



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	250 069	108 187
Sum kostnader		250 069	108 187
Driftsresultat		1 273 931	1 415 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 530	4 196
Sum finansinntekter		7 530	4 196
Annen finanskostnad		689 694	1 948
Sum finanskostnader		689 694	1 948
Netto finans		-682 164	2 248
Ordinært resultat før skattekostnad		591 767	1 418 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 242	1 418 061
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	11 714	
Årsresultat		339 528	1 418 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 418 061
Overføringer annen egenkapital	6	339 528	
Sum overføringer og disponeringer		339 528	1 418 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 827 645	20 827 645
Sum varige driftsmidler		20 827 645	20 827 645
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 849 374	2 497 374
Sum finansielle anleggsmidler		2 849 374	2 497 374
Sum anleggsmidler		23 677 019	23 325 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 994	83 994
Sum fordringer		83 994	83 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 923	461 827
Sum omløpsmidler		888 917	545 821
SUM EIENDELER		24 565 936	23 870 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 278 088	938 560
Sum opptjent egenkapital		1 278 088	938 560
Sum egenkapital		7 278 088	6 938 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 233 721	993 196
Sum avsetninger for forpliktelser		1 233 721	993 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 031 576	13 876 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 031 576	13 876 882
Sum langsiktig gjeld		15 265 297	14 870 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 553	19 918
Betalbar skatt	7	11 714	
Annen kortsiktig gjeld		1 992 284	2 042 284
Sum kortsiktig gjeld		2 022 551	2 062 202
Sum gjeld		17 287 848	16 932 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 565 936	23 870 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721282

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 524 000
Sum inntekter		1 524 000	1 524 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	250 069	108 187
Sum kostnader		250 069	108 187
Driftsresultat		1 273 931	1 415 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 530	4 196
Sum finansinntekter		7 530	4 196
Annen finanskostnad		689 694	1 948
Sum finanskostnader		689 694	1 948
Netto finans		-682 164	2 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		591 767	1 418 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 242	1 418 061
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7	11 714	
Årsresultat		339 528	1 418 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 418 061
Overføringer annen egenkapital	6	339 528	
Sum overføringer og disponeringer		339 528	1 418 061



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

20 827 645

20 827 645

Sum varige driftsmidler

20 827 645

20 827 645

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4

2 849 374

2 497 374

Sum finansielle

anleggsmidler

2 849 374

2 497 374

Sum anleggsmidler

23 677 019

23 325 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

83 994

83 994

Sum fordringer

83 994

83 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

804 923

461 827

Sum omløpsmidler

888 917

545 821

SUM EIENDELER

24 565 936

23 870 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

6 000 000

6 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 278 088

938 560

Sum opptjent egenkapital

1 278 088

938 560

Sum egenkapital

7 278 088

6 938 560

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 233 721	993 196
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 233 721	993 196
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 031 576	13 876 882
Sum annen langsiktig gjeld		14 031 576	13 876 882
Sum langsiktig gjeld		15 265 297	14 870 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 553	19 918
Betalbar skatt	7	11 714	
Annen kortsiktig gjeld		1 992 284	2 042 284
Sum kortsiktig gjeld		2 022 551	2 062 202
Sum gjeld		17 287 848	16 932 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 565 936	23 870 840



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	100.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	60000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60 000	100	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer på andre i samme konsern</i>	2024	2023
CH	1 251 374	899 374

<i>Fordring</i>	2024	2023
Rogaland Eiendomsdrift	1 598 000	1 598 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Gjeld andel bankgjeld City Housing Holding	-13 948 576	-13 793 882

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 827 645	20 827 645
Anskaffelseskost 31.12.	20 827 645	20 827 645
Balansført pr. 31.12.	20 827 645	20 827 645
Avskrivningsplan	Saldo	
Kun skattemessig avskrivning		



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	2 050 563	8 050 563
Årsresultat	0	339 528	339 528
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	2 390 091	8 390 091

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	11 714
Endring utsatt skatt	240 525
Årets totale skattekostnad	252 239

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	591 767
Endring i midlertidige forskjeller	-538 521
Årets skattegrunnlag	53 246
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 714

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	5 318 316
Gevinst- og tapskonto	289 508
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 607 824

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

1 233 721

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	130 189
Beregnet skattekostnad	130 189

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt