



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 283 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tangengata 2B 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	6 000 000
Annen driftsinntekt	2	0	-347 097
Sum inntekter		0	5 652 903
Kostnader			
Varekostnad		0	4 243 525
Lønnskostnad	3,4	0	20 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	161 480	161 476
Annen driftskostnad	3	63 991	1 298 935
Sum kostnader		225 471	5 724 883
Driftsresultat		-225 471	-71 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 299	127 359
Annen renteinntekt		276 658	4 085
Annen finansinntekt		1 548 021	13 058
Sum finansinntekter		1 825 978	144 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 289 827	1 045 151
Annen rentekostnad		245 264	707 209
Sum finanskostnader		1 535 091	1 752 360
Netto finans		290 887	-1 607 858
Ordinært resultat før skattekostnad		65 416	-1 679 838
Skattekostnad på ordinært resultat	11	25 391	-367 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 025	-1 311 935
Årsresultat		40 025	-1 311 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	40 025	-1 311 935
Sum overføringer og disponeringer		40 025	-1 311 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web	6	80 608	178 292
Utsatt skattefordel	11	45 443	70 834
Sum immaterielle eiendeler		126 051	249 126
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,13	58 480	122 276
Sum varige driftsmidler		58 480	122 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	28 715 239	28 715 239
Lån til foretak i samme konsern	14	18 358 864	5 119 690
Andre fordringer		13 608 945	16 306 454
Sum finansielle anleggsmidler		60 683 048	50 141 383
Sum anleggsmidler		60 867 579	50 512 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 873	115
Andre fordringer		4 377 128	2 747 509
Sum fordringer		4 518 001	2 747 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	418 770	479 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 770	479 365
Sum omløpsmidler		4 936 771	3 226 989
SUM EIENDELER		65 804 350	53 739 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	29 024 238	28 984 213
Sum opptjent egenkapital		29 024 238	28 984 213
Sum egenkapital		38 524 238	38 484 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	22 953 455	14 793 380
Sum annen langsiktig gjeld		22 953 455	14 793 380
Sum langsiktig gjeld		22 953 455	14 793 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 264 332	0
Leverandørgjeld		62 325	155 932
Betalbar skatt	11	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 337
Annen kortsiktig gjeld	13	0	301 912
Sum kortsiktig gjeld		4 326 657	462 181
Sum gjeld		27 280 112	15 255 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 804 350	53 739 774

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	115 824 810	94 601 840
Leieinntekter		5 102 218	4 150 992
Annen driftsinntekt	2	189 000	-347 097
Sum inntekter		121 116 028	98 405 735
Kostnader			
Varekostnad		72 068 317	68 849 586
Lønnskostnad	3,4	13 300 585	11 173 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	2 936 758	2 786 135
Annen driftskostnad	3	6 975 738	5 404 732
Sum kostnader		95 281 398	88 214 235
Driftsresultat		25 834 630	10 191 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 267	135 230
Annen finansinntekt		2 449	13 349
Sum finansinntekter		165 716	148 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 289 827	1 045 151
Annen rentekostnad		2 392 146	2 657 363
Annen finanskostnad		138 016	10 120
Sum finanskostnader		3 819 989	3 712 634
Netto finans		-3 654 273	-3 564 055
Ordinært resultat før skattekostnad		22 180 357	6 627 445
Skattekostnad på ordinært resultat	11	5 233 289	1 645 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 947 068	4 981 469
Årsresultat		16 947 068	4 981 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 947 068	4 981 469



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		16 947 068	4 981 469



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web	6	80 608	178 292
Goodwill	5	2 065 435	3 098 152
Sum immaterielle eiendeler		2 146 043	3 276 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	64 035 641	58 508 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,13	1 583 301	1 859 047
Sum varige driftsmidler		65 618 942	60 367 136
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 112 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	3 418 137	2 875 789
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	121 120
Andre fordringer		13 608 945	16 306 454
Sum finansielle anleggsmidler		24 140 202	19 433 363
Sum anleggsmidler		91 905 187	83 076 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,13	72 895 170	59 946 669
Sum varer		72 895 170	59 946 669
Fordringer			
Kundefordringer		6 759 929	7 818 916
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	7,13	16 559 452	56 639 112
Andre fordringer		7 340 646	4 378 027
Sum fordringer		30 660 027	68 836 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	12 170 135	2 237 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 170 135	2 237 333



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		115 725 332	131 020 057
SUM EIENDELER		207 630 519	214 097 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	49 253 723	32 312 221
Sum opptjent egenkapital		49 253 723	32 312 221
Sum egenkapital		58 753 723	41 812 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 159 271	2 747 250
Sum avsetninger for forpliktelser		2 159 271	2 747 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	74 741 040	57 725 696
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	27 953 455	14 793 380
Sum annen langsiktig gjeld		102 694 495	72 519 076
Sum langsiktig gjeld		104 853 766	75 266 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 663 300	66 795 361
Leverandørgjeld		4 134 283	8 928 116
Betalbar skatt	11	5 821 268	146
Skyldige offentlige avgifter		2 917 752	1 103 314
Annen kortsiktig gjeld	13	4 486 427	20 191 516
Sum kortsiktig gjeld		44 023 030	97 018 453



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		148 876 796	172 284 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 630 519	214 097 000



Konsernregnskap

Partum Holding AS

2020



Partum Holding AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Partum Holding AS er et holdingsselskap beliggende i Øvre Eiker. Selskapet eier Partum Eiendom AS med datterselskaper som driver eiendomsutvikling. Virksomhetens forretningsvisjon er å skape morgendagens lokalsamfunn.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Partum Holding AS har i 2020 ikke hatt noen omsetning. Årsresultatet utgjør 40.025 kr. Egenkapitalen i morselskapet utgjør 38.524.328 kr, hvilket gir en egenkapitalandel på 58,5%, ned fra 71,6 % i 2019.

Konsernets omsetning utgjør i 2020 121.116.028 kr, som er en økning på 23,1 % fra 2019. Konsernets resultat steg fra 4.981.469 kr i 2019 til 16.947.068 kr i 2020, hvilket tilsier en økning i resultatgraden fra 5,1% til 14%.

Konsernets egenkapital utgjør 58.753.723, hvilket gir en egenkapitalandel på 28,3%, opp fra 19,5% i 2019.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er god, og som forventet. Selskapets og konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Som eiendomsutvikler er Partum Holding med datterselskaper utsatt for ulike risikofaktorer som relaterer seg til tomteutvikling og reguleringsrisiko samt salg og gjennomføring av byggeprosjekter. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling.

Markedsrisiko

Etterspørselen etter boliger påvirkes av mange faktorer, og endringer i etterspørsel kan påvirke konsernets budsjetterte salgsinntekter og tidsrammer for salg av prosjekter. Konsernet har derfor krav til forhåndssalg før igangsettelse av bygging for å redusere denne risikoen.

Operasjonell risiko

Dette er i første rekke tapsrisiko og risiko for kostnadsoverskridelser dersom en entreprenør/leverandør opplever finansielle utfordringer. Videre er konsernet utsatt for prisøkninger fra leverandører og underentreprenører i tilknytning til byggekontrakter og kostnadsoverskridelser. Følgelig inngår konsernet hovedsakelig totalentreprisekontrakter der kostnadsnivået er fastsatt innen salg og bygging iverksettes.

Reguleringsrisiko

Endringer i reguleringsbestemmelser og rammeverk fra de relevante offentlige myndigheter kan påvirke både fremdriften i og gjennomføringen av de ulike prosjektene til konsernet og videre begrense mulighetene til å videreutvikle eiendommer. Dette kan igjen føre til utsettelse og kostnadsøkninger.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko er i all hovedsak relatert til utestående oppgjør, der dette igjen primært involverer private boligkjøpere. I de fleste salg avtales at kjøperne betaler 10 prosent av kjøpesummen på forskudd når bindende kontakt er signert, videre skal kjøperne kunne dokumentere tilfredsstillende finansieringsevne.

Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Konsernet styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad opprettholdelsen av en tilstrekkelig likviditetssituasjon, til enhver tid. Konsernet overvåker og evaluerer projiserte og realiserte kontantstrømmer kontinuerlig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Partum ønsker å skape fremtidens lokalmiljø. Vi er opptatt av å skape gode nærmiljøer der alle kan få en tilhørighet og et eierskap til sitt nærmiljø. For å få til dette er det viktig at vi legger til rette for at de tjenestene vi har behov for i hverdagen er i nærheten og helst så nærme som mulig som gjør at vi kan redusere bilbruken vår. Dette gjelder skole og barnehage, fritidsaktiviteter for barn, unge, voksne og gamle, gode møteplasser, kortreist mat, turområder etc. Som en del av dette har vi startet arbeidet med å utvikle mobile løsninger i Øvre Eiker, og utvikle løsninger som muliggjør dyrking av mat i nærområdene innenfor boligområdet eller i tilknytning til nye boligområder.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet. Sykefraværet i konsernet var på 121 dager i 2020, noe som utgjorde 3% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

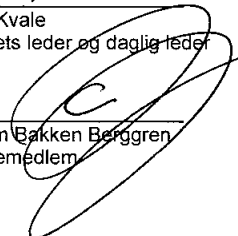
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

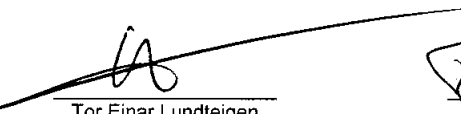
Morselskapet Partum Holding AS har for 2020 hatt et overskudd på kr 40.025,- som foreslås anvendt ved:

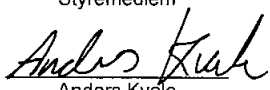
Overført annen egenkapital	kr	40.025,-
Sum disponert	kr	40.025,-


Hokksund, 25.3.2021

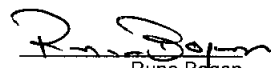

Ola Kvale
Styrets leder og daglig leder


Gorm Bækken Berggren
Styremedlem


Tor Einar Lundteigen
Styremedlem


Anders Kvale
Styremedlem


Thomas Brenna
Styremedlem


Rune Bogen
Styremedlem



Konsernregnskap Partum Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2020	2019		NOTE	2020	2019
		DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
0	6 000 000	Salgsinntekt	2	115 824 810	94 601 840
0	0	Leieinntekter		5 102 218	4 150 992
0	-347 097	Annen driftsinntekt	2	189 000	-347 097
<u>0</u>	<u>5 652 903</u>	Sum driftsinntekter		<u>121 116 028</u>	<u>98 405 735</u>
0	4 243 525	Varekostnad		72 068 317	68 849 586
0	20 947	Lønnskostnad	3,4	13 300 585	11 173 782
181 480	161 476	Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	2 936 758	2 786 135
63 991	1 298 935	Annen driftskostnad	3	6 975 738	5 404 732
<u>225 471</u>	<u>5 724 883</u>	Sum driftskostnader		<u>95 281 398</u>	<u>88 214 235</u>
<u>-225 471</u>	<u>-71 980</u>	Driftsresultat		<u>25 834 630</u>	<u>10 191 500</u>
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
276 658	4 085	Renteinntekter		163 267	135 230
1 299	127 359	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 548 021	13 058	Annen finansinntekt		2 449	13 349
<u>1 825 978</u>	<u>144 502</u>	Sum finansinntekter		<u>165 716</u>	<u>148 579</u>
245 264	707 209	Rentekostnader		2 392 146	2 657 363
1 289 827	1 045 151	Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 289 827	1 045 151
0	0	Annen finanskostnad		138 016	10 120
<u>1 535 091</u>	<u>1 752 360</u>	Sum finanskostnader		<u>3 819 989</u>	<u>3 712 634</u>
<u>290 887</u>	<u>-1 607 858</u>	Netto finansresultat		<u>-3 654 273</u>	<u>-3 564 055</u>
<u>65 416</u>	<u>-1 679 838</u>	Årsresultat før skattekostnad		<u>22 180 357</u>	<u>6 627 445</u>
25 391	-367 903	Skattekostnad	11	5 233 289	1 645 976
<u>40 025</u>	<u>-1 311 934</u>	Ordinært resultat		<u>16 947 068</u>	<u>4 981 469</u>
		OVERFØRINGER			
0	0	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	10		
40 025	-1 311 934	Avsatt til/fra annen egenkapital	10		
<u>40 025</u>	<u>-1 311 934</u>	Sum overføringer			



Konsernregnskap
Partum Holding AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2020	2019	EIENDELER	NOTE	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
45 443	70 834	Utsatt skattefordel	11	0	0
0	0	Goodwill	5	2 065 435	3 098 152
<u>80 608</u>	<u>178 292</u>	Web	6	<u>80 608</u>	<u>178 292</u>
<u>126 051</u>	<u>249 126</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>2 146 043</u>	<u>3 276 444</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	64 035 641	58 508 089
<u>58 480</u>	<u>122 276</u>	Driftsløsøre og inventar etc.	6,13	<u>1 583 301</u>	<u>1 859 047</u>
<u>58 480</u>	<u>122 276</u>	Sum varige driftsmidler		<u>65 618 942</u>	<u>60 367 136</u>
		Finansielle anleggsmidler			
28 715 239	28 715 239	Investerings i datterselskap	8	0	0
18 358 864	5 119 690	Lån til foretak i samme konsern	14	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	3 418 137	2 875 789
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	8	7 112 000	130 000
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		1 120	121 120
<u>13 608 945</u>	<u>16 306 454</u>	Andre langsiktige fordringer		<u>13 608 945</u>	<u>16 306 454</u>
<u>60 683 048</u>	<u>50 141 383</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 140 202</u>	<u>19 433 363</u>
<u>60 867 579</u>	<u>50 512 786</u>	Sum anleggsmidler		<u>91 905 187</u>	<u>83 076 943</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Varebeholdning	7,13	<u>72 895 170</u>	<u>59 946 669</u>
		Fordringer			
140 873	115	Kundefordringer		6 759 929	7 818 916
0	0	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	7,13	16 559 452	56 639 112
<u>4 377 128</u>	<u>2 747 509</u>	Andre kortsiktige fordringer		<u>7 340 646</u>	<u>4 378 027</u>
<u>4 518 001</u>	<u>2 747 624</u>	Sum fordringer		<u>30 660 027</u>	<u>68 836 055</u>
<u>418 770</u>	<u>479 365</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	<u>12 170 135</u>	<u>2 237 333</u>
<u>4 936 771</u>	<u>3 226 989</u>	Sum omløpsmidler		<u>115 725 332</u>	<u>131 020 057</u>
<u>65 804 350</u>	<u>53 739 775</u>	SUM EIENDELER		<u>207 630 519</u>	<u>214 097 000</u>



Konsernregnskap
Partum Holding AS
Balanse pr 31. desember

2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 092 900	1 092 900	Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
<u>8 407 100</u>	<u>8 407 100</u>	Overkurs	10	<u>8 407 100</u>	<u>8 407 100</u>
<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
		Opptjent egenkapital			
<u>29 024 238</u>	<u>28 984 213</u>	Annen egenkapital	10	<u>49 253 723</u>	<u>32 312 221</u>
<u>29 024 238</u>	<u>28 984 213</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>49 253 723</u>	<u>32 312 221</u>
<u>38 524 238</u>	<u>38 484 213</u>	Sum egenkapital		<u>58 753 723</u>	<u>41 812 221</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
<u>0</u>	<u>0</u>	Utsatt skatt	11	<u>2 159 271</u>	<u>2 747 250</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>2 159 271</u>	<u>2 747 250</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	12,13	74 741 040	57 725 696
0	0	Selgerkreditt		0	0
0	0	Langsiktig gjeld konsernselskap		0	0
<u>22 953 455</u>	<u>14 793 380</u>	Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	<u>27 953 455</u>	<u>14 793 380</u>
<u>22 953 455</u>	<u>14 793 380</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 694 495</u>	<u>72 519 076</u>
		Kortsiktig gjeld			
4 264 332	0	Gjeld til kredittinstitusjon	13	26 663 300	66 795 361
62 325	155 932	Leverandørgjeld		4 134 263	8 928 116
0	0	Betalbar skatt	11	5 821 268	146
0	4 337	Skyldige offentlige avgifter		2 917 752	1 103 314
0	<u>301 912</u>	Annen kortsiktig gjeld	13	<u>4 486 427</u>	<u>20 191 516</u>
<u>4 326 657</u>	<u>462 182</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>44 023 030</u>	<u>97 018 453</u>
<u>27 280 112</u>	<u>15 255 562</u>	Sum gjeld		<u>148 876 796</u>	<u>172 284 779</u>
<u>65 804 350</u>	<u>53 739 775</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>207 630 519</u>	<u>214 097 000</u>

Ola Gjone Kvale
styrets leder / daglig leder

Gorm Bakken Berggren
styremedlem

Hokksund 25. mars 2021
for Partum Holding AS

Tor Einar Lundteigen
styremedlem

Anders Kvale
styremedlem

Thomas Brenna
styremedlem

Rune Bogen
styremedlem



Konsernregnskap
Partum Holding AS

Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
65 416	-1 679 838	Årsresultat før skattekostnad	22 180 357	6 627 445
0	-499 676	Periodens betalte skatt	-146	-1 490 460
161 480	161 476	Ordinære avskrivninger	2 936 758	2 786 135
0	0	Verdiendring finansielle investeringer	120 000	0
0	27 575 041	Endring i varer	-12 948 501	-5 126 137
-140 758	490 516	Endring i kundefordringer	1 058 987	-2 018 949
-93 607	-543 467	Endring i leverandørgjeld	-4 793 833	4 055 108
6 561 048	-17 595 216	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 678 652	-28 422 527
6 553 579	7 908 836	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	874 970	-23 589 385
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 058 164	-771 106
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-7 524 348	-50 000
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 582 512	-821 106
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
6 900 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	44 437 250	18 015 000
-275 000	-36 964 043	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-20 796 906	-1 190 218
-13 239 174	28 638 156	Endring konserninterne lån	0	0
-6 614 174	-8 325 887	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	23 640 344	16 824 782
-60 595	-417 051	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	9 932 802	-7 585 709
479 365	896 416	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 237 333	9 823 042
418 770	479 365	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	12 170 135	2 237 333



Konsernregnskap Partum Holding AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Partum Holding AS med datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Følgende selskaper inngår i selskapets konsern:

Partum Eiendom AS, org. nr. 921 955 340	100 %
<i>Datterselskaper eiet av Partum Eiendom AS:</i>	
Hokksund Utvikling AS, org. nr. 990 148 384	100 %
Støperigata 10 AS, org. nr. 920 857 345	100 %
Vestre Brugate 5 AS, org. nr. 820 125 142	100 %
3 T Bygg AS, org. nr. 918 632 514	100 %
Partum Utvikling AS, org. nr. 916 357 605	100 %
Harakolien VA-anlegg AS, org. nr. 918 041 966	100 %
Harakolien Utvikling AS, org. nr. 917 809 186	100 %
Lampeveien 7 AS, org. nr. 916 522 274	100 %
Stasjonsgata 91 AS, org. nr. 924584114	100 %

Datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opptjent resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter under arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
0	0	Salg av boliger	84 962 687	64 707 861	
0	0	Salg av tjenester	18 235 580	23 893 979	
0	6 000 000	Salg tomter / prosjektområder	12 626 543	6 000 000	
0	6 000 000	Sum salgsinntekt	115 824 810	94 601 840	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap				Konsern	
2020	2019		2020	2019	
-	-	Lønn	11 396 925	9 487 424	
-	-	Arbeidsgiveravgift	1 574 715	1 369 817	
-	-	Pensjonskostnader (se note 3)	238 608	153 117	
-	20 947	Andre ytelser	90 339	163 425	
-	20 947	Sum	13 300 585	11 173 782	
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	22	20	

Ytelser til ledende personer

	Lønn og pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder Partum Eiendom AS	767 654	-
Daglig leder 3 T Bygg AS	870 153	7 229

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til morselskapets og konsernets revisorer fordeler seg slik (alle tall eks mva):

Honorar til revisor:

Honorar til konsernets revisor Deloitte AS og samarbeidende selskaper utgjør for regnskapsåret 2020:

Morselskap				Konsern	
2020	2019		2020	2019	
58 000	56 000	Lovpålagt revisjon	230 400	221 120	
	54 000	Regnskapsteknisk bistand	-	180 400	
	2 200	Annen bistand	-	7 900	
58 000	112 200	SUM	230 400	409 420	



Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ved innskuddsplan

Konsernets innskuddsordninger er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Videre har selskapet plikt til å ha foretakspensjon etter lov om foretakspensjon, og har tegnet en avtale for konsernets ansatte. Det er i 2020 innbetalt kroner 238.608 til ordningen.

Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsern

	WEB side	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	293 034	5 163 586	5 456 620
Tilgang		-	-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	293 034	5 163 586	5 456 620
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	212 427	3 098 151	3 310 578
Bokført verdi pr. 31.12.	80 608	2 065 435	2 146 043
Årets avskrivninger	97 684	1 032 717	1 130 401
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøp av 3 T Bygg AS i 2018. GW avskrives lineært over 5 år.

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	64 900 666	4 790 973	69 691 639
Tilgang	6 643 855	414 309	7 058 164
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	71 544 521	5 205 282	76 749 803
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	7 508 880	3 621 981	11 130 860
Bokført verdi pr. 31.12.	64 035 641	1 583 301	65 618 942
Årets avskrivninger	1 083 622	722 735	1 806 357
Økonomisk levetid	15 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 Varebeholdning / prosjekter i arbeid.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Varebeholdning	72 895 170	59 946 669
-	-	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	16 559 452	56 639 112
-	-	SUM	89 454 622	116 585 781

Konsernet har under oppføring totalt 22 boliger i Øvre Eiker og Modum Kommune, hvorav 17 er solgt og 8 er overlevert. Videre har konsernet 13 boligtomter under oppføring, hvorav 4 er solgt og overlevert. Opptjente ikke fakturerte inntekter er andel inntekt på solgte enheter fratrukket innbetalt forskudd. Varebeholdning er aktiverte prosjektkostnader på usolgte enheter.



Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eier- andel
Partum Eiendom AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Hokksund Utvikling AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Støperigata 10 AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Vestre Brugate 5 AS	2017	JA	Hokksund	100 %	100 %
3T Bygg AS	2018	JA	Amot	100 %	100 %
Partum Utvikling AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen VA-anlegg AS	2016	JA	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen Utvikling AS	2016	JA	Hokksund	100 %	100 %
Lampeveien 7 AS	2018	JA	Amot	100 %	100 %
Stasjonsgata 91 AS	2020	JA	Hokksund	100 %	100 %
Tangengata 2-4 Eiendom AS	2018	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Vestfossen Elvepark	2018	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
PP Eiendomsinvest AS	2018	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Opsahlhaven Utvikling AS	2019	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Høgås Utvikling AS	2019	EK-metoden	Hokksund	40 %	40 %
Mesterhus Buskerud AS	2014	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	20 %
Mesterhus Buskerud Bygg AS	2019	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	20 %
Schlanbusch Vei 10 AS	2019	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	20 %

Firma	Bokført Verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Partum Eiendom AS	28 715 239	52 645 506	26 233 010
Hokksund Utvikling AS 1)	5 587 689	2 284 700	1 436 428
Støperigata 10 AS 1)	30 000	596 869	9 713 250
Vestre Brugate 5 AS 1)	82 702	567 786	509 953
3T Bygg AS 1)	10 387 198	5 349 793	130 524
Lampeveien 7 AS 3)	1 150 371	1 188 073	123 689
Partum Utvikling AS 1)	389 433	662 805	273 372
Harakollen VA-anlegg AS 1)	30 000	30 000	-62 027
Harakollen Utvikling AS 1)	5 435 759	4 510 493	11 296 068
Stasjonsgata 91 AS 1)	30 000	103 405	78 975
PP Eiendomsinvest AS 1)	100 000	200 000	-
Tangengata 2-4 Eiendom AS 2)	14 829 414	7 994 503	1 047 249
Vestfossen Elvepark AS (2)	100 000	534 050	-26 279
Opsahlhaven Utvikling AS 1)	7 000 000	13 970 712	-19 028
Høgås Utvikling AS 1)	12 000	17 936	-3 006
Mesterhus Buskerud AS 3)	-	-2 909 040	-2 250 758
Mesterhus Buskerud Bygg AS 4)	-	-	-238 526
Schlanbusch Vei 10 AS 4)	-	-	-378 139
Sum	73 879 805	87 747 591	47 864 755

1) Datterselskap / felleskontrollert / tilknyttet selskap av Partum Eiendom AS

2) Datterselskap av PP Eiendomsinvest AS

3) Datterselskap / tilknyttet selskap av 3T Bygg AS

4) Datterselskap av Mesterhus Buskerud AS

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 929	100	1 092 900
Sum	10 929	100	1 092 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Liaåsen Holding AS	8 558	78,3 %	78,3 %
Torberg Eiendom AS	1 278	11,7 %	11,7 %
3 T Bygg Holding AS	765	7,0 %	7,0 %
Anders Kvale AS	164	1,5 %	1,5 %
Gobe Holding	164	1,5 %	1,5 %
Sum eiere	10 929	100 %	100 %



Note 10 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 092 900	8 407 100	-	28 984 213	38 484 213
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	40 025	40 025
Egenkapital 31.12.	1 092 900	8 407 100	-	29 024 238	38 524 238

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 092 900	8 407 100	0	32 312 221	41 812 221
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelseskostnader	-	-	-	-5 570	-5 570
Årets resultat	-	-	-	16 947 068	16 947 068
Egenkapital 31.12.	1 092 900	8 407 100	-	49 253 723	58 753 723

Note 11 Skattekostnad

Morselskap

2020	2019	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
25 391	-367 903	Betalbar skatt	5 821 268	146
25 391	-367 903	Endring i utsatt skatt	-587 979	1 645 831
		Skattekostnad	5 233 289	1 645 976

Konsern

2020	2019	Betalbar skatt i balansen	2020	2019
-	-	Årets betalbare skattekostnad	5 821 268	146
-	-	Betalbar skatt i balansen	5 821 268	146

2020	2019	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2020	2019
65 416	-1 679 838	Årsresultat før skatt	22 180 357	6 627 445
14 391	-369 564	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	4 879 679	1 458 038
		<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
-	-	Avskrivning GW	227 198	227 198
11 000	1 661	Andre permanente forskjeller	126 414	-39 259
25 391	-367 903	Skattekostnad	5 233 289	1 645 976
39 %	22 %	Effektiv skattesats	24 %	25 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varebeholdning	-	-	-	-
Driftsmidler	206 559	-	74 940	-
Underskudd til framføring	-	-	247 036	-
Sum	206 559	-	321 976	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	45 443	-	70 834	-



Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		3 032 503		3 340 729
Prosjekter under utførelse		7 103 770		12 184 535
Varebeholdning		46 597		1 537 377
Fordringer	100 000		100 000	
Gevinst og tapskonto		132 001		165 002
Fremførbart underskudd			4 220 144	
Andre forskjeller	400 000		400 000	
Sum	500 000	10 314 871	4 720 144	17 207 643
Netto utsatt skatt / (-skattefordel)		9 814 871		12 487 499
Netto grunnlag utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)		2 159 271		2 747 250
Ikke balanseført utsatt skattefordel		0		0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)		2 159 271		2 747 250

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2020	2019	Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	Konsern 2019
4 264 332	0	Pantelån	24 766 639	25 778 440	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	-	-	
4 264 332	0	Sum annen langsiktig gjeld	24 766 639	25 778 440	

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2020	2019	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	Konsern 2019
0	0	Langsiktige pantelån	74 741 040	57 725 696	
4 264 332	0	Kortsiktige bygge lån / kassekreditt	26 663 300	66 795 361	
0	0	Selgerkreditt	0	17 000 000	
4 264 332	0	Sum	101 404 340	141 521 057	

Morselskap	2020	2019	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
0	0	Varebeholdning	72 895 170	59 946 669	
0	0	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	16 559 452	56 639 112	
0	0	Tomter, bygninger mv.	64 035 641	58 508 089	
0	0	Driftsløsøre, inventar mv	154 401	1 859 047	
0	0	Sum	153 644 664	176 952 917	

Pantelån i morselskap er sikret med pant i underliggende datterselskaper.

Note 14 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet (og nærstående):	2020	2019
Partum Eiendom AS, konsernadministrasjon	2 001 307	868 012
3 T Bygg AS, salg tjenester Harakollen Utvikling AS	20 664 583	6 928 229
3 T Bygg AS, salg tjenester Partum Utvikling AS	6 017 000	-
3 T Bygg AS, leie lokaler Lampeveien 7 AS	504 882	496 739
3 T Bygg AS, salg tjenester øvrige konsernselskaper	179 128	1 094 145
Sum	29 366 900	9 387 125

Morselskap	2020	2019
Fordringer / gjeld mellom selskaper i konsernet (og nærstående):		
Fordring på Partum Eiendom AS	9 850 730	-
Fordring på Harakollen Utvikling AS	10 056 155	4 826 940
Fordring på Støperigata 10 AS		292 750
Fordring på Stasjonsgata 91 AS	126 000	-
Gjeld til Liaasen Holding AS	-19 543 716	-11 628 889
Gjeld til Torberg Eiendom AS	-1 869 663	-1 735 186
Gjeld til 3 T Bygg Holding AS	-1 540 076	-1 429 305
Netto kortsiktige fordringer /(-) gjeld	-2 920 570	-9 673 690



Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler utgjør:

Morselskap	2020	2019	Bundne bankmidler	2020	Konsern 2019
	-	-	Skattetrekk	494 122	365 865
	-	-	SUM	494 122	365 865



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Partum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Partum Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 40 025 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 16 947 068. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Partum Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Partum Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Foretaksregisteret: 912283992



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Partum Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Partum - 7 - Dokumentasjonsoppgave - 7/2021 - 15.07.2021 - HENRIK A. B. ØSTAD



PENNEO

*Signaturen i dette dokumentet er innløst bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikler digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-05-25 12:27:04Z



Penneo Informasjonsselskap AS
BULF41-PAV3-THE7A-1577Q-1369816-A768U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>