



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 722	8 491
Sum kostnader		5 722	8 491
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 722</b>	<b>-8 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		1 993 790	7 296 528
Sum finansinntekter		1 993 838	7 296 528
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
<b>Netto finans</b>		<b>1 993 748</b>	<b>7 296 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 988 026</b>	<b>7 288 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 911	38 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 976 115</b>	<b>7 249 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976 115</b>	<b>7 249 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 976 115</b>	<b>7 249 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 200 000	4 200 000
Udekket tap	5		19 965
Overføringer annen egenkapital	5	-1 223 885	3 029 507
Sum overføringer og disponeringer		1 976 115	7 249 472



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 352 422	4 352 422
Andre fordringer	7	1 040 000	1 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 392 422</b>	<b>5 392 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 392 422</b>	<b>5 392 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 907	1 970 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 907</b>	<b>1 970 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 907</b>	<b>1 970 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 459 329</b>	<b>7 362 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 805 622	3 029 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 622</b>	<b>3 029 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 900 052</b>	<b>3 123 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	11 911	38 565
Utbytte	4	3 200 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		347 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 559 277</b>	<b>4 238 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 559 277</b>	<b>4 238 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 459 329</b>	<b>7 362 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 785  
RAMSALT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 722	8 491
Sum kostnader		5 722	8 491
<b>Driftsresultat</b>		-5 722	-8 491
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		1 993 790	7 296 528
Sum finansinntekter		1 993 838	7 296 528
Annen rentekostnad		90	
Sum finanskostnader		90	
<b>Netto finans</b>		1 993 748	7 296 528
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 988 026	7 288 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 911	38 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 976 115	7 249 472
<b>Årsresultat</b>		1 976 115	7 249 472
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 976 115	7 249 472
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 200 000	4 200 000
Udekket tap	5		19 965
Overføringer annen egenkapital	5	-1 223 885	3 029 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 976 115	7 249 472



Organisasjonsnr: 921 251 785  
RAMSALT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	4 352 422	4 352 422
Andre fordringer	7	1 040 000	1 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 392 422</b>	<b>5 392 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 392 422</b>	<b>5 392 422</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 907	1 970 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 907</b>	<b>1 970 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 907</b>	<b>1 970 080</b>

**SUM EIENDELER** 5 459 329 7 362 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 805 622	3 029 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 622</b>	<b>3 029 507</b>

**Sum egenkapital** 1 900 052 3 123 937

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	11 911	38 565
Utbytte	4	3 200 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		347 366	



Sum kortsiktig gjeld	3 559 277	4 238 565
Sum gjeld	3 559 277	4 238 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 459 329	7 362 502



Organisasjonsnr: 921 251 785  
RAMSALT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ramsalt Invest AS**

**Organisasjonsnr. 921251785**

**Utarbeidet av:**

Haslestad Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 430 Skøyen  
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



Ramsalt Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 722	8 491
Sum driftskostnader		5 722	8 491
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 722</b>	<b>-8 491</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		1 993 790	7 296 528
Sum finansinntekter		1 993 838	7 296 528
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90	0
Sum finanskostnader		90	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 993 748</b>	<b>7 296 528</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 988 026</b>	<b>7 288 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	11 911	38 565
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 976 115</b>	<b>7 249 472</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 976 115</b>	<b>7 249 472</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Årsatt til ordinært utbytte	4	3 200 000	4 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 223 885	3 029 507
Fremføring av udekket tap	5	0	19 965
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 976 115</b>	<b>7 249 472</b>

Årsregnskap for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785



## Ramsalt Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 352 422	4 352 422
Andre fordringer	7	1 040 000	1 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 392 422</b>	<b>5 392 422</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 392 422</b>	<b>5 392 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 907	1 970 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 907</b>	<b>1 970 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 459 329</b>	<b>7 362 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 805 622	3 029 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 805 622</b>	<b>3 029 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 900 052</b>	<b>3 123 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	11 911	38 565
Utbytte	4	3 200 000	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		347 366	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 559 277</b>	<b>4 238 565</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 559 277</b>	<b>4 238 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 459 329</b>	<b>7 362 502</b>

Oslo, 20.03.2023

Atle Strøm  
Styrets lederAndreas Teilman  
StyremedlemHenrik Ramberg  
StyremedlemTom Brinck-Mortensen  
Styremedlem



Ramsalt Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785



Ramsalt Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet og selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, styret eller eier.

### Note 2 - Skattekostnad på ekstraordinære poster

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 988 026
+ Permanente og andre forskjeller	-1 933 887
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>54 139</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 911
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 911</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 911</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 911
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 911</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Disponeringer

#### Disponeringer

Noter for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785



## Ramsalt Invest AS

### Noter 2022

Årets resultat før skattekostnad	1 988 026
Skattekostnad	11 911
<b>Årets resultat</b>	<b>1 976 115</b>
<b>Overføringer</b>	
Overført fra annen opptjent egenkapital	1 223 885
<b>Til disposisjon</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Disponeringer</b>	
Avsatt til utbytte	3 200 000
<b>Sum disponert</b>	<b>3 200 000</b>

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 023 937	3 123 937
Fra årets resultat			1 976 115	1 976 115
Utbytte			-3 200 000	-3 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 800 052</b>	<b>1 900 052</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Denne forutsetningen synes å være tilstede.

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi
Filipstad Utvikling AS	12 137	72 822
Cityhubs AS	800	80 000
Rælingen Utvikling AS	200	200 000
Osterhaus Gate AS	181 800	3 999 600
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>4 352 422</b>

#### Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har gitt et lån på kr. 1.040.000 til Cityhubs AS. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Ramsalt Invest AS

## Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oslo Invest AS	988 983 934	25	25,00 %
Finira Invest AS	924 527 072	25	25,00 %
Brimor Invest AS	924 527 129	25	25,00 %
AT Invest AS	989 459 406	25	25,00 %

Noter for Ramsalt Invest AS

Organisasjonsnr. 921251785