



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 698 427	5 527 605
Sum inntekter		5 698 427	5 527 605
Kostnader			
Varekostnad		1 348	
Avskrivning	5	1 697 711	1 695 540
Annen driftskostnad	4, 8	1 180 579	1 108 534
Sum kostnader		2 879 638	2 804 074
Driftsresultat		2 818 789	2 723 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6 790	239 957
Annen finansinntekt		29 616	2 284
Sum finansinntekter		36 406	242 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	227 156	429 466
Annen finanskostnad		894 510	1 232 433
Sum finanskostnader		1 121 666	1 661 899
Netto finans		-1 085 260	-1 419 659
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 529	1 303 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	381 377	286 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 152	1 017 020
Årsresultat		1 352 152	1 017 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	937 193	527 169
Overføringer annen egenkapital	10	414 959	489 851
Sum overføringer og disponeringer		1 352 152	1 017 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	50 505 239	52 202 949
Sum varige driftsmidler		50 505 239	52 202 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	52 721	51 128
Sum finansielle anleggsmidler		52 721	51 128
Sum anleggsmidler		50 505 239	52 202 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		9 290
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 9		13 296
Kundefordringer	6		22 586
Merverdiavgift	7		10 534
Andre fordringer	7	52 721	61 662
Konsernfordringer	9	3 571 569	5 325 120
Sum fordringer		3 624 291	5 409 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 027	771
Sum omløpsmidler		3 634 318	5 410 138
SUM EIENDELER		54 139 556	57 613 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 746 568	4 746 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 077 151	-3 492 110
Sum opptjent egenkapital	10	-3 077 151	-3 492 110
Sum egenkapital		1 669 417	1 254 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 926 286	1 809 246
Sum avsetninger for forpliktelser		1 926 286	1 809 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 800 000	41 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 420 309	78 120
Sum annen langsiktig gjeld		49 220 309	41 358 120
Sum langsiktig gjeld		51 146 595	43 167 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	89 813	123 945
Skyldige offentlige avgifter		13 837	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 201 530	13 060 187
Annen kortsiktig gjeld	7	18 364	7 132
Sum kortsiktig gjeld		1 323 544	13 191 264
Sum gjeld		52 470 140	56 358 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 139 556	57 613 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500268

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 911 144 247
FRYDENBØ MARINA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 698 427	5 527 605
Sum inntekter		5 698 427	5 527 605
Kostnader			
Varekostnad		1 348	
Avskrivning	5	1 697 711	1 695 540
Annen driftskostnad	4, 8	1 180 579	1 108 534
Sum kostnader		2 879 638	2 804 074
Driftsresultat		2 818 789	2 723 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6 790	239 957
Annen finansinntekt		29 616	2 284
Sum finansinntekter		36 406	242 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	227 156	429 466
Annen finanskostnad		894 510	1 232 433
Sum finanskostnader		1 121 666	1 661 899
Netto finans		-1 085 260	-1 419 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	381 377	286 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 152	1 017 020
Årsresultat		1 352 152	1 017 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	937 193	527 169
Overføringer annen egenkapital	10	414 959	489 851
Sum overføringer og disponeringer		1 352 152	1 017 020



Organisasjonsnr: 911 144 247
FRYDENBØ MARINA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	50 505 239	52 202 949
Sum varige driftsmidler		50 505 239	52 202 949

Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige fordringer	7	52 721	51 128
Sum finansielle anleggsmidler		52 721	51 128

Sum anleggsmidler		50 505 239	52 202 949
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8		9 290
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 9		13 296
Kundefordringer	6		22 586
Merverdiavgift	7		10 534
Andre fordringer	7	52 721	61 662
Konsernfordringer	9	3 571 569	5 325 120
Sum fordringer		3 624 291	5 409 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 027	771
--	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		3 634 318	5 410 138
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 139 556	57 613 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 10	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 746 568	4 746 568



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 077 151	-3 492 110
Sum opptjent egenkapital	10	-3 077 151	-3 492 110
Sum egenkapital		1 669 417	1 254 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 926 286	1 809 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 926 286	1 809 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 800 000	41 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 420 309	78 120
Sum annen langsiktig gjeld		49 220 309	41 358 120
Sum langsiktig gjeld		51 146 595	43 167 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	89 813	123 945
Skyldige offentlige avgifter		13 837	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 201 530	13 060 187
Annen kortsiktig gjeld	7	18 364	7 132
Sum kortsiktig gjeld		1 323 544	13 191 264
Sum gjeld		52 470 140	56 358 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 139 556	57 613 088



Organisasjonsnr: 911 144 247
FRYDENBØ MARINA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	74.66	746568.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	23250.00	13308.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8660.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31910.00	13308.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærstående.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Frydenbø Marina II AS Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2021-04-26 15:51 GMT+02
Sevakdsen, Knut	BANKID	2021-04-26 14:58 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2021-04-26 14:32 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holter	BANKID MOBILE	2021-04-26 13:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document

External reference: A3D321D5CA254D5DAD13531381B8CFA



Frydenbø Marina II AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
A&E Norge AS/REGJAL100110187109 A



Frydenbø Marina II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>5 698 427</u>	<u>5 527 605</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 348	0
Avskrivning	5	1 697 711	1 695 540
Annen driftskostnad	4, 8	<u>1 180 579</u>	<u>1 108 534</u>
Sum driftskostnader		<u>2 879 638</u>	<u>2 804 074</u>
Driftsresultat		<u>2 818 789</u>	<u>2 723 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	6 790	239 957
Annen finansinntekt		29 616	2 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	227 156	429 466
Annen rentekostnad		894 510	1 232 433
Netto finansposter		<u>-1 085 260</u>	<u>-1 419 659</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 733 529</u>	<u>1 303 872</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>381 377</u>	<u>286 852</u>
Årsresultat		<u>1 352 152</u>	<u>1 017 020</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	937 193	527 169
Overføringer annen egenkapital	10	<u>414 959</u>	<u>489 851</u>
Sum disponert		<u>1 352 152</u>	<u>1 017 020</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ÅRSREGNSKAP 2020 FOR FRYDENBØ MARINA II AS



Frydenbø Marina II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>50 505 239</u>	<u>52 202 949</u>
Sum varige driftsmidler		<u>50 505 239</u>	<u>52 202 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 505 239</u>	<u>52 202 949</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	0	9 290
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6, 9	0	13 296
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	3 571 569	5 325 120
Andre fordringer	7	<u>52 721</u>	<u>61 662</u>
Sum fordringer		<u>3 624 291</u>	<u>5 409 368</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 027</u>	<u>771</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 634 318</u>	<u>5 410 138</u>
Sum eiendeler		<u>54 139 556</u>	<u>57 613 088</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ÅRSREGNSKAP 2020 FOR FRYDENBØ MARINA II AS

**Frydenbø Marina II AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 10	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	10	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 746 568</u>	<u>4 746 568</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>-3 077 151</u>	<u>-3 492 110</u>
Sum opptjent egenkapital	10	<u>-3 077 151</u>	<u>-3 492 110</u>
Sum egenkapital		<u>1 669 417</u>	<u>1 254 458</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>1 926 286</u>	<u>1 809 246</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 926 286</u>	<u>1 809 246</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 800 000	41 280 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 375 309	0
Annen langsiktig gjeld		<u>45 000</u>	<u>78 120</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 220 309</u>	<u>41 358 120</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 003	13 296
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	52 810	110 649
Skyldige offentlige avgifter		13 837	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	9	1 201 530	13 060 187
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>18 364</u>	<u>7 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 323 544</u>	<u>13 191 264</u>
Sum gjeld		<u>52 470 140</u>	<u>56 358 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 139 556</u>	<u>57 613 088</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ÅRSREGNSKAP 2020 FOR FRYDENBØ MARINA II AS



Frydenbø Marina II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskap inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ÅRSREGNSKAP 2020 FRYDENBØ MARINA II AS



Frydenbø Marina II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	117 040	138 163
Skatteeffekt av konsernbidrag	264 337	148 689
Årets totale skattekostnad	<u>381 377</u>	<u>286 852</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 733 529	1 303 872
Endring i midlertidige forskjeller	-531 999	-628 014
Alminnelig inntekt	<u>1 201 530</u>	<u>675 858</u>
Skatt på alminnelig inntekt	264 337	148 689
Ytet konsernbidrag	-1 201 530	-675 858
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	6 666 331	5 611 953
Gevinst- og tapskonto	<u>2 089 514</u>	<u>2 611 893</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 755 845</u>	<u>8 223 846</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 926 286	1 809 246
--	-----------	-----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 054 378	-1 280 987
Gevinst- og tapskonto	<u>522 379</u>	<u>652 973</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-531 999</u>	<u>-628 014</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Arling Ltd. ARLING/ARLING/ARLING/ARLING



Frydenbø Marina II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	74,656783	746 568

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	23 250	13 308
Andre tjenester utenom revisjon	8 660	0
Sum	<u>31 910</u>	<u>13 308</u>

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
A-REGISTRER: ÅRSREGNSKAP 2020 FOR 911144247



Frydenbø Marina II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sjøvannskum -/ledning	Ombygging Buehallene	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 055 592	48 052 323	8 355 025	61 462 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 055 592	48 052 323	8 355 025	61 462 940
Akk.avskrivning 31.12.	-843 941	-5 103 717	-5 010 043	-10 957 701
Balanseført pr. 31.12.	4 211 651	42 948 606	3 344 982	50 505 239
Årets avskrivninger	-230 672	-1 283 027	-184 012	-1 697 711
Økonomisk levetid	10-40år	10-40år	10-40år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Prosentstørrelse for ordin. avskrivninger	2,5 - 10%	2,5 - 10%	2,5 - 10%	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
AUFERTIDIGT ANVISTEJNINGSDOKUMENT



Frydenbø Marina II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og Langsiktig gjeld

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld Nordea Bank	40 800 000	41 280 000

Lånets løpetid er 3 år og forfall er 2021. Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler med forlengelse på 3-5år.

Årlige avdrag er kr 1.920.000,-
I 2020 har man hatt avdragsfrihet i 3 kvartal.

Nordea Bank har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og Nordea Bank. Beroende panterett i eiendommer pålydene kr 50.000.000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og konsernkontosystem:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og annen fast eiendom	49 006 339	50 704 049
Tomter	1 498 900	1 498 900
Kundefordringer	0	22 586
Sum	<u>50 505 239</u>	<u>52 225 535</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	52 721	51 128
Merverdiavgift til gode	0	10 534
Sum	<u>52 721</u>	<u>61 662</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Påløpte, ikke forfallte renter	4 012	7 132
Forskudd kunder	14 352	0
Sum	<u>18 364</u>	<u>7 132</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ÅRSREGNSKAP 2020 FOR 911144247



Frydenbø Marina II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2020	2019
Kundefordringer	0	9 290

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Ingen konstanterte tap på kundefordringer i løpet av året.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på konsernselskap</i>	2020	2019
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	13 296
Konsernkontofordring Frydenbø Eiendom AS	3 571 569	1 325 120
Konsernbidrag fordring Frydenbø Eiendom AS	0	4 000 000
Sum	<u>3 571 569</u>	<u>5 338 416</u>

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Frydenbø Marina AS	8 375 309	0
Kortsiktig gjeld til Frydenbø Marina AS	0	8 375 309
Kortsiktig gjeld til Frydenbø Eiendom AS	1 201 530	4 684 878
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	52 810	110 649
Sum	<u>9 629 649</u>	<u>13 170 836</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 568	0	4 000 000	-3 492 110	1 254 458
Årsresultat	0	0	0	1 352 152	1 352 152
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-937 193	-937 193
Egenkapital 31.12.	746 568	0	4 000 000	-3 077 151	1 669 417



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ÅRSREGNSKAP 2020 FOR 911144247



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Marina II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning – Frydenbø Marina II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.