



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Solvegen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johan Walentino Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 981 014	4 223 546
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		4 035 014	4 223 546
Kostnader			
Varekostnad		1 597 363	1 827 599
Lønnskostnad	2	745 627	685 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 542	57 582
Annen driftskostnad	2	908 287	1 219 583
Sum kostnader		3 344 819	3 789 848
Driftsresultat		690 195	433 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	159
Sum finansinntekter		139	159
Annen rentekostnad		50 900	2 149
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		50 900	202 149
Netto finans		-50 760	-201 990
Ordinært resultat før skattekostnad		639 434	231 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 244	83 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 190	148 492
Årsresultat	4	490 190	148 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 190	148 492
Totalresultat		490 190	148 492
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		490 190	148 492
Sum overføringer og disponeringer		490 190	148 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 700 000	
Maskiner og anlegg	1	165 795	238 128
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 043	39 252
Sum varige driftsmidler	1	2 883 838	277 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		193 989	
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	35 333	43 333
Sum finansielle anleggsmidler		259 322	73 333
Sum anleggsmidler		3 143 160	350 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	147 393	366 199
Andre kortsiktige fordringer	7	61 022	61 600
Sum fordringer		208 415	427 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	339 918	78 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 918	78 487
Sum omløpsmidler		548 333	506 286
SUM EIENDELER		3 691 493	856 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	583 285	93 095
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		583 285	93 095
Sum egenkapital		613 285	123 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 425
Sum avsetninger for forpliktelser			3 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394 696	
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 696	
Sum langsiktig gjeld		2 394 696	3 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 846	264 223
Betalbar skatt	3	152 670	79 791
Skyldig offentlige avgifter		190 866	144 484
Annen kortsiktig gjeld		253 130	241 981
Sum kortsiktig gjeld	7	683 512	730 479
Sum gjeld		3 078 208	733 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 493	856 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288336

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Solvegen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johan Walentino Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 921 538 820
EIENDOM CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 981 014	4 223 546
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		4 035 014	4 223 546
Kostnader			
Varekostnad		1 597 363	1 827 599
Lønnskostnad	2	745 627	685 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 542	57 582
Annen driftskostnad	2	908 287	1 219 583
Sum kostnader		3 344 819	3 789 848
Driftsresultat		690 195	433 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	159
Sum finansinntekter		139	159
Annen rentekostnad		50 900	2 149
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		50 900	202 149
Netto finans		-50 760	-201 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 244	83 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 190	148 492
Årsresultat	4	490 190	148 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 190	148 492
Totalresultat		490 190	148 492
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		490 190	148 492
Sum overføringer og disponeringer		490 190	148 492



Organisasjonsnr: 921 538 820
EIENDOM CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 700 000	
Maskiner og anlegg	1	165 795	238 128
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 043	39 252
Sum varige driftsmidler	1	2 883 838	277 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		193 989	
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	35 333	43 333
Sum finansielle anleggsmidler		259 322	73 333
Sum anleggsmidler		3 143 160	350 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	147 393	366 199
Andre kortsiktige fordringer	7	61 022	61 600
Sum fordringer		208 415	427 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	339 918	78 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 918	78 487
Sum omløpsmidler		548 333	506 286
SUM EIENDELER		3 691 493	856 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	583 285	93 095
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		583 285	93 095
Sum egenkapital		613 285	123 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 425
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394 696	
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 696	
Sum langsiktig gjeld		2 394 696	3 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 846	264 223
Betalbar skatt	3	152 670	79 791
Skyldig offentlige avgifter		190 866	144 484
Annen kortsiktig gjeld		253 130	241 981
Sum kortsiktig gjeld	7	683 512	730 479
Sum gjeld		3 078 208	733 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 493	856 999



Organisasjonsnr: 921 538 820
EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Vold	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
EMIL JOHAN VALENTINO FORSBERG	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	365500.00		4548.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSOPPGJØR 2020

Eiendom Consult AS

org.nr.921 538 820



Resultatregnskap			
Eiendom Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 981 014	4 223 546
Annen driftsinntekt		54 000	0
Sum driftsinntekter		4 035 014	4 223 546
Varekostnad		1 597 363	1 827 599
Lønnskostnad	2	745 627	685 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 542	57 582
Annen driftskostnad	2	908 287	1 219 583
Sum driftskostnader		3 344 819	3 789 848
Driftsresultat		690 195	433 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	159
Annen rentekostnad		50 900	2 149
Annen finanskostnad		0	200 000
Resultat av finansposter		-50 760	-201 990
Ordinært resultat før skattekostnad		639 434	231 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 244	83 216
Ordinært resultat		490 190	148 492
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	490 190	148 492
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-490 190	-148 492
Sum overføringer		490 190	148 492



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 700 000	0
Maskiner og anlegg	1	165 795	238 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 043	39 252
Sum varige driftsmidler	1	2 883 838	277 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		193 989	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	35 333	43 333
Sum finansielle anleggsmidler		259 322	73 333
Sum anleggsmidler		3 143 160	350 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	147 393	366 199
Andre kortsiktige fordringer	7	61 022	61 600
Sum fordringer		208 415	427 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	339 918	78 487
Sum omløpsmidler		548 333	506 286
Sum eiendeler		3 691 493	856 999



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	583 285	93 095
Sum opptjent egenkapital		583 285	93 095
Sum egenkapital		613 285	123 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 425
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394 696	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 846	264 223
Betalbar skatt	3	152 670	79 791
Skyldig offentlige avgifter		190 866	144 484
Annen kortsiktig gjeld		253 130	241 981
Sum kortsiktig gjeld	7	683 512	730 479
Sum gjeld		3 078 208	733 904
Sum egenkapital og gjeld		3 691 493	856 999
05.05.2021 Styret i Eiendom Consult AS			
_____ Hilde Vold styreleder		_____ Emil Johan Walentino Forsberg styremedlem/daglig leder	
Eiendom Consult AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	335 262	335 262
= Anskaffelseskost 31.12.20	335 262	335 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	151 424	151 424
= Bokført verdi 31.12.20	183 838	183 838
Årets ordinære avskrivninger	93 542	93 542

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	585 167	533 653
Arbeidsgiveravgift	114 916	115 990
Andre ytelser	45 544	0
Sum	745 627	649 643

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	365 500
Annen godtgjørelse	4 548
Sum	370 048

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 669	79 791
Endring i utsatt skatt	-3 425	3 425
Skattekostnad ordinært resultat	149 244	83 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	639 434	231 708
Permanente forskjeller	13 334	201 945
Endring i midlertidige forskjeller	41 180	-7 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 097
Skattepliktig inntekt	693 949	362 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 670	79 791
Sum betalbar skatt i balansen	152 670	79 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-25 610	15 570	41 180
Sum	-25 610	15 570	41 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 610	0	-25 610
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	15 570	15 570
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 425	3 425

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			490 190	490 190
Pr. 31.12.2020	30 000	0	490 190	520 190

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMIL JOHAN VALENTINO FORSBERG	150	50,0	50,0
Hilde Vold	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Vold	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 054.

Note 7 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år, bortsett fra forskuddsleasing. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Frøimport Norge AS	Vigrestad	100	30 000
Totalt			30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Note 9 Hendelse etter balanse dagen

I 2020 har Covid påvirket selskapet ved at det er kommet inn mindre arbeid, og selskapet har måttet permittere sine ansatte. Selskapet har ikke likvide problemer pr. dags dato, og ser at det tar seg litt opp igjen arbeid.