EIENDELER		20 180 662	19 819 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 370	45 370
Annen innskutt egenkapital		19 328 895	18 969 473
Sum innskutt egenkapital		19 374 265	19 014 843
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	8	19 374 265	19 014 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 522	451 442
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		274 432	91 762
Annen kortsiktig gjeld		263 443	260 993
Sum kortsiktig gjeld		806 398	804 197
Sum gjeld		806 398	804 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 180 662	19 819 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709918

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 8
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 739 075	806 729
Leieinntekter og andre driftsinntekter		110 624	239 059
Sum inntekter		1 849 699	1 045 788
Kostnader			
Varekostnad		208 382	185 814
Lønnskostnad	1	2 716 888	2 686 282
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 611	113 951
Annen driftskostnad		1 456 500	2 814 008
Sum kostnader		4 547 381	5 800 056
Driftsresultat		-2 697 682	-4 754 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 300	403 500
Annen renteinntekt		983	5 543
Finansinnt. inkl. avkastn. datter- og tilknyttede selskap	3		8 142
Sum finansinntekter		450 283	417 185
Nedskr. investering i aksjer (finansielle anleggsmidler)	2		
Annen rentekostnad		1 291	1 076
Sum finanskostnader		1 291	1 076
Netto finans		448 992	416 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 690	-4 338 158
Skattekostnad (inntekt)	4	-494 712	-954 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 978	-3 384 010
Årsresultat		-1 753 978	-3 384 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 978	-3 384 010
Totalresultat		-1 753 978	-3 384 010
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen innskutt egenkapital	-1 753 978	-2 234 357
Overført fra/ til annen egenkapital		-1 149 654
Sum overføringer og disponeringer	-1 753 978	-3 384 011



Organisasjonsnr: 919 631 058
HAVNEBASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 379	122 755
Sum immaterielle eiendeler		21 379	122 755
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		1 746 336	349 078
Sum varige driftsmidler	2	1 746 336	349 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 531 220	14 443 666
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investering i aksjer og KS-andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 531 220	14 443 666
Sum anleggsmidler		16 298 935	14 915 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 339	209 650
Andre kortsiktige fordringer		209 497	261 232
Konsernfordringer		2 709 488	4 138 254
Sum fordringer		3 281 324	4 609 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	600 403	294 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 403	294 404
Sum omløpsmidler		3 881 727	4 903 540
SUM EIENDELER		20 180 662	19 819 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 370	45 370
Annen innskutt egenkapital		19 328 895	18 969 473
Sum innskutt egenkapital		19 374 265	19 014 843
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	8	19 374 265	19 014 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 522	451 442
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		274 432	91 762
Annen kortsiktig gjeld		263 443	260 993
Sum kortsiktig gjeld		806 398	804 197
Sum gjeld		806 398	804 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 180 662	19 819 039



Resultatregnskap Havnebase Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 739 075	806 729
Leieinntekter og andre driftsinntekter		110 624	239 059
Sum driftsinntekter		1 849 699	1 045 788
Varekostnad		208 382	185 814
Lønnskostnad	1	2 716 888	2 686 282
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 611	113 951
Annen driftskostnad		1 456 500	2 814 008
Sum driftskostnader		4 547 381	5 800 056
Driftsresultat		-2 697 682	-4 754 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 300	403 500
Andre renteinntekter		983	5 543
Finansinnt. inkl. avkastn. datter- og tilknyttede selskap	3	0	8 142
Annen rentekostnad		1 291	1 076
Sum finansposter		448 992	416 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 690	-4 338 158
Skattekostnad (inntekt)	4	-494 712	-954 148
Ordinært resultat		-1 753 978	-3 384 010
Årsresultat		-1 753 978	-3 384 010
Overføringer			
Overført fra/ til annen egenkapital		0	-1 149 654
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 753 978	-2 234 357
Sum overføringer		-1 753 978	-3 384 011



Balanse Havnebase Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 379	122 755
Sum immaterielle eiendeler		21 379	122 755
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l		1 746 336	349 078
Sum varige driftsmidler	2	1 746 336	349 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 531 220	14 443 666
Sum finansielle anleggsmidler		14 531 220	14 443 666
Sum anleggsmidler		16 298 935	14 915 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		362 339	209 650
Fordring konsernbidrag		2 709 488	4 138 254
Andre kortsiktige fordringer		209 497	261 232
Sum fordringer		3 281 324	4 609 136
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	600 403	294 404
Sum omløpsmidler		3 881 727	4 903 540
Sum eiendeler		20 180 662	19 819 039




Balanse
Havnebase Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 370	45 370
Annen innskutt egenkapital		19 328 895	18 969 473
Sum innskutt egenkapital		<u>19 374 265</u>	<u>19 014 843</u>
Sum egenkapital	8	<u>19 374 265</u>	<u>19 014 843</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 522	451 442
Skyldige offentlige avgifter		274 432	91 762
Annen kortsiktig gjeld		263 443	260 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>806 398</u>	<u>804 197</u>
Sum gjeld		<u>806 398</u>	<u>804 197</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 180 662</u>	<u>19 819 039</u>

Stavanger, 17.06.2022
Styret i Havnebase Eiendom AS


Olaug Hoff
Styreformann


Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Styremedlem


Roald Hoff
Styremedlem/daglig leder


Rein Inge Hoff
Styremedlem



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i opptjeningsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i opptjeningsåret dersom kriteriene for dette er til stede. Andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt/ vedtatt.

Langsiktige aksjer (Finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig. Markedsbaserte investeringer vurderes samlet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (porteføljevurdering).

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Spesifikasjon av andre finansinntekter	2021	2020
Øvrig utbytte/ avkastning	0	8 142
Sum	0	8 142

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-84 824	-349 625	-264 801
Gevinst/ tapskonto	-12 352	-15 440	-3 088
Grunnlag for utsatt skattefordel før framførbart underskudd	-97 176	-365 065	-267 889
Framførbart underskudd	0	-192 909	-192 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	-97 176	-557 974	-460 798
Utsatt skattefordel, 22%	21 379	122 754	101 376
Balanseført utsatt skattefordel	21 379	122 755	101 376

Grunnlag for skattekostnad	2021
Resultat før skattekostnad	-2 248 690
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-267 889
Grunnlag for betalbar skatt før konsernbidrag	-2 516 579
Mottatt konsernbidrag fra søsterselskap med skattemessig effekt	2 709 488
Anvendt underskudd tidligere år	-192 909
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt	-553 647
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	58 936
Skattekostnad (inntekt)	-494 712



Havnebase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld	2021	2020
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	14 531 220	14 443 666
Kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på lån til konsernselskap.

Note 6 Bundne midler	2021	2020
Bundne bankinnskudd	132 507	11 418

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 45 370 består av 45 370 aksjer à kr. 1,- alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av Havnebase Gruppen AS pr 31.12.2021

Selskapets styreleder og daglige leder kontrollerer selskapet via eierandel i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	45 370	18 969 473	0	19 014 843
Årets resultat	0	-1 753 978	0	-1 753 978
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	2 113 400	0	2 113 400
Egenkapital 31.12.2021	45 370	19 328 895	0	19 374 265



Til generalforsamlingen i Havnebase Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnebase Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap