



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 556	1 345 427
Sum inntekter		1 756 556	1 345 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 053	314 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 300	114 212
Annen driftskostnad	3	462 680	174 286
Sum kostnader		624 034	602 843
Driftsresultat		1 132 523	742 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		2 633	
Sum finansinntekter		2 641	
Annen rentekostnad		774 986	407 163
Annen finanskostnad		7 500	6 000
Sum finanskostnader		782 486	413 163
Netto finans		-779 845	-413 163
Ordinært resultat før skattekostnad		352 678	329 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	77 589	72 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 089	256 949
Årsresultat		275 089	256 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 089	256 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	275 089	256 949
Sum overføringer og disponeringer		275 089	256 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 457 470	3 527 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 000	57 500
Sum varige driftsmidler		8 483 470	3 585 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	16 568 299	14 558 899
Sum finansielle anleggsmidler		16 568 299	14 558 899
Sum anleggsmidler		25 051 769	18 143 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 839
Andre kortsiktige fordringer		59 399	46 310
Sum fordringer		59 399	62 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 766	40 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 766	40 436
Sum omløpsmidler		74 165	102 585
SUM EIENDELER		25 125 934	18 246 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 067 127	2 067 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	547 025	271 936
Sum opptjent egenkapital		547 025	271 936
Sum egenkapital		2 614 152	2 339 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 842	286 670
Sum avsetninger for forpliktelser		293 842	286 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 851 658	14 997 332
Sum annen langsiktig gjeld		21 851 658	14 997 332
Sum langsiktig gjeld		22 145 500	15 284 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	
Leverandørgjeld		13 871	118 105
Betalbar skatt	4	70 417	
Skyldig offentlige avgifter			35 252
Kortsiktig konserngjeld	8	117 012	390 812
Annen kortsiktig gjeld		164 892	79 350
Sum kortsiktig gjeld		366 282	623 519
Sum gjeld		22 511 782	15 907 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 934	18 246 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617842

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 010 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 010 699
JONSVOLLSGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 556	1 345 427
Sum inntekter		1 756 556	1 345 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 053	314 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 300	114 212
Annen driftskostnad	3	462 680	174 286
Sum kostnader		624 034	602 843
Driftsresultat		1 132 523	742 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		2 633	
Sum finansinntekter		2 641	
Annen rentekostnad		774 986	407 163
Annen finanskostnad		7 500	6 000
Sum finanskostnader		782 486	413 163
Netto finans		-779 845	-413 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	77 589	72 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 089	256 949
Årsresultat		275 089	256 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 089	256 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	275 089	256 949
Sum overføringer og disponeringer		275 089	256 949



Organisasjonsnr: 921 010 699
JONSVOLLSGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 457 470	3 527 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 000	57 500
Sum varige driftsmidler		8 483 470	3 585 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	16 568 299	14 558 899
Sum finansielle anleggsmidler		16 568 299	14 558 899
Sum anleggsmidler		25 051 769	18 143 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 839
Andre kortsiktige fordringer		59 399	46 310
Sum fordringer		59 399	62 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	14 766	40 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 766	40 436

Sum omløpsmidler		74 165	102 585
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		25 125 934	18 246 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 067 127	2 067 127



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	547 025	271 936
Sum opptjent egenkapital		547 025	271 936
Sum egenkapital		2 614 152	2 339 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 842	286 670
Sum avsetninger for forpliktelser		293 842	286 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 851 658	14 997 332
Sum annen langsiktig gjeld		21 851 658	14 997 332
Sum langsiktig gjeld		22 145 500	15 284 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	
Leverandørgjeld		13 871	118 105
Betalbar skatt	4	70 417	
Skyldig offentlige avgifter			35 252
Kortsiktig konserngjeld	8	117 012	390 812
Annen kortsiktig gjeld		164 892	79 350
Sum kortsiktig gjeld		366 282	623 519
Sum gjeld		22 511 782	15 907 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 934	18 246 584



Organisasjonsnr: 921 010 699
JONSVOLLSGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jonsvollsgaten 5 AS**

Organisasjonsnr. 921010699

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Bordvegen 17
6854 KAUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Jonsvollsgaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 556	1 345 427
Sum driftsinntekter		1 756 556	1 345 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 053	314 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	125 300	114 212
Annen driftskostnad	3	462 680	174 286
Sum driftskostnader		624 034	602 843
DRIFTSRESULTAT		1 132 523	742 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		2 633	0
Sum finansinntekter		2 641	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		774 986	407 163
Annen finanskostnad		7 500	6 000
Sum finanskostnader		782 486	413 163
NETTO FINANSPOSTER		(779 845)	(413 163)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		352 678	329 422
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5		
8300 Betalbar skatt		70 417	0
8320 Endring i utsatt skatt		7 172	72 473
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		77 589	72 473
ORDINÆRT RESULTAT		275 089	256 949
ÅRSRESULTAT		275 089	256 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	275 089	256 949
SUM OVERF. OG DISP.		275 089	256 949

Årsregnskap for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 457 470	3 527 600
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 000	57 500
Sum varige driftsmidler		8 483 470	3 585 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	16 568 299	14 558 899
Sum finansielle anleggsmidler		16 568 299	14 558 899
SUM ANLEGGSMIDLER		25 051 769	18 143 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 839
Andre kortsiktige fordringer		59 399	46 310
Sum fordringer		59 399	62 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 766	40 436
SUM OMLØPSMIDLER		74 165	102 585
SUM EIENDELER		25 125 934	18 246 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 972 697	1 972 697
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 067 127	2 067 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	547 025	271 936
Sum opptjent egenkapital		547 025	271 936
SUM EGENKAPITAL		2 614 152	2 339 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	293 842	286 670
Sum avsetning for forpliktelser		293 842	286 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 851 658	14 997 332
Sum annen langsiktig gjeld		21 851 658	14 997 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 145 500	15 284 002
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	0
Leverandørgjeld		13 871	118 105
Betalbar skatt	4	70 417	0
Skyldig offentlige avgifter		0	35 252
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	117 012	390 812
Annen kortsiktig gjeld		164 892	79 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		366 282	623 519
SUM GJELD		22 511 782	15 907 521

Årsregnskap for Jonsvollgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 125 934	18 246 584

Hjellestad 30.05.2023

Magnar Munch-Tufte
daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	31 600	275 500
Arbeidsgiveravgift	4 453	38 846
Totalt	36 053	314 346

Selskapet har i 2022 hatt 1 ansatt i 10% stilling

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 763 011	157 033	3 920 044
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 763 011	157 033	3 920 044
Akk. avnedskr. pr 1/1	235 411	99 533	334 944
+ Ordinære avskrivninger	93 800	31 500	125 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	329 211	131 033	460 244
Balanseført verdi pr 31/12	3 433 800	26 000	3 459 800
Prosentsetts for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	352 678
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 436
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	465 114
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	145 036
= Inntekt	320 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 417
= Sum betalbar skatt	70 417

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 172
= Ordinær skattekostnad	77 589
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	70 417
= Betalbar skatt i balansen	70 417

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 335 646	1 448 082
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	145 036
= Grunnlag utsatt skatt	1 335 646	1 303 046
Utsatt skatt	293 842	286 670

Note 6 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	352 678
Skattekostnad	77 589
Årets resultat	275 089

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	275 089
Sum disponert	275 089

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.718.921 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21.851.658	14.997.332
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8.457.470	3.527.600

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699



Jonsvollsgaten 5 AS

Noter 2022

Sum pantsatte eiendeler	8.457.470	3.527.600
-------------------------	-----------	-----------

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	16 568 299	14 558 899
Sum fordringer	16 568 299	14 558 899
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	117 012	390 812
Sum gjeld	117 012	390 812

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte eigendom AS	912 426 505	100	100,00 %

Noter for Jonsvollsgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 921010699