



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslavegen 1  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Landsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 278 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 480</b>	<b>1 278 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	382 104	382 104
Annen driftskostnad	3	107 276	121 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 380</b>	<b>503 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 100</b>	<b>775 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 332	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 332</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		468 805	442 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 805</b>	<b>442 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 473</b>	<b>-442 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 627</b>	<b>332 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 464	73 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 163</b>	<b>259 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 163</b>	<b>259 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	385 928	385 147
Overføringer annen egenkapital	5	-133 765	-125 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 163</b>	<b>259 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 054 402	7 436 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 402</b>	<b>7 436 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 454 402</b>	<b>9 836 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	10 227	9 943
Andre fordringer	7	26 990	25 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 217</b>	<b>35 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 915</b>	<b>331 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 132</b>	<b>367 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 144 534</b>	<b>10 203 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 898</b>	<b>214 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 014 240	2 148 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 240</b>	<b>2 148 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 138</b>	<b>2 362 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	284 984	323 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 984</b>	<b>323 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 784 984</b>	<b>7 323 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 990	3 721
Skyldige offentlige avgifter		81 952	1 246
Annen kortsiktig gjeld	7	1 021 470	512 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 412</b>	<b>517 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 915 396</b>	<b>7 840 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 144 534</b>	<b>10 203 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akslavegen 1  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Landsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 278 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 480</b>	<b>1 278 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	382 104	382 104
Annen driftskostnad	3	107 276	121 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 380</b>	<b>503 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 100</b>	<b>775 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 332	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 332</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		468 805	442 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 805</b>	<b>442 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 473</b>	<b>-442 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 464	73 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 163</b>	<b>259 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 163</b>	<b>259 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	385 928	385 147
Overføringer annen egenkapital	5	-133 765	-125 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 163</b>	<b>259 555</b>



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 054 402	7 436 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 402</b>	<b>7 436 506</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 454 402</b>	<b>9 836 506</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	10 227	9 943
Andre fordringer	7	26 990	25 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 217</b>	<b>35 121</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 915</b>	<b>331 903</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 132</b>	<b>367 024</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 144 534</b>	<b>10 203 530</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 898</b>	<b>214 898</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 014 240	2 148 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 240</b>	<b>2 148 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 229 138</b>	<b>2 362 903</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	284 984	323 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>284 984</b>	<b>323 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 784 984</b>	<b>7 323 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 990	3 721
Skyldige offentlige avgifter		81 952	1 246
Annen kortsiktig gjeld	7	1 021 470	512 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 412</b>	<b>517 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 915 396</b>	<b>7 840 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 144 534</b>	<b>10 203 530</b>



Organisasjonsnr: 997 236 378  
NAMSOS BIL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	470.00	211500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer Bil Holding AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34315.00	17051.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14329.00	36926.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48644.00	53977.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no

Til generalforsamlingen i Namsos Bil Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Bil Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



## Shape the future with confidence

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H9PE5-XYOF-9J/P8I-9YQ2W-GB90J-AP5NX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-17 08:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H9PE5-EXYOF-9Jp81-9YO2W-GB90J-AP5NX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Namsos Bil Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HESXN-8MOPX-CKP06-FO014-1 YMIP-F4V36



## Namsos Bil Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 480	1 278 480
Sum driftsinntekter		<u>1 278 480</u>	<u>1 278 480</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	382 104	382 104
Annen driftskostnad	3	107 276	121 361
Sum driftskostnader		<u>489 380</u>	<u>503 465</u>
Driftsresultat		<u>789 100</u>	<u>775 015</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 332	14
Annen finanskostnad		468 805	442 249
Netto finansposter		<u>-466 473</u>	<u>-442 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>322 627</u>	<u>332 780</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>70 464</u>	<u>73 225</u>
Årsresultat		<u>252 163</u>	<u>259 555</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	385 928	385 147
Overføringer annen egenkapital	5	-133 765	-125 592
Sum disponert		<u>252 163</u>	<u>259 555</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HESXN-8MOPX-CKP06-FO014-1 YMIP-F4V36



## Namsos Bil Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 054 402	7 436 506
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 400 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		<u>9 454 402</u>	<u>9 836 506</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	10 227	9 943
Andre fordringer		26 990	25 178
Sum fordringer		<u>37 217</u>	<u>35 121</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>652 915</u>	<u>331 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>690 132</u>	<u>367 024</u>
Sum eiendeler		<u>10 144 534</u>	<u>10 203 530</u>

Pennco Dokumentnøkkel: HESXN-8MOPX-CKP06-FO014-1 YMIP-F4V36



## Namsos Bil Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	211 500	211 500
Overkurs	5	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		<u>214 898</u>	<u>214 898</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 014 240	2 148 005
Sum egenkapital		<u>2 229 138</u>	<u>2 362 903</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	284 984	323 371
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 990	3 721
Skyldige offentlige avgifter		81 952	1 246
Annen kortsiktig gjeld	7	1 021 470	512 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 412</u>	<u>517 256</u>
Sum gjeld		<u>7 915 396</u>	<u>7 840 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 144 534</u>	<u>10 203 530</u>

Pennso Dokumentnøkkel: HESYN-8MOPX-CKP06-FO014-1 YMIP-F4V36



## Namsos Bil Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024  
Namsos, 24. juni 2025.

---

Trond Landsem  
daglig leder og styremedlem

---

Børre Anton Olsen  
styreleder

---

Arnstein Landsem  
styremedlem

---

Geir Jørgen Landsem  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HEXN-8MOPX-CKP06-FO014-1 YMIP-F4V36



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 701 902	-4 701 902
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	5 220 283	7 054 402
Årets avskrivninger	0	382 104	382 104
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	34 315	17 051
Regnskapsbistand	14 329	11 926
Andre tjenester	0	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	108 851	108 631
Endring utsatt skatt	-38 387	-35 406
Årets totale skattekostnad	<u>70 464</u>	<u>73 225</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	322 627	332 780
Permanente forskjeller	-2 332	62
Endring i midlertidige forskjeller	<u>174 484</u>	<u>160 936</u>
Alminnelig inntekt	494 779	493 778
Ytet konsernbidrag	-494 779	-493 778
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 295 383	1 469 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 295 383</u>	<u>1 469 867</u>
Utsatt skatt (22%)	284 984	323 371

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	70 978
Permanente forskjeller (22%)	-513
Beregnet skattekostnad	<u>70 465</u>

Effektiv skattesats \*) 21,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	211 500	3 398	2 148 005	2 362 903
Årsresultat	0	0	252 163	252 163
Avgitt konsernbidrag	0	0	-385 928	-385 928
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>211 500</b>	<b>3 398</b>	<b>2 014 240</b>	<b>2 229 138</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	6 500 000	7 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg og tomt	7 054 402	7 436 506

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	10 227	9 943
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	2 400 000	2 400 000
Sum	2 410 227	2 409 943
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	1 004 457	493 778

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Landsem, Arnstein

#### Styremedlem

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-649431  
IP: 178.164.xxx.xxx  
2025-06-24 10:34:37 UTC



### Landsem, Geir Jørgen

#### Styremedlem

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1078475  
IP: 178.164.xxx.xxx  
2025-06-24 12:15:26 UTC



### Landsem, Trond

#### Styremedlem

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-561100  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-25 12:49:26 UTC



### Landsem, Trond

#### Daglig leder

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-561100  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-25 12:49:26 UTC



### Olsen, Børre Anton

#### Styreleder

På vegne av: Namsos Bil Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-521646  
IP: 158.38.xxx.xxx  
2025-06-27 07:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5XN-8MOPX-CKP06-FO014-1YMIP-F4Y36

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Anskaffelseskost 31.12.	1 834 119	9 922 185	11 756 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 701 902	-4 701 902
Balanseført pr. 31.12.	1 834 119	5 220 283	7 054 402
Årets avskrivninger	0	382 104	382 104
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



### Namsos Bil Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

###### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	34 315	17 051
Regnskapsbistand	14 329	11 926
Andre tjenester	0	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	108 851	108 631
Endring utsatt skatt	-38 387	-35 406
Årets totale skattekostnad	<u>70 464</u>	<u>73 225</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	322 627	332 780
Permanente forskjeller	-2 332	62
Endring i midlertidige forskjeller	<u>174 484</u>	<u>160 936</u>
Alminnelig inntekt	494 779	493 778
Ytet konsernbidrag	<u>-494 779</u>	<u>-493 778</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 295 383	1 469 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 295 383</u>	<u>1 469 867</u>
Utsatt skatt (22%)	284 984	323 371

###### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	70 978
Permanente forskjeller (22%)	-513
Beregnet skattekostnad	70 465
Effektiv skattesats *)	21,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Namsos Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	211 500	3 398	2 148 005	2 362 903
Årsresultat	0	0	252 163	252 163
Avgitt konsernbidrag	0	0	-385 928	-385 928
Egenkapital 31.12.2024	211 500	3 398	2 014 240	2 229 138

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	6 500 000	7 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygg og tomt	7 054 402	7 436 506

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	10 227	9 943
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	2 400 000	2 400 000
Sum	2 410 227	2 409 943
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 004 457	493 778

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %