



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 442 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 256 800	5 688 000
Annen driftsinntekt	3	12 540	
Sum inntekter		6 269 340	5 688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	206 376	192 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 930	51 930
Annen driftskostnad	7,8,9	3 956 372	3 888 200
Sum kostnader		4 214 677	4 132 901
Driftsresultat		2 054 663	1 555 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 294	99 151
Sum finansinntekter		126 294	99 151
Annen rentekostnad		1 374 646	1 210 489
Sum finanskostnader		1 374 646	1 210 489
Netto finans		-1 248 352	-1 111 338
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		806 311	443 761
Totalresultat		806 311	443 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		806 311	443 761
Sum overføringer og disponeringer		806 311	443 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	60 116 750	60 116 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	147 134	199 063
Sum varige driftsmidler		60 263 883	60 315 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 263 883	60 315 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		983 476	779 208
Sum fordringer		983 476	779 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 276	2 310 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 276	2 310 342
Sum omløpsmidler		3 587 752	3 089 550
SUM EIENDELER		63 851 635	63 405 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 009 561	9 203 250
Sum opptjent egenkapital		10 009 561	9 203 250
Sum egenkapital		10 017 461	9 211 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 852 850	24 363 397
Øvrig langsiktig gjeld	11	29 231 100	29 231 100
Sum annen langsiktig gjeld		53 083 950	53 594 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 056	376 684
Skyldige offentlige avgifter		30 796	25 093
Annen kortsiktig gjeld		202 373	197 938
Sum kortsiktig gjeld		750 224	599 716
Sum gjeld		53 834 174	54 194 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 851 635	63 405 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525513

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 442 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 256 800	5 688 000
Annen driftsinntekt	3	12 540	
Sum inntekter		6 269 340	5 688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	206 376	192 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 930	51 930
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 956 372	3 888 200
Sum kostnader		4 214 677	4 132 901
Driftsresultat		2 054 663	1 555 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 294	99 151
Sum finansinntekter		126 294	99 151
Annen rentekostnad		1 374 646	1 210 489
Sum finanskostnader		1 374 646	1 210 489
Netto finans		-1 248 352	-1 111 338
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		806 311	443 761
Totalresultat		806 311	443 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		806 311	443 761
Sum overføringer og disponeringer		806 311	443 761



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	60 116 750	60 116 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	147 134	199 063
Sum varige driftsmidler		60 263 883	60 315 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 263 883	60 315 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		983 476	779 208
Sum fordringer		983 476	779 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 276	2 310 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 276	2 310 342
Sum omløpsmidler		3 587 752	3 089 550
SUM EIENDELER		63 851 635	63 405 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 009 561	9 203 250
Sum opptjent egenkapital	10 009 561	9 203 250
Sum egenkapital	10 017 461	9 211 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	23 852 850	24 363 397
Øvrig langsiktig gjeld 11	29 231 100	29 231 100
Sum annen langsiktig gjeld	53 083 950	53 594 497
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	517 056	376 684
Skyldige offentlige avgifter	30 796	25 093
Annen kortsiktig gjeld	202 373	197 938
Sum kortsiktig gjeld	750 224	599 716
Sum gjeld	53 834 174	54 194 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 851 635	63 405 363



Organisasjonsnr: 954 442 403
FERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Feråsen Borettslag
2024**

Feråsen Borettslag Org.nr. 954442403

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Feråsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	54 384 750	54 384 750
Tomt	10, 11	5 732 000	5 732 000
Andre driftsmidler	6	147 134	199 063
Sum varige driftsmidler		60 263 883	60 315 813
Sum anleggsmidler		60 263 883	60 315 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		961 576	772 608
Andre fordringer		21 900	6 600
Sum fordringer		983 476	779 208
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 599 188	2 308 641
Skattetrekk		5 088	1 701
Sum bankinnsk. og kontanter		2 604 276	2 310 342
Sum omløpsmidler		3 587 752	3 089 550
SUM EIENDELER		63 851 635	63 405 363

Balanserapport 2024 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 900	7 900	
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10 009 561	9 203 250	
Sum opptjent egenkapital	10 009 561	9 203 250	
SUM EGENKAPITAL	10 017 461	9 211 150	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 852 850	24 363 397
Borettsinnskudd	11	29 231 100	29 231 100
Sum langsiktig gjeld		53 083 950	53 594 497
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		21 900	26 100
Leverandørgjeld		517 056	376 684
Skyldige off. myndigheter		30 796	25 093
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		170 000	160 650
Påløpne renter		7 234	7 329
Annen kortsiktig gjeld		3 239	3 859
Sum kortsiktig gjeld		750 224	599 716
SUM GJELD		53 834 174	54 194 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 851 635	63 405 363

Bergen,
Styret for Feråsen Borettslag

Karsten K. Skadal
Styrets leder

Haakon Solheim
Styremedlem

Jan Helge Kristiansen
Styremedlem

Christian Høy Müller
Styremedlem

Asbjørn Setekleiv
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	6 209 400	5 640 600	6 209 400	6 778 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	47 400	47 400	47 400	47 400
Sum felleskostnader	6 256 800	5 688 000	6 256 800	6 825 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	12 540	0	0	0
Sum andre inntekter	12 540	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boigselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	170 000	160 650	161 000	175 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 350	7 650	0	0
Sum styrehonorar	179 350	168 300	161 000	175 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeplass	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	157 273	56 615	259 647
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 273	56 615	259 647
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	51 929
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 273	56 615	112 513
Bokført verdi pr.31.12	0	0	147 133
Anskaffelsesår	2012	2014	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	14 864	13 299	0	0
5903 Gaver til beboere	0	650	0	0
6300 Leiekostnader	5 963	8 700	10 000	10 000
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	95 125	93 260	60 000	80 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 500	1 500
6362 Maskiner og utstyr	7 938	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	791	0	0	0
6375 TV/Internett	459 230	438 150	442 000	460 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 222	12 493	40 000	40 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	4 313	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	4 298	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	13 498	8 051	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	626 953	579 025	566 500	614 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	943	2 582	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	29 066	66 932	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	855	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	19 280	0	0	20 000
6553 Abonnement og lisenser	1 275	1 098	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	50 563	71 467	0	20 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 927	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 988	382 601	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 046	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 629	246 974	50 000	250 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	338 750	5 000	100 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	47 655	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 358	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	378 786	41 380	500 000	850 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	200 093	463 624	500 000	250 000
Sum vedlikehold	1 048 186	1 149 625	1 310 000	1 560 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	54 384 749	5 732 000
Anskaffelseskost pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Bokført verdi pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Anskaffelsesår	1989	1989

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	53 083 950	53 594 497
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	60 116 750	60 116 750

Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2015

30 000 000

Nedbetalt tidligere

5 636 603

Nedbetalt i år

510 547

Lånesaldo 31.12

23 852 850

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2047

Sum langsiktig gjeld

23 852 850

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

20 758 735

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
90437203562

79

301 935

23 852 865

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 489 834	2 578 950
Periodens resultat	806 311	443 761
Årets avskrivninger	51 930	51 930
Avdrag lån	-510 547	-584 807
Endring i disponible midler	347 694	-89 116
Disponible midler 31.12.	2 837 528	2 489 834


Dokumentet er elektronisk signert



12-0138 - Årsre...

Name Date
Kristiansen, Jan Helge 2025-04-03

Identification

 bankID™ Kristiansen, Jan Helge

Name Date
Skadal, Karsten Kristiansen 2025-04-08

Identification

 bankID™ Skadal, Karsten Kristiansen

Name Date
Solheim, Haakon 2025-04-07

Identification

 bankID™ Solheim, Haakon

Name Date
Müller, Christian Høy 2025-04-23

Identification

 bankID™ Müller, Christian Høy

Name Date
Setekleiv, Asbjørn 2025-04-08

Identification

 bankID™ Setekleiv, Asbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Feråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: A41H8-LUV75-432/9-FN051-23614-GYGPIM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: A41H8-LUV75-432/9-FN951-23614-GYGP/M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 12:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4FH8-LUV75-432D-FN95T-236I4-GYGPM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.