



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 970	504 805
Annen driftskostnad	1	1 673 691	942 726
Sum kostnader		1 867 661	1 447 531
Driftsresultat		-1 867 661	-1 447 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 106	1 020 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 291	21 063
Annen renteinntekt		2 548 867	2 294 767
Annen finansinntekt		47 120	110 958 316
Sum finansinntekter		3 942 384	114 294 252
Nedskrivning av finansielle eiendeler		234 000	
Annen rentekostnad		4 409 873	3 059 788
Sum finanskostnader		4 643 873	3 059 788
Netto finans		-701 489	111 234 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 569 150	109 786 933
Skattekostnad på resultat	2	-748 202	-466 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 948	110 253 565
Årsresultat		-1 820 948	110 253 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 948	110 253 565
Totalresultat		-1 820 948	110 253 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		76 800 000	
Konsernbidrag		3 000 000	3 800 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-81 620 948	106 453 565
Sum overføringer og disponeringer		-1 820 948	110 253 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	335 138 070	335 684 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 826 298	25 505 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	12 833 753	2 740 500
Investeringer i andre aksjer	5	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		376 898 123	364 030 370
Sum anleggsmidler		376 898 123	364 030 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	17 017 550	38 796 524
Andre kortsiktige fordringer		271 685	27 414
Sum fordringer		17 289 235	38 823 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	69 103 969	106 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 103 969	106 310
Sum omløpsmidler		86 393 204	38 930 248
SUM EIENDELER		463 291 327	402 960 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		67 643 220	65 264 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		127 371 020	124 992 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 961 469	190 582 417
Sum opptjent egenkapital		108 961 469	190 582 417
Sum egenkapital	9	236 332 489	315 574 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 726 764	30 351 764
Sum annen langsiktig gjeld		28 726 764	30 351 764
Sum langsiktig gjeld		28 726 764	30 351 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		28 710 818
Leverandørgjeld			759
Betalbar skatt	2	10 798	1 968
Skyldige offentlige avgifter		23 970	23 970
Utbytte		76 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		227 070	405 306
Korstiktig konserngjeld	6	121 170 236	27 891 594
Sum kortsiktig gjeld		198 232 074	57 034 416
Sum gjeld		226 958 838	87 386 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 291 327	402 960 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589873

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 970	504 805
Annen driftskostnad	1	1 673 691	942 726
Sum kostnader		1 867 661	1 447 531
Driftsresultat		-1 867 661	-1 447 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 106	1 020 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 291	21 063
Annen renteinntekt		2 548 867	2 294 767
Annen finansinntekt		47 120	110 958 316
Sum finansinntekter		3 942 384	114 294 252
Nedskrivning av finansielle eiendeler		234 000	
Annen rentekostnad		4 409 873	3 059 788
Sum finanskostnader		4 643 873	3 059 788
Netto finans		-701 489	111 234 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 569 150	109 786 933
Skattekostnad på resultat	2	-748 202	-466 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 948	110 253 565
Årsresultat		-1 820 948	110 253 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 948	110 253 565
Totalresultat		-1 820 948	110 253 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		76 800 000	
Konsernbidrag		3 000 000	3 800 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-81 620 948	106 453 565
Sum overføringer og disponeringer		-1 820 948	110 253 565



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	335 138 070	335 684 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 826 298	25 505 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	12 833 753	2 740 500
Investeringer i andre aksjer	5	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		376 898 123	364 030 370
Sum anleggsmidler		376 898 123	364 030 370

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer	6	17 017 550	38 796 524
Andre kortsiktige fordringer		271 685	27 414
Sum fordringer		17 289 235	38 823 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	69 103 969	106 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 103 969	106 310

Sum omløpsmidler 86 393 204 38 930 248

SUM EIENDELER 463 291 327 402 960 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		67 643 220	65 264 220
Sum innskutt egenkapital		127 371 020	124 992 020



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 961 469	190 582 417
Sum opptjent egenkapital		108 961 469	190 582 417
Sum egenkapital	9	236 332 489	315 574 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 726 764	30 351 764
Sum annen langsiktig gjeld		28 726 764	30 351 764
Sum langsiktig gjeld		28 726 764	30 351 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10		28 710 818
Leverandørgjeld			759
Betalbar skatt	2	10 798	1 968
Skyldige offentlige avgifter		23 970	23 970
Utbytte		76 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		227 070	405 306
Korstiktig konserngjeld	6	121 170 236	27 891 594
Sum kortsiktig gjeld		198 232 074	57 034 416
Sum gjeld		226 958 838	87 386 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 291 327	402 960 617



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**KONTANTSTRØMANALYSE****LIEGRUPPEN EIENDOM AS**

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-2 569 150	109 786 933
Periodens betalte skatter	-1 968	-348
Ordinære avskrivninger		
Balansført mottatt utbytte		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	234 000	-
Gevinst ved salg av aksjer	-19 364	-110 931 900
Tap ved salg av aksjer	-	-
Gevinst ved salg av driftsmiddel		
Reduksjon av varelager		
Reduksjon av leverandørgjeld	-759	
Økning av leverandørgjeld		160
Økning av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konserfordringer		
Reduksjon av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konserfordringer	21 534 703	16 453 321
Endring av langsiktige fordringer inkl. langsiktig konsermgjeld		
Endring av annen kortsiktig gjeld inkl. kortsiktig konsermgjeld	93 100 406	-16 992 790
Reduksjon av skyldige off. avgifter		-
Økning av skyldige off. avgifter		
+ <i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	<u>112 277 868</u>	<u>-1 684 624</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
Innbetaling ved omdisp. Dr.midler		
Utbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		
Innbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		4 055 556
Innbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	3 320 500	
Utbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	-13 413 753	-667 000
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap		-153 677 760
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap		153 600 000
Innbetaling ved pro&contra kjøp datterselskap/fisjon		
Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap	-3 320 500	
Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap	19 364	
Ekstraordinært utbytte via balansen		
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer		
Utbetaling ved nedskrivning av andre aksjer		
Innbetaling ved salg av andre aksjer og andeler		
Innbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
+ <i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	<u>-13 394 369</u>	<u>3 310 796</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 625 000	-975 000
Utbetaling ved nedsetting av aksjekapitalen		
Kapitaltilførsel datterselskap		
Innbetaling ved økning av aksjekapital		
Reduksjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-28 710 818	
Økning av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 218 879
Utbetaling av konsernbidrag til (brutto)	-3 300 000	-7 820 000
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap (brutto)	700 000	
Mottatt konsernbidrag fra mor (brutto)	3 050 000	4 950 000
Innbetaling ved økning av overkursfond		
Utbetaling av utbytte		
+ <i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	<u>-29 885 818</u>	<u>-1 626 121</u>
= <i>Netto endring i likviditetsbeholdingen</i>	68 997 661	51
+ Likviditetsbeholdning pr 01.01.	106 310	106 257
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<u>69 103 969</u>	<u>106 310</u>



Styrets årsberetning for 2022 for *Liegruppen Eiendom AS*

Virksomhetens art og hvor den drives

Liegruppen Eiendom AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2022 utover finansposter. Årets resultat etter skatt utgjør kr. -1 820 948,- mot kr 110 253 565,- i fjor.

Selskapets gode resultat for 2021 skyldes realisasjon av datterselskap inn til et tilknyttet selskap.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 er på 51,01%, mot 78,31% i fjor. Selskapets likviditet er også tilfredsstillende. Pr 31.12.22 utgjør likviditetsbeholdningen kr 69 103 969,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 17 289 235,-, mens den kortsiktige gjelden utgjør kr. 198 232 074,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under disse forutsetningene.

Styret anser selskapets utsikter fremover som gode. Investeringer i solide, fremgangsrrike selskaper sikrer god avkastning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 kvinner og 6 menn. Daglig leder er mann.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.


Finansiell risiko

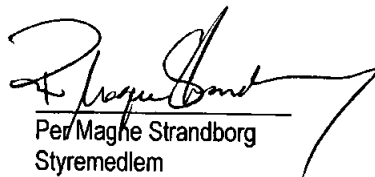
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

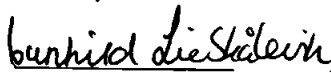
Straume, 20/6-23


I styret for Liegruppen Eiendom AS

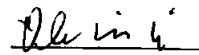

Bjørn Rishes Maldorsen
Styrets leder

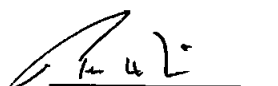

Per Magne Strandborg
Styremedlem



Geir Ole Lie
Styremedlem


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Gerd O. Lie
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Roy-Eddy Lie
Daglig leder



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapet har ikke hatt slike inntekter i 2022. Selskapets hovedaktivitet knytter seg til investeringsaktivitet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler omfatter også finansielle driftsmidler. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2022	2021
Lønn	0	272 423
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	62 382
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	193 970	504 805

Selskapet har i 2022 hatt en ansatt. Lønn daglig leder utgjør kr 0,-.
Kostnadsført styrehonorar utgjør kr 170 000,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da morselskapet dekker slik pensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 69 000,- inkl. mva. Det er ikke kostnadsført annen bistand utover vanlig revisjon i 2022.

Selskapet har ikke ytet lån til daglig leder eller andre ledende personer.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 2 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Andeler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
3% inntektsføring utbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Aksjer/utbytte ikke gr.lag utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av utsatt skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 569 150
Permanent forskjell ved nedskrivning av aksjer	0
Permanent forskjell gjennomgående utbytte	0
Permanent forskjell aksjer	-831 768
Permanente forskjeller	0
Endring i andre midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	3 750 000
Avgitt konsernbidrag	-300 000
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	49 082



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 2 - fortsetter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	10 798
Endring i utsatt skatt	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-825 000
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	66 000
Skattekostnad	<u>-748 202</u>

Note 3 – Aksjer i datterselskap.

Selskap	Anskaff. Tidspunkt	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2022	Årsresultat 2022
Ågotnes Servicesenter AS	1999	Øygarden	51,00%	1 182 800	13 388 998	2 333 262
Lieco Bygg Holding AS	2020	Øygarden	82,96%	65 812 460	79 056 688	-66 592
Liaskjeret Båthamn AS	2012	Øygarden	100,00%	21 187 800	21 022 176	100 867
Prosjekt Kystby Holding AS	2021	Øygarden	96,00%	154 566 960	170 547 352	9 579 639
Straume Teknologisenter AS	2019	Øygarden	100,00%	59 300 150	1 035 578	1 026 567
Melin Eiendomsutvikling AS	2006	Øygarden	100,00%	21 087 900	11 466 901	410 027
Turistutvikling Sotra AS	2011	Øygarden	100,00%	12 000 000	414 592	-204 112



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Bjånes Fjordboliger AS	381 089	10	28 826 298	14 455 100
Sum			28 826 298	

Aksjene i Bjånes Fjordboliger AS er i 2016 nedskrevet med kr 600 000,-. Aksjene ble også nedskrevet i 2015, da med kr. 2 550 000,-. Liegruppen Eiendom AS har økt sin eierpost fra 22% til 29 % i 2017.

Det var pr 31.12.2016 ytet lån til Bjånes Fjordboliger AS på kr 3 170 712,-. Av dette er kr 3 155 798,- konvertert til aksjekapital i 2017. Restlån utgjør kr 14 914,-. Ytet lån perioden 2017-2022 ble i desember 2022 konvertert til aksjekapital med kr 3 320 500,-.

Saldo lån til Bjånes Fjordboliger er pr 31.12.2022 kr 0,-.

Note 5 – Andre aksjer.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Radio Sotra AS	10	100	0	260 000
Ulriken Taubaneselskap AS	33 334	1	100 002	
Sum			100 002	



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper.

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern		
Liegruppen AS	9 966 023	10 894 707
Melin Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000
Turistutvikling Sotra AS	300 000	300 000
Lieco Bygg Holding AS	202 000	122 000
Prosjekt Kystby Holding AS	330 000	0
Til gode avsatt utbytte Ågotnes Servicesenter AS		0
Til gode konsernbidrag Prosjekt Kystby Holding AS	200 000	0
Til gode konsernbidrag Melin Eiendomsutvikling AS	500 000	0
Til gode konsernbidrag fra Liegruppen AS	3 050 000	3 750 000
Til gode konsernbidrag fra Straume Teknologis. AS	0	1 200 000
Prosjekt Kystby AS (bankkontokonsern)*	0	20 223 349
Turistutvikling Sotra AS (bankkontokonsern)*	2 141 181	1 209 244
Mjåtveit Næringsbygg AS (bankkontokonsern)*	28 346	34 236
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*		762 988
Kortsiktig konsernfordring	17 017 550	38 796 524

*ref.note 7

	2022	2021
Fordring tilknyttede selskaper		
Prosjekt Kystby AS	12 833 753	0
Langsiktig fordring tilknyttede selskaper	12 833 753	0

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 258 785,- pr 31.12.2022



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 6 – forsetter

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern		
Straume Teknologisenter AS	4 540 491	4 540 491
Skyldig konsernbidrag (Liegruppen AS)	3 000 000	3 800 000
Skyldig konsernbidrag (Straume Tekn.senter AS)		1 200 000
Skyldig konsernbidrag(Prosjekt Kystby Holding AS)		1 340 000
Skyldig konsernbidrag (Turistutvikling Sotra AS)	300 000	0
Skyldig konsernbidrag (Melin Eiendomsutvikl. AS)		480 000
Skyldig konsernbidrag (Liaskjeret Båthamn AS)		1 000 000
Solsvik Eiendom AS (bankkontokonsern)*		327 666
Prosjekt Kystby Holding AS (bankkontokonsern)*	90 622 053	0
Liaskjeret Båthamn AS (bankkontokonsern)*	3 980 344	4 089 996
Ågotnes Servicesenter AS (bankkontokonsern)*	7 586 924	4 496 091
Melin Eiendomsutvikling AS (bankkontokonsern)*	2 378 199	2 389 929
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*	158 870	0
Mjåtveit Næringspark AS (bankkontokonsern)*	8 603 354	4 227 421
Kortsiktig konserngjeld	121 170 236	27 891 594

Note 7 – Bankgaranti.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB.

I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet midlertidig kreditt med NOK 30 mill.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 8 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer pålydende kr 1 194,556.
Selskapet er et heleid datterselskap av Liegruppen AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Note 9 – Egenkapital.

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egen kapital	Sum egenkapital
IB	59 727 800	65 264 220	190 582 417	315 574 437
Årets resultat			-1 820 948	-1 820 948
Utbytte (ordinært)			-76 800 000	76 800 000
Avgitt konsernbidrag nto.			-3 000 000	-3 000 000
Mottatt konsernbidrag nto.		2 379 000		2 379 000
UB	59 727 800	67 643 220	108 961 469	236 332 489

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2022 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 10 – Pantstillelser.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 28 726 764,- i langsiktig gjeld og kr 0,- i kortsiktig gjeld pr 31.12.2022. Fjorårets gjeld til kredittinstitusjoner var hhv. kr 30 351 764,- og kr 28 710 818,-.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter 31.12.22

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom i datterselskapet Straume Teknologisenter AS.

I tillegg har DnB pant i aksjer i Lieco Bygg Holding AS.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liegruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OUSW2-YBL32-3JIGK-5DUOO-EU742-EYLDP



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 28. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUSW2-YBL32-3JIGK-5DU00-EU742-EYLDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 07:55:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: OUSW2-YBL32-3JIGK-5DUOO-EU742-EYLDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>