



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg Nord 274
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 201 288	1 413 113
Sum inntekter		3 201 288	1 413 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	
Annen driftskostnad		788 582	399 023
Sum kostnader		907 382	399 023
Driftsresultat		2 293 905	1 014 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	999
Annen finansinntekt		8 769	2 257
Sum finansinntekter		9 909	3 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 617	24 903
Annen rentekostnad		978 125	692 675
Sum finanskostnader		1 073 742	717 577
Netto finans		-1 063 834	-714 322
Resultat før skattekostnad		1 230 071	299 769
Skattekostnad på resultat		270 616	10 689
Årsresultat		959 455	289 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 455	289 080
Totalresultat		959 455	289 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			260 502
Avsatt til annen egenkapital		959 455	28 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		959 455	289 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 798 542	14 447 512
Sum varige driftsmidler	2, 3	19 798 542	14 447 512
Sum anleggsmidler		19 798 542	14 447 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 581	
Andre kortsiktige fordringer		116 618	85 139
Sum fordringer		137 199	85 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 814	427 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 814	427 227
Sum omløpsmidler		1 052 013	512 366
SUM EIENDELER		20 850 555	14 959 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 033	28 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		988 033	28 578
Sum egenkapital		2 738 033	1 778 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 183	10 689
Sum avsetninger for forpliktelser		115 183	10 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 931 975	11 860 144
Langsiktig konserngjeld		2 682 742	1 247 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 717	13 107 269
Sum langsiktig gjeld		17 729 900	13 117 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 232	9 182
Betalbar skatt		166 122	
Annen kortsiktig gjeld		79 268	54 161
Sum kortsiktig gjeld		382 622	63 343
Sum gjeld		18 112 522	13 181 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 850 555	14 959 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731937

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg Nord 274
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Anders Liepmann Møen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 201 288	1 413 113
Sum inntekter		3 201 288	1 413 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	
Annen driftskostnad		788 582	399 023
Sum kostnader		907 382	399 023
Driftsresultat		2 293 905	1 014 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	999
Annen finansinntekt		8 769	2 257
Sum finansinntekter		9 909	3 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 617	24 903
Annen rentekostnad		978 125	692 675
Sum finanskostnader		1 073 742	717 577
Netto finans		-1 063 834	-714 322
Resultat før skattekostnad		1 230 071	299 769
Skattekostnad på resultat		270 616	10 689
Årsresultat		959 455	289 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959 455	289 080
Totalresultat		959 455	289 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			260 502
Avsatt til annen egenkapital		959 455	28 578
Sum overføringer og disponeringer		959 455	289 080



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 3	19 798 542	14 447 512
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		19 798 542	14 447 512
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		137 199	85 139
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 814	427 227
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 052 013	512 366
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		20 850 555	14 959 878
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		988 033	28 578
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		2 738 033	1 778 578
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		115 183	10 689
--------------	--	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	115 183	10 689
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 14 931 975	11 860 144
Langsiktig konserngjeld	2 682 742	1 247 125
Sum annen langsiktig gjeld	17 614 717	13 107 269
Sum langsiktig gjeld	17 729 900	13 117 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 232	9 182
Betalbar skatt	166 122	
Annen kortsiktig gjeld	79 268	54 161
Sum kortsiktig gjeld	382 622	63 343
Sum gjeld	18 112 522	13 181 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 850 555	14 959 878



Organisasjonsnr: 928 746 860
FR BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

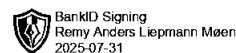
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fr Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

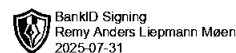
Org.nr.: 928 746 860



RESULTATREGNSKAP

FR BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 201 288	1 413 113
Sum driftsinntekter		3 201 288	1 413 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	0
Annen driftskostnad		788 582	399 023
Sum driftskostnader		907 382	399 023
Driftsresultat		2 293 905	1 014 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 140	999
Annen finansinntekt		8 769	2 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 617	24 903
Annen rentekostnad		978 125	692 675
Resultat av finansposter		-1 063 834	-714 322
Resultat før skattekostnad		1 230 071	299 769
Skattekostnad på resultat		270 616	10 689
Årsresultat		959 455	289 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	260 502
Avsatt til annen egenkapital		959 455	28 578
Sum overføringer		959 455	289 080



BALANSE

FR BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 798 542	14 447 512
Sum varige driftsmidler	2, 3	19 798 542	14 447 512
Sum anleggsmidler		19 798 542	14 447 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 581	0
Andre kortsiktige fordringer		116 618	85 139
Sum fordringer		137 199	85 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 814	427 227
Sum omløpsmidler		1 052 013	512 366
Sum eiendeler		20 850 555	14 959 878



BALANSE

FR BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		988 033	28 578
Sum opptjent egenkapital		988 033	28 578
Sum egenkapital		2 738 033	1 778 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		115 183	10 689
Sum avsetning for forpliktelser		115 183	10 689
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 931 975	11 860 144
Langsiktig konserngjeld		2 682 742	1 247 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 717	13 107 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 232	9 182
Betalbar skatt		166 122	0
Annen kortsiktig gjeld		79 268	54 161
Sum kortsiktig gjeld		382 622	63 343
Sum gjeld		18 112 522	13 181 301
Sum egenkapital og gjeld		20 850 555	14 959 878

30.06.2025

Styret i Fr Boligutleie AS

Remy Anders Liepmann Møen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom Noteseksjon regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

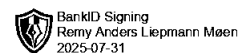
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024.
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 507 432	14 507 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 418 500	7 418 500
- Avgang i året	1 948 670	1 948 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 977 262	19 977 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	178 720	178 720
= Bokført verdi 31.12.24	19 798 542	19 798 542
Årets ordinære avskrivninger	118 800	118 800
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 931 975	11 860 144
Sum	14 931 975	11 860 144
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 798 542	14 447 512
Kundefordringer	20 581	0
Sum	19 819 123	14 447 512

Andel av gjeld som forfaller over fem år etter regnskapsårets slutt kr 10 500 000,-