



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 9  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-39 900	9 526 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>-39 900</b>	<b>9 526 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-14 003	9 114 011
Annen driftskostnad	2	259 499	111 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 496</b>	<b>9 225 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 396</b>	<b>300 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 762</b>	
Annen rentekostnad		2 481	149 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 481</b>	<b>149 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 281</b>	<b>-149 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 115</b>	<b>151 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 077	33 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 474	
Avsatt til annen egenkapital			118 031
Overført fra annen egenkapital		-193 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 230 540</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 131	1 367 406
Andre kortsiktige fordringer		34 376	89 354
Konsernfordringer	4	132 167	
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 674</b>	<b>1 456 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 171	219 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 171</b>	<b>219 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		490 229	387 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 229</b>	<b>887 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			193 564
Udekket tap		32 474	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 474</b>	<b>193 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 755</b>	<b>1 080 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-12 525
Langsiktig konserngjeld		644 630	444 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>432 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>432 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		163 788
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>163 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>595 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 9  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 918 867 260  
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-39 900	9 526 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>-39 900</b>	<b>9 526 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-14 003	9 114 011
Annen driftskostnad	2	259 499	111 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 496</b>	<b>9 225 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 396</b>	<b>300 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 762</b>	
Annen rentekostnad		2 481	149 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 481</b>	<b>149 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 281</b>	<b>-149 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 115</b>	<b>151 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 077	33 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 474	
Avsatt til annen egenkapital			118 031
Overført fra annen egenkapital		-193 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>



Organisasjonsnr: 918 867 260  
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	1 230 540	
-----------	---	-----------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		144 131	1 367 406
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		34 376	89 354
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	132 167	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>310 674</b>	<b>1 456 760</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 171	219 836
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 171</b>	<b>219 836</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		490 229	387 139
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 229</b>	<b>887 139</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			193 564
-------------------	--	--	---------



Udekket tap	32 474	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-32 474</b>	<b>193 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>957 755</b>	<b>1 080 703</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		-12 525
Langsiktig konserngjeld	644 630	444 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>644 630</b>	<b>432 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>644 630</b>	<b>432 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	163 788
Kortsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>644 630</b>	<b>595 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>



Organisasjonsnr: 918 867 260  
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stangborli Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 918 867 260



### Resultatregnskap

Stangborli Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-39 900	9 526 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-39 900</b>	<b>9 526 587</b>
Varekostnad	1	-14 003	9 114 011
Annen driftskostnad	2	259 499	111 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 496</b>	<b>9 225 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 396</b>	<b>300 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 762	0
Annen rentekostnad		2 481	149 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 281</b>	<b>-149 321</b>
Resultat før skattekostnad		-255 115	151 322
Skattekostnad på resultat	3	-29 077	33 291
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	118 031
Overført til udekket tap		32 474	0
Overført fra annen egenkapital		193 564	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-226 038</b>	<b>118 031</b>



## Balanse

Stangborli Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 230 540	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 131	1 367 406
Andre kortsiktige fordringer		34 376	89 354
Konsernfordringer	4	132 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 674</b>	<b>1 456 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 171	219 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>



## Balanse

Stangborli Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		490 229	387 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 229</b>	<b>887 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	193 564
Udekket tap		-32 474	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 474</b>	<b>193 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 755</b>	<b>1 080 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-12 525
Langsiktig konserngjeld		644 630	444 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>432 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	163 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>163 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>595 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 602 385</b>	<b>1 676 596</b>

20.06.2024

Styret i Stangborli Eiendomsutvikling AS

Lars Johan Bjørkeland  
styreleder

Ole Jonny Mathiassen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Tomte og prosjektkostander	1 230 540	0
<b>Sum varelager</b>	<b>1 230 540</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Stangborli Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2023 er kr. 1 230 450 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 077	163 788
Endring i utsatt skattefordel	0	-130 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 077</b>	<b>33 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 115	151 322
Permanente forskjeller	1 968	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 083 616
Mottatt konsernbidrag	132 167	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-490 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 980</b>	<b>744 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 077	163 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 077	0
Stangborli Eiendomsutvikling AS		Side 6



## Noter til regnskapet 2023

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 788</b>
--------------------------------------	----------	----------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 980	0	120 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 980	0	-120 980
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag fra morselskapet Skei Invest AS	132 167	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld til morselskapet Skei Invest AS	644 630	444 630

Nedbetales i takt med realisering av eiendoms prosjekter.

### Note 5 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Stangborli Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SKEI Invest AS	1 000	100,0	100,0

Skei Invest AS eies 100 % av styreleder Lars Johan Bjørkeland.



Til generalforsamlingen i Stangborli Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangborli Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Odden, Heidi Elizabeth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 08:35:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.