



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		51 147 810	44 113 136
Annen driftsinntekt		368 758	156 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 516 568</b>	<b>44 269 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 926 357	11 456 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 796 204	5 604 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 722 562</b>	<b>17 060 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 794 007</b>	<b>27 208 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 965 412	6 014 019
Annen renteinntekt		314 415	366 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 279 827</b>	<b>6 380 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 014	
Annen rentekostnad		25 269 820	30 782 296
Annen finanskostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 278 986</b>	<b>30 782 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 999 159</b>	<b>-24 402 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 794 848</b>	<b>2 806 359</b>
Skattekostnad	5	3 694 866	610 488
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 003 971	-3 830 368
Avgitt konsernbidrag		8 639 312	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		6 003 971	3 830 368
Avsatt til annen egenkapital		4 460 670	2 195 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	442 880 156	445 765 424
Inventar og maskiner	4	51 962	58 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 932 118</b>	<b>445 824 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		103 296 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>103 296 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 932 118</b>	<b>549 120 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 763 173	3 384 442
Annen kortsiktig fordring		1 125 894	2 191 060
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 697 399	4 910 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 586 466</b>	<b>10 486 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 714 162	9 368 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 714 162</b>	<b>9 368 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 300 628</b>	<b>19 854 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 232 746</b>	<b>568 975 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 320 290	2 320 290
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		19 442 234	13 438 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 762 525</b>	<b>15 758 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 433 931	40 973 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 433 931</b>	<b>40 973 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>67 196 455</b>	<b>56 731 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 630 227	6 678 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 630 227</b>	<b>6 678 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	359 271 390	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		485 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 963 964	10 756 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 235 354</b>	<b>495 756 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 865 581</b>	<b>502 434 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 056 375	805 316
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		837 468	463 317
Kortsiktig konserngjeld		12 719 254	
Annen kortsiktig gjeld		1 557 612	8 540 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 170 709</b>	<b>9 808 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 036 291</b>	<b>512 243 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 232 746</b>	<b>568 975 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353792

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 850 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 989 850 725  
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		51 147 810	44 113 136
Annen driftsinntekt		368 758	156 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 516 568</b>	<b>44 269 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 926 357	11 456 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 796 204	5 604 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 722 562</b>	<b>17 060 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 794 007</b>	<b>27 208 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 965 412	6 014 019
Annen renteinntekt		314 415	366 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 279 827</b>	<b>6 380 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 014	
Annen rentekostnad		25 269 820	30 782 296
Annen finanskostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 278 986</b>	<b>30 782 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 999 159</b>	<b>-24 402 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 794 848</b>	<b>2 806 359</b>
Skattekostnad	5	3 694 866	610 488
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 003 971	-3 830 368
Avgitt konsernbidrag		8 639 312	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		6 003 971	3 830 368



Avsatt til annen egenkapital	4 460 670	2 195 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13 099 982</b>	<b>2 195 871</b>



Organisasjonsnr: 989 850 725  
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	442 880 156	445 765 424
--------------------	---	-------------	-------------

Inventar og maskiner	4	51 962	58 666
----------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 932 118</b>	<b>445 824 091</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		103 296 280
---------	---	--	-------------

<b>Sum finansielle</b>			<b>103 296 280</b>
------------------------	--	--	--------------------

<b>anleggsmidler</b>			
----------------------	--	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 932 118</b>	<b>549 120 371</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 763 173	3 384 442
-----------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig fordring		1 125 894	2 191 060
---------------------------	--	-----------	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		7 697 399	4 910 728
-----------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 586 466</b>	<b>10 486 230</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 714 162	9 368 759
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 714 162</b>	<b>9 368 759</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 300 628</b>	<b>19 854 989</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 232 746</b>	<b>568 975 359</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 320 290	2 320 290
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 442 234	13 438 263
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 762 525</b>	<b>15 758 554</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 433 931	40 973 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 433 931</b>	<b>40 973 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>67 196 455</b>	<b>56 731 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 630 227	6 678 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 630 227</b>	<b>6 678 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	359 271 390	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		485 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 963 964	10 756 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 235 354</b>	<b>495 756 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 865 581</b>	<b>502 434 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 056 375	805 316
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		837 468	463 317
Kortsiktig konserngjeld		12 719 254	
Annen kortsiktig gjeld		1 557 612	8 540 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 170 709</b>	<b>9 808 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 036 291</b>	<b>512 243 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 232 746</b>	<b>568 975 359</b>



Organisasjonsnr: 989 850 725  
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Barstølveien 50-54 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 850 725**

**Barstølveien 50-54 AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekt og -kostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		51 147 810	44 113 136
Annen driftsinntekt		368 758	156 127
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b><u>51 516 568</u></b>	<b><u>44 269 263</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 926 357	11 456 595
Annen driftskostnad		2 796 204	5 604 048
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>14 722 562</u></b>	<b><u>17 060 643</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>36 794 007</u></b>	<b><u>27 208 620</u></b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 965 412	6 014 019
Annen renteinntekt		314 415	366 016
Rentekostnad til selskap i samme konsern		9 014	0
Annen rentekostnad		25 269 820	30 782 296
Annen finanskostnad		151	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-19 999 159</u></b>	<b><u>-24 402 261</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>16 794 848</u></b>	<b><u>2 806 359</u></b>
Skattekostnad	5	3 694 866	610 488
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b><u>13 099 982</u></b>	<b><u>2 195 871</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		6 003 971	3 830 368
Avsatt konsernbidrag		8 639 312	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		6 003 971	3 830 368
Avsatt til annen egenkapital		4 460 670	2 195 871
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>13 099 982</u></b>	<b><u>2 195 871</u></b>



## Barstølveien 50-54 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	442 880 156	445 765 424
Inventar og maskiner	4	51 962	58 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 932 118</b>	<b>445 824 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	7	0	103 296 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>103 296 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 932 118</b>	<b>549 120 371</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 763 173	3 384 442
Annen kortsiktig fordring		1 125 894	2 191 060
Fordring på konsernselskap		7 697 399	4 910 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 586 466</b>	<b>10 486 230</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		8 714 162	9 368 759
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>8 714 162</b>	<b>9 368 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 300 628</b>	<b>19 854 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 232 746</b>	<b>568 975 359</b>

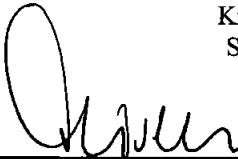


## Barstølveien 50-54 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 320 290	2 320 290
Annen innskutt egenkapital		19 442 234	13 438 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 762 525</b>	<b>15 758 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 433 931	40 973 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 433 931</b>	<b>40 973 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>67 196 455</b>	<b>56 731 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 630 227	6 678 662
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 630 227</b>	<b>6 678 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	359 271 390	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	485 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 963 964	10 756 132
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 865 581</b>	<b>502 434 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 719 254	0
Leverandørgjeld		1 056 375	805 316
Skyldige offentlige avgifter		837 468	463 317
Annen kortsiktig gjeld		1 557 612	8 540 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 170 709</b>	<b>9 808 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 036 291</b>	<b>512 243 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 232 746</b>	<b>568 975 359</b>

Kristiansand, den 24. mars 2026  
Styret i Barstølveien 50-54 AS

  
Tore Gustav Drivenes  
Styrets leder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## **Barstølveien 50-54 AS**

## **Noter til årsregnskapet for 2025**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Virksomhetens art og lokalisering**

Barstølveien 50-54 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og leie ut næringsseiendommer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### **Note 3 Lønnskostnader**

Barstølveien 50-54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Barstølveien 50-54 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	23 339 047	498 798 307	2 237 706	524 375 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 025 482	0	9 025 482
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>23 339 047</b>	<b>507 823 789</b>	<b>2 237 706</b>	<b>533 400 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	88 282 680	2 185 744	90 468 424
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>23 339 047</b>	<b>419 541 109</b>	<b>51 962</b>	<b>442 932 118</b>
Årets avskrivninger	0	11 919 653	6 704	11 926 357
Økonomisk levetid		*) 10 -50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

\*) Avskrivningsplan for forretningsbygg varierer, bygg 50 år, tekniske installasjoner 20-25 år, diverse ombygginger 10-50 år og diverse leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.



## Barstølveien 50-54 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 301	0
Endring i utsatt skatt	2 951 565	610 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 694 866</b>	<b>610 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 794 848	2 806 359
Permanente forskjeller	0	-31 413
Endring i midlertidige forskjeller	-1 144 422	-3 064 174
Mottatt konsernbidrag	7 697 399	4 910 728
Avgitt konsernbidrag	-11 076 041	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 271 784	-4 621 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 301	-1 080 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 436 729	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 693 428	1 080 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	56 893 559	55 785 117	-1 108 442
Fordringer	-194 249	0	194 249
Gevinst – og tapskonto	-920 915	-1 151 144	-230 229
<b>Sum</b>	<b>55 778 395</b>	<b>54 633 974</b>	<b>-1 144 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 271 784	-12 271 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 004 635	-12 004 635	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 773 760</b>	<b>30 357 555</b>	<b>-13 416 206</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 630 227</b>	<b>6 678 662</b>	<b>-2 951 565</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 320 290	13 438 263	40 973 261	56 731 815
Årets resultat			13 099 982	13 099 982
Konsernbidrag mottatt		6 003 971		6 003 971
Konsernbidrag avgitt			-8 639 312	-8 639 312
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 320 290</b>	<b>19 442 234</b>	<b>45 433 931</b>	<b>67 196 455</b>



## Barstølveien 50-54 AS

## Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0 103 296 280	
<b>Sum</b>	<b>0 103 296 280</b>	

Langsiktig fordring på konsernselskap var i 2024 på God Driv AS. I forbindelse med en omstrukturering og refinansiering er selskapet nå et datterselskap til God Driv Uko AS, og den langsiktige fordringen er innløst.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0 401 379 320	
Langsiktig konserngjeld *)	359 271 390	0
<b>Sum</b>	<b>359 271 390</b>	<b>401 379 320</b>

\*) Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

**Gjeld sikret ved pant \*\*)** 359 271 390 485 000 000

### Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	442 880 156	445 765 424
Kundefordringer	1 763 173	3 384 442
<b>Sum</b>	<b>444 643 329</b>	<b>449 149 866</b>

\*\*) I forbindelse med en omstrukturering/refinansiering og at det er en ny bankforbindelse for God Driv Uko AS med datterselskaper er langsiktig gjeld til kredittinstitusjon samlet i morselskapet. Oppført gjeld som er sikret med pant er således selskapets gjeld til morselskapet for 2025. Pantsatte eiendeler for 2025 er således ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Barstølveien 50-54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 320 290	1,0	2 320 290
<b>Sum</b>	<b>2 320 290</b>		<b>2 320 290</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv Uko AS	2 320 290	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som igjen eier samtlige aksjer i God Driv Uko AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



**RSM Norge AS**  
Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Barstøveien 50-54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstøveien 50-54 AS som viser et overskudd på NOK 13 099 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Denne dokumentet er utarbeidet av RSM Norge AS. Dokumentet er utarbeidet i samarbeid med medlemmene i RSM-nettverket.





## Penneo

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 14:41:38 UTC



QES



Dokumentnummer: 20260324144138UTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.