



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 983 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 964	947 207
Sum inntekter		960 964	947 207
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		714 308	766 187
Sum kostnader		782 768	834 647
Driftsresultat		178 196	112 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 507	3 723
Sum finansinntekter		11 507	3 723
Annen rentekostnad		130 629	76 477
Sum finanskostnader		130 629	76 477
Netto finans		-119 122	-72 754
Resultat før skattekostnad		59 074	39 806
Årsresultat		59 074	39 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 924 344	4 924 344
Sum varige driftsmidler		4 924 344	4 924 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 344	4 924 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 666	25 303
Andre fordringer		77 958	68 010
Sum fordringer		85 624	93 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 667	309 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 667	309 906
Sum omløpsmidler		412 291	403 219
SUM EIENDELER		5 336 635	5 327 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 167	885 093
Sum opptjent egenkapital		944 167	885 093
Sum egenkapital		945 967	886 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 684 433	2 789 684
Øvrig langsiktig gjeld		1 628 000	1 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 433	4 417 684
Sum langsiktig gjeld		4 312 433	4 417 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 799	11 303
Annen kortsiktig gjeld		23 436	11 683
Sum kortsiktig gjeld		78 235	22 986
Sum gjeld		4 390 668	4 440 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 635	5 327 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432483

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 983 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 958 983 638
BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 964	947 207
Sum inntekter		960 964	947 207
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		714 308	766 187
Sum kostnader		782 768	834 647
Driftsresultat		178 196	112 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 507	3 723
Sum finansinntekter		11 507	3 723
Annen rentekostnad		130 629	76 477
Sum finanskostnader		130 629	76 477
Netto finans		-119 122	-72 754
Resultat før skattekostnad		59 074	39 806
Årsresultat		59 074	39 806



Organisasjonsnr: 958 983 638
BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 924 344	4 924 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 344	4 924 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 666	25 303
Andre fordringer		77 958	68 010
Sum fordringer		85 624	93 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 667	309 906
Sum omløpsmidler		412 291	403 219
SUM EIENDELER		5 336 635	5 327 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	944 167	885 093
Sum opptjent egenkapital	944 167	885 093
Sum egenkapital	945 967	886 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 684 433	2 789 684
Øvrig langsiktig gjeld	1 628 000	1 628 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 312 433	4 417 684
Sum langsiktig gjeld	4 312 433	4 417 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 799	11 303
Annen kortsiktig gjeld	23 436	11 683
Sum kortsiktig gjeld	78 235	22 986
Sum gjeld	4 390 668	4 440 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 336 635	5 327 563



Organisasjonsnr: 958 983 638
BORETTSLAGET HEIMDALSGATA 27 B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Heimdals gate 27 B og C

Oslo, 13. mars 2024

14295 13175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Heimdals gate 27 B og C som viser et overskudd på NOK 59,074.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, endring av disponible midler og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon + 47 22 49 26 71

Mobil – 47 95 24 99 05

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

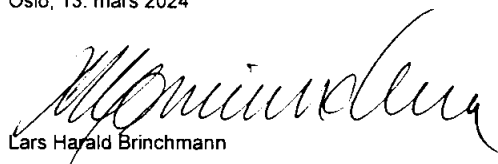
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2023

Borettslaget Heimdalsgata 27 B Og C

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Borettslaget Heimdalsgata 27 B Og C Org.nr. 958983638

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2fa9067-3bc9-4548-80f9-d6609c542f4d>

 visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap for 2023 Borettslaget Heimdalsgata 27 B Og C

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Felleskostnader		934 171	907 704	934 179	953 076
Utleie lokale		26 793	25 303	0	26 500
Andre inntekter		0	14 200	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		960 964	947 207	934 179	979 576
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar	2	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Arbeidsgiveravgift	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Strøm/lys/varme fellesarealer		-88 044	-61 461	-70 000	-100 000
Tv - internett		-54 504	-53 784	-53 784	-40 000
Kommunale avgifter		-167 749	-144 218	-169 900	-169 900
Løpende vedlikehold, rep	4	-49 798	-50 465	-30 000	-30 000
Brøyting, strøing		0	-36 562	0	0
Dugnad		0	0	-5 000	-5 000
Renhold		-33 225	-46 011	-42 900	-50 000
Ekstraord vedlikehold, rep	5	-151 308	-179 080	-85 251	0
Revisjonshonorar	6	-22 000	-10 500	-12 500	-12 500
Honorar forretningsfører		-34 380	-32 280	-34 380	-36 000
Tillegshonorar forretningsfører		-5 750	-49 275	-10 000	-10 000
Kontingenter og medlemskap		-500	-13 100	-14 000	-1 000
Forsikringspremie	7	-82 366	-78 386	-82 890	-82 890
Egenandel forsikring	7	-10 000	0	-10 000	-10 000
Bank- og systemkostnad		-14 684	-11 065	-11 000	-11 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-782 768	-834 647	-700 065	-626 750
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		178 195	112 560	234 114	352 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Andre renteinntekter		10 733	3 513	3 500	3 500
Renteinntekter kunder		774	210	200	200
Andre rentekostnader		-154	-52	-100	-100
Rentekostnad lån 6345.05.03594		-108 285	-8 737	-90 996	-20 688
Rentekostnader - Husbanken		-22 190	-67 688	0	-90 996
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-119 122	-72 754	-87 396	-108 084
ÅRSRESULTAT		59 074	39 806	146 718	244 742
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		59 074	39 806	0	0



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Heimdalsgata 27 B Og C

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Bygninger		3 757 412	3 757 412
Tomt		1 166 932	1 166 932
SUM ANLEGGSMIDLER		4 924 344	4 924 344
OMLØPSMIDLER:			
Samlekonto debitor		7 666	0
Andre kunde fordringer		0	25 303
Periodisering	8	77 958	68 010
Bank Drift		326 667	309 906
SUM OMLØPSMIDLER		412 291	403 219
SUM EIENDELER		5 336 635	5 327 563



Balanse 31.12.2023
Borettslaget Heimdalsgata 27 B Og C

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Felleseid andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		944 167	885 093
SUM EGENKAPITAL		945 967	886 893
LANGSIKTIG GJELD:			
Handelsbanken 8398.71.78569	9	1 870 405	1 922 997
Husbanken 6345.05.03594	9	814 028	866 687
Borettsinnskudd	10	1 628 000	1 628 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 312 433	4 417 684
KORTSIKTIG GJELD:			
Samlekonto kreditor		54 799	11 303
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 936	11 683
Avsetning kortsiktig gjeld		9 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 235	22 986
SUM GJELD		4 390 668	4 440 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 336 635	5 327 563

OSLO, 04.04.2024
Borettslaget Heimdalsgata 27 B Og C

Victoria Abelsen
Styrets leder

Kim Hiorthøy
Styremedlem

Thomas Tveit
Styremedlem

Klas Solberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Godtgjørelse til styre

Godtgjørelse til styre	-60 000
Sum styrehonorar	-60 000

Note 3 Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift	-8 460
Sum personalkostnader	-8 460

Note 4 Drift og vedlikehold

Løpende vedlikehold, rep	-49 798
Sum drift og vedlikehold	-49 798



Note 5 Ekstraord vedlikehold

Ekstraord vedlikehold, rep	-151 308
Sum ekstraordinær vedlikehold	-151 308

Note 6 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	-22 000
Sum revisjonshonorar	-22 000

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	-82 366
Egenandel forsikring	-10 000
Sum forsikring	-92 366

Note 8 Periodisering

If Skadeforsikring	60 189
Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig	17 769
Sum periodiserte kostnader	77 958

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån til Handelsbanken 31.12.2023	-1 870 405
Sum langsiktig lån	-1 870 405

Handelsbanken

Totale renter og avdrag utgjør kr. 160 877 derav renter av lån utgjør kr. 108 285. Lånet forfaller i sin helhet 2043. Saldo i 2028 utgjør 1 610 985.



Langsiktig lån til Husbanken 31.12.2023	-814 028
Sum langsiktig lån	- 814 028

Husbanken

Totale renter og avdrag utgjør kr. 74 849 derav renter av lån utgjør kr. 22 190. Lånet forfaller i sin helhet 2036. Saldo i 2028 utgjør 520 871.

Note 10 Pantstillelser

Pantstillelser	Tinglyst verdi 31.12.2023	Lån/ innskudd 31.12.2023
Husbanken	1 620 000	814 028
Handelsbanken	2 200 000	1 870 405
Borettsinnskudd	1 628 000	1 628 000
Sum	5 448 000	4 312 433

Bokført verdi av eiendeler stillet som

Sikkerhet for pant	4 924 344	4 924 344
---------------------------	------------------	------------------

Note 11 Oversikt over disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	380 233	465 155
Årets resultat	59 074	39 806
Økning langsiktig gjeld	0	0
Reduksjon langsiktig gjeld	-105 250	-124 728
Disponible midler 31.12.	334 057	380 233

Omløpsmidler	412 292	403 219
Kortsiktig gjeld	-78 235	-22 986
Disponible midler 31.12.	334 057	380 233

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Tveit

31a88d96-fcb-4803-b80b-1eac06450ca4 - 2024-03-11 14:21:54 UTC +02:00
BankID - af9eec06-fe90-4ed3-9478-4a1b7349e2a5 - NO

Victoria Abelsen

c067f4a0-8300-4bb4-928c-d60c9e4bb96c - 2024-03-11 17:35:20 UTC +02:00
BankID - c9488745-42f4-46ac-8701-edb2455747b2 - NO

Klas Solberg

ede16dbe-fa0c-43fe-ab82-f2cbad0e31ac - 2024-03-12 05:51:35 UTC +02:00
BankID - 244a3959-b549-4f86-8b54-f142e0bfb2e2 - NO

Kim Hiorthøy

bff90ce9-cf17-47fc-8fd0-9963b5de9598 - 2024-03-22 12:10:36 UTC +02:00
BankID - 9e9b49e0-fc00-4374-988d-9283a6c94c31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2fa9067-3bc9-4548-80f9-d6609c542f4d>

 **visma sign**
www.vismasign.com