



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 698 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOY MONER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moy Moner 4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Majken Bjørklund Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 335 073	1 349 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 073</b>	<b>1 349 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 225	334 002
Annen driftskostnad	1	636 726	526 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 951</b>	<b>860 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 123</b>	<b>489 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		295 708	329 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 708</b>	<b>329 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 513</b>	<b>-329 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 609</b>	<b>160 183</b>
Skattekostnad	3, 4	18 747	35 378
<b>Årsresultat</b>		<b>65 862</b>	<b>124 805</b>
Annen egenkapital		65 862	124 805



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 685 481	5 985 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 291	114 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 772</b>	<b>6 099 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 981 772</b>	<b>6 299 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 674	26 838
Andre kortsiktige fordringer		39 530	1 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 204</b>	<b>28 587</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 502	370 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 502</b>	<b>370 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 706</b>	<b>399 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 918	626 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 918</b>	<b>626 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 918</b>	<b>656 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 605	68 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 605</b>	<b>68 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	4 025 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 175 000</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	42 442
Betalbar skatt	3, 4	45 210	61 266
Skyldige offentlige avgifter		37 694	29 423
Kortsiktig konserngjeld		272 933	257 933
Annen kortsiktig gjeld		50 956	58 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 955</b>	<b>449 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 559</b>	<b>6 043 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341280

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 698 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOY MONER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moy Moner  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Majken Bjørklund Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 912 698 912  
MOY MONER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 335 073	1 349 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 073</b>	<b>1 349 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 225	334 002
Annen driftskostnad	1	636 726	526 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 951</b>	<b>860 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 123</b>	<b>489 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		295 708	329 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 708</b>	<b>329 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 513</b>	<b>-329 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 609</b>	<b>160 183</b>
Skattekostnad	3, 4	18 747	35 378
<b>Årsresultat</b>		<b>65 862</b>	<b>124 805</b>
Annen egenkapital		65 862	124 805



Organisasjonsnr: 912 698 912  
MOY MONER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 685 481	5 985 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 291	114 804
Sum varige driftsmidler		5 781 772	6 099 997
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 981 772	6 299 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 674	26 838
Andre kortsiktige fordringer		39 530	1 749
Sum fordringer		58 204	28 587
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 502	370 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 502	370 533
Sum omløpsmidler		381 706	399 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 918	626 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 918</b>	<b>626 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 918</b>	<b>656 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 605	68 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 605</b>	<b>68 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	4 025 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 175 000</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	42 442
Betalbar skatt	3, 4	45 210	61 266
Skyldige offentlige avgifter		37 694	29 423
Kortsiktig konserngjeld		272 933	257 933
Annen kortsiktig gjeld		50 956	58 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 955</b>	<b>449 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 559</b>	<b>6 043 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 116</b>



Organisasjonsnr: 912 698 912  
MOY MONER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9152991.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9152991.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3371221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5781770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318225.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsregnskap for**  
**MOY MONER EIENDOM AS**

912698912

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 335 073	1 349 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 073</b>	<b>1 349 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-318 225	-334 002
Annen driftskostnad	1	-636 726	-526 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-954 951</b>	<b>-860 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 123</b>	<b>489 647</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-295 708	-329 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-295 708</b>	<b>-329 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 513</b>	<b>-329 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 609</b>	<b>160 183</b>
Skattekostnad	3, 4	-18 747	-35 378
<b>Årsresultat</b>		<b>65 862</b>	<b>124 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 862	124 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 862</b>	<b>124 805</b>



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 685 481	5 985 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 291	114 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 772</b>	<b>6 099 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 981 772</b>	<b>6 299 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 674	26 838
Andre kortsiktige fordringer		39 530	1 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 204</b>	<b>28 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 502	370 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 502</b>	<b>370 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 706</b>	<b>399 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 117</b>



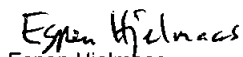
MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 918	626 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 918</b>	<b>626 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 918</b>	<b>656 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 605	68 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 605</b>	<b>68 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	4 025 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 175 000</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	42 442
Betalbar skatt	3, 4	45 210	61 266
Skyldige offentlige avgifter		37 694	29 423
Kortsiktig konserngjeld		272 933	257 933
Annen kortsiktig gjeld		50 956	58 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 955</b>	<b>449 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 559</b>	<b>6 043 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 116</b>

FEVIK, 09.03.2026

  
Måiken Bjørklund Hjelmaas  
styrets leder

  
Espen Hjelmaas  
styremedlem

  
Rune Risberg  
styremedlem / daglig leder



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskaper

AME Holding AS eier 60% av aksjene i Moy Moner Eiendom AS.

Største leietaker i Moy Moner Eiendom AS, Fevik Steinindustri AS, er et heleiet datterselskap av AME Holding AS.

I 2025 har Moy Moner Eiendom AS fakturert kr 789 640 ex. mva til Fevik Steinindustri AS. Per 3112 viser kundekontoen saldo på kr 0 i favør Moy Moner Eiendom AS.



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

Moy Moner Eiendom AS betaler grunnleie til AME Eiendom AS, som også er heleiet datterselskap av AME Holding AS. Grunnleie utgjør kr 15 000 per år.

Per 31.12.25 har Moy Moner Eiendom AS gjeld til nærstående selskaper:

AME Holding AS	kr 272 933
Sum	kr 272 933

Utover dette har AME Holding AS ytet et ansvarlig lån, se note 7.

Moy Moner Eiendom AS eier 200 000 ut av totalt 300 000 aksjer i datterselskapet Moy Moner 85 AS.

Aksjene er bokført til kostpris kr 200 000.

Årsregnskapet i datterselskapet Moy Moner 85 AS viser overskudd etter skatt på kr 1 495 604. Herav er kr 1 200 000 avsatt til aksjeutbytte. Utbytte på kr 800 000 vil bli tilført Moy Moner AS i 2026.

Fri egenkapital i Moy Moner 85 AS er kr 65 600 per 31.12.2025.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 152 991
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 152 991</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 371 221
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 781 770</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 225

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 210	61 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 463	-25 888
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 747</b>	<b>35 378</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	84 609	160 183
Permanente forskjeller	604	624
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 285	117 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>205 498</b>	<b>278 481</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 210	61 266
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 210</b>	<b>61 266</b>



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	309 312	189 054	120 258
Omløpsmidler	84	58	27
<b>Netto forskjeller</b>	<b>309 397</b>	<b>189 112</b>	<b>120 285</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>309 397</b>	<b>189 112</b>	<b>120 285</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>68 067</b>	<b>41 605</b>	<b>26 463</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
A.M.E. Holding AS	60	60,00	Ordinære
Rune Risberg	40	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	626 056	656 056
Årsresultat	0	65 862	65 862
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>691 918</b>	<b>721 918</b>

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets aksjonærer har ytet ansvarlig lån på kr 1 500 000 fordelt med kr 900 000 på AME Holding AS og kr 600 000 på Rune Risberg.

## Antall årsverk, lån og sikkerhetstillelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån til ledere i selskapet.



Årsregnskap for  
**MOY MONER EIENDOM AS**

912698912

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 335 073	1 349 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 073</b>	<b>1 349 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-318 225	-334 002
Annen driftskostnad	1	-636 726	-526 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-954 951</b>	<b>-860 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 123</b>	<b>489 647</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-295 708	-329 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-295 708</b>	<b>-329 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 513</b>	<b>-329 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 609</b>	<b>160 183</b>
Skattekostnad	3, 4	-18 747	-35 378
<b>Årsresultat</b>		<b>65 862</b>	<b>124 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 862	124 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 862</b>	<b>124 805</b>



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 685 481	5 985 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 291	114 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 772</b>	<b>6 099 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 981 772</b>	<b>6 299 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 674	26 838
Andre kortsiktige fordringer		39 530	1 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 204</b>	<b>28 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 502	370 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 502</b>	<b>370 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 706</b>	<b>399 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 117</b>



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	691 918	626 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 918</b>	<b>626 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>721 918</b>	<b>656 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 605	68 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 605</b>	<b>68 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 675 000	4 025 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 175 000</b>	<b>5 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 161	42 442
Betalbar skatt	3, 4	45 210	61 266
Skyldige offentlige avgifter		37 694	29 423
Kortsiktig konserngjeld		272 933	257 933
Annen kortsiktig gjeld		50 956	58 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 955</b>	<b>449 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 559</b>	<b>6 043 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 363 477</b>	<b>6 699 116</b>

FEVIK, 09.03.2026

Majken Bjørklund Hjelmaas  
styrets leder

Espen Hjelmaas  
styremedlem

Rune Risberg  
styremedlem / daglig leder



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskaper

AME Holding AS eier 60% av aksjene i Moy Moner Eiendom AS.

Største leietaker i Moy Moner Eiendom AS, Fevik Steinindustri AS, er et heleiet datterselskap av AME Holding AS.

I 2025 har Moy Moner Eiendom AS fakturert kr 789 640 ex. mva til Fevik Steinindustri AS. Per 3112 viser kundekontoen saldo på kr 0 i favør Moy Moner Eiendom AS.



## MOY MONER EIENDOM AS 912 698 912

Moy Moner Eiendom AS betaler grunnleie til AME Eiendom AS, som også er heleiet datterselskap av AME Holding AS. Grunnleie utgjør kr 15 000 per år.

Per 31.12.25 har Moy Moner Eiendom AS gjeld til nærstående selskaper:

AME Holding AS	kr 272 933
Sum	kr 272 933

Utover dette har AME Holding AS ytet et ansvarlig lån, se note 7.

Moy Moner Eiendom AS eier 200 000 ut av totalt 300 000 aksjer i datterselskapet Moy Moner 85 AS.

Aksjene er bokført til kostpris kr 200 000.

Årsregnskapet i datterselskapet Moy Moner 85 AS viser overskudd etter skatt på kr 1 495 604. Herav er kr 1 200 000 avsatt til aksjeutbytte. Utbytte på kr 800 000 vil bli tilført Moy Moner AS i 2026.

Fri egenkapital i Moy Moner 85 AS er kr 65 600 per 31.12.2025.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 152 991
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 152 991</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 371 221
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 781 770</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 225

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 210	61 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 463	-25 888
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 747</b>	<b>35 378</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	84 609	160 183
Permanente forskjeller	604	624
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 285	117 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>205 498</b>	<b>278 481</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 210	61 266
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 210</b>	<b>61 266</b>



MOY MONER EIENDOM AS  
912 698 912

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	309 312	189 054	120 258
Omløpsmidler	84	58	27
<b>Netto forskjeller</b>	<b>309 397</b>	<b>189 112</b>	<b>120 285</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>309 397</b>	<b>189 112</b>	<b>120 285</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>68 067</b>	<b>41 605</b>	<b>26 463</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
A.M.E. Holding AS	60	60,00	Ordinære
Rune Risberg	40	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	626 056	656 056
Årsresultat	0	65 862	65 862
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>691 918</b>	<b>721 918</b>

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets aksjonærer har ytet ansvarlig lån på kr 1 500 000 fordelt med kr 900 000 på AME Holding AS og kr 600 000 på Rune Risberg.

## Antall årsverk, lån og sikkerhetstillelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån til ledere i selskapet.