



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 017 641	2 894 551
Sum inntekter		3 017 641	2 894 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 600	654 600
Annen driftskostnad	1	197 174	594 337
Sum kostnader		851 774	1 248 937
Driftsresultat		2 165 867	1 645 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 655	2 439
Annen finansinntekt			4 966
Sum finansinntekter		8 655	7 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 683	7 577
Annen rentekostnad		1 493 473	1 401 126
Sum finanskostnader		1 539 156	1 408 703
Netto finans		-1 530 501	-1 401 298
Resultat før skattekostnad		635 366	244 316
Skattekostnad på resultat	4	139 780	53 749
Årsresultat		495 586	190 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 586	190 567
Totalresultat		495 586	190 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 542	241 574
Overført fra annen egenkapital		-78 956	-51 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		495 586	190 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 195 383	23 849 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 195 383	23 849 983
Sum anleggsmidler		23 195 383	23 849 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 418	180 147
Andre kortsiktige fordringer		22 430	19 124
Sum fordringer		181 848	199 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 902	160 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 902	160 898
Sum omløpsmidler		271 750	360 170
SUM EIENDELER		23 467 134	24 210 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 972	76 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 487	1 791 443
Sum opptjent egenkapital		1 712 487	1 791 443
Sum egenkapital	6	2 036 195	2 115 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 553	130 823
Sum avsetninger for forpliktelser		108 553	130 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 638 746	20 368 746
Langsiktig konserngjeld	3	639 915	821 965
Sum annen langsiktig gjeld		20 278 661	21 190 711
Sum langsiktig gjeld		20 387 214	21 321 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 540	214 342
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 715	52 320
Kortsiktig konserngjeld	3	736 592	309 710
Annen kortsiktig gjeld		185 878	197 096
Sum kortsiktig gjeld		1 043 725	773 468
Sum gjeld		21 430 939	22 095 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467 134	24 210 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494215

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 017 641	2 894 551
Sum inntekter		3 017 641	2 894 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 600	654 600
Annen driftskostnad	1	197 174	594 337
Sum kostnader		851 774	1 248 937
Driftsresultat		2 165 867	1 645 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 655	2 439
Annen finansinntekt			4 966
Sum finansinntekter		8 655	7 405
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 683	7 577
Annen rentekostnad		1 493 473	1 401 126
Sum finanskostnader		1 539 156	1 408 703
Netto finans		-1 530 501	-1 401 298
Resultat før skattekostnad		635 366	244 316
Skattekostnad på resultat	4	139 780	53 749
Årsresultat		495 586	190 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 586	190 567
Totalresultat		495 586	190 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 542	241 574
Overført fra annen egenkapital		-78 956	-51 007
Sum overføringer og disponeringer		495 586	190 567



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	23 195 383	23 849 983
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 195 383	23 849 983
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 195 383	23 849 983
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 418	180 147
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 430	19 124
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		181 848	199 271
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		89 902	160 898
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		89 902	160 898
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		271 750	360 170
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 467 134	24 210 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	76 972	76 972
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 712 487	1 791 443
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 712 487	1 791 443
Sum egenkapital	6	2 036 195	2 115 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 553	130 823
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 553	130 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 638 746	20 368 746
Langsiktig konserngjeld	3	639 915	821 965
Sum annen langsiktig gjeld		20 278 661	21 190 711
Sum langsiktig gjeld		20 387 214	21 321 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 540	214 342
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 715	52 320
Kortsiktig konserngjeld	3	736 592	309 710
Annen kortsiktig gjeld		185 878	197 096
Sum kortsiktig gjeld		1 043 725	773 468
Sum gjeld		21 430 939	22 095 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467 134	24 210 153



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romeid 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 18 AS som viser et overskudd på kr 495 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: K48M3-ZUCPG-PQ2JC-ZUWZQ-8SSHW-AR212



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KA8M3-ZUCPG-PQ2JC-ZUWZO-8SSHW-AR12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:26:33 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:26:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Romeid 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo DokumentID: HVPKK-1V7CV-HA556-H9XTN-DY749-LX6YT

Org.nr.: 919 923 814



RESULTATREGNSKAP

ROM EID 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 017 641	2 894 551
Sum driftsinntekter		3 017 641	2 894 551
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 600	654 600
Annen driftskostnad	1	197 174	594 337
Sum driftskostnader		851 774	1 248 937
Driftsresultat		2 165 867	1 645 614
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 655	2 439
Annen finansinntekt		0	4 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 683	7 577
Annen rentekostnad		1 493 473	1 401 126
Resultat av finansposter		-1 530 501	-1 401 298
Resultat før skattekostnad		635 366	244 316
Skattekostnad på resultat	4	139 780	53 749
Årsresultat		495 586	190 567
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		574 542	241 574
Overført fra annen egenkapital		78 956	51 007
Sum overføringer		495 586	190 567

Penneo Dokumentnr: HVPKK-1V7CV-HA556-H9XTN-DY749-LX6YT

ROM EID 18 AS

SIDE 2



BALANSE

ROM EID 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 195 383	23 849 983
Sum varige driftsmidler		23 195 383	23 849 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 195 383	23 849 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 418	180 147
Andre kortsiktige fordringer		22 430	19 124
Sum fordringer		181 848	199 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 902	160 898
Sum omløpsmidler		271 750	360 170
Sum eiendeler		23 467 134	24 210 153

Penneo Dokumentnrøkket: HVPKK-1V7CV-HA556-H9XTN-DY749-LX6YT

ROM EID 18 AS

SIDE 3



BALANSE

ROM EID 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	76 972	76 972
Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 712 487	1 791 443
Sum opptjent egenkapital		1 712 487	1 791 443
Sum egenkapital	6	2 036 195	2 115 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	108 553	130 823
Sum avsetning for forpliktelser		108 553	130 823
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 638 746	20 368 746
Langsiktig konserngjeld	3	639 915	821 965
Sum annen langsiktig gjeld		20 278 661	21 190 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 540	10 097
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	224 439
Skyldig offentlige avgifter		119 715	52 320
Konserngjeld	3	736 592	309 710
Annen kortsiktig gjeld		185 878	197 096
Sum kortsiktig gjeld		1 043 725	773 468
Sum gjeld		21 430 939	22 095 002
Sum egenkapital og gjeld		23 467 134	24 210 153

Oslo, 24.04.2025
Styret i Romeid 18 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

ROM EID 18 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: HVPKK-1V7CV-HA556-H9XTN-DY749-LX6YT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelsér til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsfórt revisjonshonorar for 2024 utgjór kr 20 100 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 006 005	6 408 452	5 090 787	27 505 244
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 006 005	6 408 452	5 090 787	27 505 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 634 223		1 675 638	4 309 861
= Bokfórt verdi 31.12.24	13 371 782	6 408 452	3 415 149	23 195 383
Årets ordinære avskrivninger	400 100		254 500	654 600
Økonomisk levetid	40 år		20 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	639 915	821 965
Annen kortsiktig gjeld konsern	736 592	309 710
Sum	1 376 507	1 131 675

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Handelseiendom Sørvest Holding AS. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p.a. i 2024. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatfórt skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 050	68 136
Endring i utsatt skatt	-22 270	-14 387
Skattekostnad ordinært resultat	139 780	53 749

Penneo DokumentID: HVPKK-1V7CV-HA556-H9XTN-DY749-LX6YT



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	635 366	244 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 226	65 394
Avgitt konsernbidrag	-736 592	-309 710
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 050	68 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 050	-68 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	493 424	594 651	101 226
Sum	493 424	594 651	101 226
Grunnlag for utsatt skatt	493 424	594 651	101 226
Utsatt skatt (22 %)	108 553	130 823	22 270

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM EID 18 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 498	14,0	76 972
Sum	5 498		76 972

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest Holding AS	5 498	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 498	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	76 972	0	246 736	1 791 443	2 115 151
Årets resultat				495 586	495 586
Konsernbidrag avgitt				-574 542	-574 542
Pr 31.12.2024	76 972	0	246 736	1 712 487	2 036 195



Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 638 746
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 195 383

Den langsiktige gjelden forfaller i 2033.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 og bnr 253 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 3.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 09:12:20 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-27 18:04:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HVPKK-1V7CV-HA556-H9XTN-DY749-LX6YT