



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 982 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSMARKA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 2 533 642 | 20 781 316 |
| Annen driftsinntekt | | | 29 392 |
| Sum inntekter | | 2 533 642 | 20 810 708 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 13 745 067 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 307 141 | 1 272 123 |
| Annen driftskostnad | | 1 539 | 2 305 011 |
| Sum kostnader | | 1 308 680 | 17 322 201 |
| Driftsresultat | | 1 224 962 | 3 488 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 46 875 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 875 |
| Annen rentekostnad | | 299 570 | 608 627 |
| Annen finanskostnad | | | 315 |
| Sum finanskostnader | | 299 570 | 608 942 |
| Netto finans | | -299 570 | -562 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 925 392 | 2 926 440 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 203 587 | 643 817 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 721 805 | 2 282 623 |
| Årsresultat | | 721 805 | 2 282 623 |
| Totalresultat | | 721 805 | 2 282 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 866 240 | 1 112 623 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -144 435 | 1 170 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 721 805 | 2 282 623 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 434 843 | 449 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 434 843 | 449 347 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 32 550 893 | 31 313 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 550 893 | 31 313 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 32 985 735 | 31 762 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 916 | |
| Andre fordringer | | | 24 191 136 |
| Konsernfordringer | | 8 188 044 | |
| Sum fordringer | | 8 335 960 | 24 191 136 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | | 422 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 422 013 |
| Sum omløpsmidler | | 8 335 960 | 24 613 149 |
| SUM EIENDELER | | 41 321 695 | 56 375 847 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 126 000 | 200 000 |
| Overkurs | | | 8 720 074 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 000 | 8 920 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 3 448 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 3 448 360 |
| Sum egenkapital | 3,8 | 126 000 | 12 368 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | | 403 885 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 403 885 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 37 257 169 | 38 677 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 257 169 | 38 677 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 544 684 | 580 136 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 566 | 433 249 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 932 189 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 346 032 | 1 426 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 245 | 1 554 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 938 527 | 4 926 435 |
| Sum gjeld | | 41 195 696 | 44 007 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 321 695 | 56 375 847 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566296

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 982 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSMARKA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 110
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 982 434
BÆRUMSMARKA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 6 | 2 533 642 | 20 781 316 |
| Annen driftsinntekt | | | 29 392 |
| Sum inntekter | | 2 533 642 | 20 810 708 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 13 745 067 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 307 141 | 1 272 123 |
| Annen driftskostnad | | 1 539 | 2 305 011 |
| Sum kostnader | | 1 308 680 | 17 322 201 |
| Driftsresultat | | 1 224 962 | 3 488 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 46 875 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 875 |
| Annen rentekostnad | | 299 570 | 608 627 |
| Annen finanskostnad | | | 315 |
| Sum finanskostnader | | 299 570 | 608 942 |
| Netto finans | | -299 570 | -562 066 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 203 587 | 643 817 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 721 805 | 2 282 623 |
| Årsresultat | | 721 805 | 2 282 623 |
| Totalresultat | | 721 805 | 2 282 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | 866 240 | 1 112 623 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -144 435 | 1 170 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 721 805 | 2 282 623 |



Organisasjonsnr: 991 982 434
BÆRUMSMARKA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 434 843 449 347
Sum immaterielle eiendeler 434 843 449 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 32 550 893 31 313 350
Sum varige driftsmidler 32 550 893 31 313 350

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 32 985 735 31 762 698

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 147 916
Andre fordringer 24 191 136
Konsernfordringer 8 188 044
Sum fordringer 8 335 960 24 191 136

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 422 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 422 013

Sum omløpsmidler 8 335 960 24 613 149

SUM EIENDELER 41 321 695 56 375 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 126 000 200 000
Overkurs 8 720 074



| | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 000 | 8 920 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 3 448 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 3 448 360 |
| Sum egenkapital | 3,8 | 126 000 | 12 368 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | | 403 885 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 403 885 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 37 257 169 | 38 677 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 257 169 | 38 677 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 544 684 | 580 136 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 566 | 433 249 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 932 189 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 346 032 | 1 426 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 245 | 1 554 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 938 527 | 4 926 435 |
| Sum gjeld | | 41 195 696 | 44 007 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 321 695 | 56 375 847 |



Organisasjonsnr: 991 982 434
BÆRUMSMARKA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

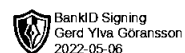
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Bærumsmarka Eiendom BHG as
2021

Bærumsmarka Eiendom BHG as Org.nr. 991982434



Resultatregnskap

Bærumsmarka Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekter | 6 | 2 533 642 | 20 781 316 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 29 392 |
| Sum driftsinntekter | | 2 533 642 | 20 810 708 |
| Lønnskostnad | | 0 | 13 745 067 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 1 307 141 | 1 272 123 |
| Annen driftskostnad | | 1 539 | 2 305 011 |
| Sum driftskostnad | | 1 308 680 | 17 322 201 |
| Driftsresultat | | 1 224 962 | 3 488 507 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 46 875 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 875 |
| Annen rentekostnad | | 299 570 | 608 627 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 315 |
| Sum finanskostnader | | 299 570 | 608 942 |
| Sum netto finansposter | | -299 570 | -562 067 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 925 392 | 2 926 440 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 203 587 | 643 817 |
| Ordinært resultat | | 721 805 | 2 282 623 |
| Årsresultat | | 721 805 | 2 282 623 |
| Overført fra annen egenkapital | | -144 435 | 1 170 000 |
| Konsernbidrag | 3 | 866 240 | 1 112 623 |
| Sum disponert | | 721 805 | 2 282 623 |



Balanse

Bærumsmarka Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 434 843 | 449 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 434 843 | 449 347 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 32 550 893 | 31 313 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 550 893 | 31 313 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 985 735 | 31 762 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 147 916 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 8 188 044 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 24 191 136 |
| Sum fordringer | | 8 335 960 | 24 191 136 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 0 | 422 013 |
| Sum omløpsmidler | | 8 335 960 | 24 613 149 |
| Sum eiendeler | | 41 321 695 | 56 375 847 |



Balanse

Bærumsmarka Eiendom BHG as

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 126 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 0 | 8 720 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 126 000 | 8 920 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 3 448 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 3 448 360 |
| Sum egenkapital | 3,8 | 126 000 | 12 368 434 |
| Gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 403 885 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 403 885 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 37 257 169 | 38 677 092 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 257 169 | 38 677 092 |
| Leverandørgjeld | | 2 544 684 | 580 136 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 566 | 433 249 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 932 189 |
| Kortsiktig konsemgjeld | | 1 346 032 | 1 426 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 245 | 1 554 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 938 527 | 4 926 435 |
| Sum gjeld | | 41 195 696 | 44 007 412 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 321 695 | 56 375 847 |

Bærum, 23.03.2022
Styret for Bærumsmarka Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Bærumsmarka Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bærumsmarka Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bærumsmarka Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

| | Inventar | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------|----------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 483 933 | 38 746 927 | 39 230 860 |
| Tilgang/avgang | 0 | 2 544 683 | 2 544 683 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 483 933 | 8 740 718 | 9 224 651 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 32 550 892 | 32 550 892 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 307 141 | 1 307 141 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 260, tilsammen kr.126 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Egenkapital 1.1. | 12 368 434 |
| Årets resultat | 721 805 |
| Avgift konsernbidrag | -1 049 905 |
| Mottatt konsernbidrag | 183 665 |
| Utbytte | -12 068 000 |
| Fisjon | -30 000 |
| Egenkapital 31.12. | 126 000 |

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Bærumsmarka FUS barnehage as og Bærumsmarka Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Bærumsmarka Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 37 257 169. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2045. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 32 550 893.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 297 693 | 747 066 |
| Endring utsatt skatt | -94 106 | -103 249 |
| Årets skattekostnad | 203 586 | 643 817 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter | 925 392 | 2 926 440 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 424 707 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 1 350 099 | 2 926 440 |
| Betalbar skatt | 297 021 | 643 816 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -296 127 | 0 |
| | 672 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 1 566 | 643 816 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 973 511 | -1 548 804 | -424 707 |
| Andre midlertidige forskjeller | -3 052 | 0 | -3 052 |
| Sum | -1 976 563 | -1 548 804 | -427 759 |
| Utsatt skatt | -434 843 | -340 736 | -94 106 |

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bærumsmarka Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bærumsmarka Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IGPP-Q3FCOM-OMEAT-6DAIH-8IHUV-KH2YA



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bærumsmarka Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IGPP-Q3FCM-OMEAT-6DAIH-8IHUV-KHZXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGIPP-Q3FCM-OMEAT-6DAIH-8HUV-KH2XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>