



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 090	214 000
Sum inntekter		181 090	214 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	45 944	268 226
Sum kostnader		45 944	268 226
Driftsresultat		135 147	-54 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	
Annen finansinntekt		1 121	
Sum finansinntekter		1 704	
Netto finans		1 704	
Ordinært resultat før skattekostnad		136 851	-54 226
Skattekostnad på resultat	3	30 108	-11 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 743	-42 296
Årsresultat		106 743	-42 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 743	-42 296
Totalresultat		106 743	-42 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 743	
Overført fra annen egenkapital			-42 296
Sum overføringer og disponeringer		106 743	-42 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			11 930
Sum immaterielle eiendeler			11 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 447	2 819 447
Sum varige driftsmidler		2 819 447	2 819 447
Sum anleggsmidler		2 819 447	2 831 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	
Sum fordringer		1 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 186	641 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 186	641 650
Sum omløpsmidler		1 755 186	641 650
SUM EIENDELER		4 574 633	3 473 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 025	379 282
Sum opptjent egenkapital		486 025	379 282
Sum egenkapital		516 805	410 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 005 650	3 005 650
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 650	3 019 650
Sum langsiktig gjeld		4 039 650	3 019 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 315
Betalbar skatt	3	18 178	
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		18 178	43 315
Sum gjeld		4 057 828	3 062 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 633	3 473 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374129

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 090	214 000
Sum inntekter		181 090	214 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	45 944	268 226
Sum kostnader		45 944	268 226
Driftsresultat		135 147	-54 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	
Annen finansinntekt		1 121	
Sum finansinntekter		1 704	
Netto finans		1 704	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 108	-11 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 743	-42 296
Årsresultat		106 743	-42 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 743	-42 296
Totalresultat		106 743	-42 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 743	
Overført fra annen egenkapital			-42 296
Sum overføringer og disponeringer		106 743	-42 296



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		11 930
Sum immaterielle eiendeler		11 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2 819 447	2 819 447
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2 819 447	2 819 447
-------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	2 819 447	2 831 377
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	1 600 000	
--	-----------	--

Sum fordringer	1 600 000	
----------------	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	155 186	641 650
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	155 186	641 650
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	1 755 186	641 650
--	-----------	---------

SUM EIENDELER

	4 574 633	3 473 027
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		486 025	379 282
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		486 025	379 282
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

	516 805	410 062
--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 005 650	3 005 650
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 650	3 019 650
Sum langsiktig gjeld		4 039 650	3 019 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 315
Betalbar skatt	3	18 178	
Annen kortsiktig gjeld			16 000
Sum kortsiktig gjeld		18 178	43 315
Sum gjeld		4 057 828	3 062 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 633	3 473 027



Organisasjonsnr: 920 592 848
REIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 848



RESULTATREGNSKAP

REIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		181 090	214 000
Sum driftsinntekter		181 090	214 000
Annen driftskostnad	1, 2	45 944	268 226
Sum driftskostnader		45 944	268 226
Driftsresultat		135 147	-54 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		583	0
Annen finansinntekt		1 121	0
Resultat av finansposter		1 704	0
Resultat før skattekostnad		136 851	-54 226
Skattekostnad på resultat	3	30 108	-11 930
Resultat		106 743	-42 296
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		106 743	-42 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 296
Sum overføringer		106 743	-42 296



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	11 930
Sum immaterielle eiendeler		0	11 930
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 447	2 819 447
Sum varige driftsmidler		2 819 447	2 819 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 819 447	2 831 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 600 000	0
Sum fordringer		1 600 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 186	641 650
Sum omløpsmidler		1 755 186	641 650
Sum eiendeler		4 574 633	3 473 027



BALANSE

REIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		780	780
Sum innskutt egenkapital		30 780	30 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		486 025	379 282
Sum opptjent egenkapital		486 025	379 282
Sum egenkapital		516 805	410 062
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 005 650	3 005 650
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 039 650	3 019 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 315
Betalbar skatt	3	18 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 000
Sum kortsiktig gjeld		18 178	43 315
Sum gjeld		4 057 828	3 062 965
Sum egenkapital og gjeld		4 574 633	3 473 027

Lillesand, 22.04.2024
Styret i Reier Eiendom AS

Sverre Tønnessen
styreleder

Ulf Reidar Tønnessen
Styremedlem og daglig leder



REIER EIENDOM AS

920 592 848

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler (boligeiendom) avskrives ikke
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Note 3 - Betalbar skatt

Selskapets betalbare skatt for regnskapsåret 2023 er kr 18 178.

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 300 aksjer a kr 100, pålydende kr 30 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2023:

Reidar Tønnessen AS, 300 aksjer (100 %) (selskap eid av styrets medlemmer).

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Posten langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til morselskapet Reidar Tønnessen AS. Gjelden renteberegnes ikke.