



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vullosguolbba 27
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erland Balto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 350	
Sum inntekter		25 350	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 296	
Sum kostnader		31 296	0
Driftsresultat		-5 946	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		56 184	
Annen finanskostnad		1 134	
Sum finanskostnader		57 318	
Netto finans		-57 225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-13 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 273	0
Årsresultat		-49 273	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 273	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 273	
Sum overføringer og disponeringer		-49 273	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 897	
Sum immaterielle eiendeler		13 897	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 857 557	
Sum varige driftsmidler		3 857 557	
Sum anleggsmidler		3 871 454	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 384	
Sum fordringer		307 384	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 281	
Sum omløpsmidler		468 665	0
SUM EIENDELER		4 340 119	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		49 273	
Sum opptjent egenkapital		-49 273	
Sum egenkapital		450 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 872	
Leverandørgjeld		509 520	
Sum kortsiktig gjeld		3 139 392	
Sum gjeld		3 889 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 119	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787058

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vullosguolbba 27
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erland Balto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 591 944
TS BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 350	
Sum inntekter		25 350	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 296	
Sum kostnader		31 296	0
Driftsresultat		-5 946	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		56 184	
Annen finanskostnad		1 134	
Sum finanskostnader		57 318	
Netto finans		-57 225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-13 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 273	0
Årsresultat		-49 273	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 273	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 273	
Sum overføringer og disponeringer		-49 273	



Organisasjonsnr: 927 591 944
TS BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 897

Sum immaterielle eiendeler 13 897

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 857 557

Sum varige driftsmidler 3 857 557

Sum anleggsmidler 3 871 454

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 307 384

Sum fordringer 307 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 161 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 161 281

Sum omløpsmidler 468 665

0

SUM EIENDELER 4 340 119

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 49 273

Sum opptjent egenkapital -49 273

Sum egenkapital 450 727

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 629 872	
Leverandørgjeld		509 520	
Sum kortsiktig gjeld		3 139 392	
Sum gjeld		3 889 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 119	0



Organisasjonsnr: 927 591 944
TS BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TS Bileiendom AS**

Organisasjonsnr. 927591944

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Autorisert regnskapsførerselskap

9730 KARASJOK
Organisasjonsnr. 980383571



TS Bileiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha egen pensjonsavtale - OTP.

Noter for TS Bileiendom AS

Organisasjonsnr. 927591944



TS Bileiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-63 170

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 897
= Ordinær skattekostnad	-13 897
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 170	0
= Grunnlag utsatt skatt	-63 170	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 170	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 170	0
Utsatt skattefordel	13 897	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 0

Noter for TS Bileiendom AS

Organisasjonsnr. 927591944



TS Bileiendom AS

Noter 2021

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 629 875	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg under oppføring	3 857 557	0
Sum pantsatte eiendeler	3 857 557	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
Kausjonsansvar fra eiere	1 000 000	0

Bygget er under oppføring.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Valva Pro AS	918 710 272	125 000	25,00 %
Mihka Holm Balto		125 000	25,00 %
Maxim Leonov		125 000	25,00 %
Georges Nasr		125 000	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	375 000	75,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld eiere	750 000	
Sum Annen kortsiktig gjeld	750 000	0

Noter for TS Bileiendom AS

Organisasjonsnr. 927591944



TS Bileiendom AS

Resultatregnskap

Note jul-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	25 350	0
Sum driftsinntekter	25 350	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	31 296	0
Sum driftskostnader	31 296	0
DRIFTSRESULTAT	(5 946)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen finansinntekt	94	0
Sum finansinntekter	94	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	56 184	0
Annen finanskostnad	1 134	0
Sum finanskostnader	57 318	0
NETTO FINANSPOSTER	(57 225)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (63 170) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1,2 (13 897) 0

ORDINÆRT RESULTAT (49 273) 0

ÅRSRESULTAT (49 273) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(49 273)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(49 273)	0

Årsregnskap for TS Bileiendom AS

Organisasjonsnr. 927591944



TS Bileiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 897	0
Sum immaterielle eiendeler		13 897	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 857 557	0
Sum varige driftsmidler		3 857 557	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 871 454	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktede fordringer		307 384	0
Sum fordringer		307 384	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 281	0
SUM OMLØPSMIDLER		468 665	0
SUM EIENDELER		4 340 119	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(49 273)	0
Sum opptjent egenkapital		(49 273)	0
SUM EGENKAPITAL		450 727	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 629 872	0
Leverandørgjeld		509 520	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 139 392	0
SUM GJELD		3 889 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 119	0

Tana, 30.06.22

Jon-Erland Balto
styreleder

Mihka H. Balto
styremedlem

Maxim R. Leonov
styremedlem

Gerorges J. Nashr
styremedlem

Årsregnskap for TS Bileiendom AS

Organisasjonsnr. 927591944