



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øynaheiveien 301
4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Koveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Boligsalg		0	2 655 400
Sum inntekter		0	2 655 400
Kostnader			
Varekostnad			2 585 559
Andre driftskostnader. (ferdigattest)		1 159	0
Sum kostnader		1 159	2 585 559
Driftsresultat		-1 159	69 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	38 534
Gebyr-renter		22 666	0
Sum finanskostnader		22 668	38 534
Netto finans		-22 668	-38 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 827	31 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 827	31 307
Årsresultat		-23 827	31 307
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-23 827	31 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 827	31 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		814 000	814 000
Leilighet		607 718	607 718
Sum varige driftsmidler		1 421 718	1 421 718
Sum anleggsmidler		1 421 718	1 421 718
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		191 736	497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 736	497
Sum omløpsmidler		191 736	497
SUM EIENDELER		1 613 454	1 422 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		354 555	386 430
Sum innskutt egenkapital		604 555	636 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		604 555	636 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 743	336 743
Annen kortsiktig gjeld		472 156	449 041
Sum kortsiktig gjeld		808 899	785 784
Sum gjeld		1 008 899	785 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 454	1 422 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658958

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øynaheiveien 301
4828 MJÅVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Koveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Boligsalg		0	2 655 400
Sum inntekter		0	2 655 400
Kostnader			
Varekostnad			2 585 559
Andre driftskostnader. (ferdigattest)		1 159	0
Sum kostnader		1 159	2 585 559
Driftsresultat		-1 159	69 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	38 534
Gebyr-renter		22 666	0
Sum finanskostnader		22 668	38 534
Netto finans		-22 668	-38 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 827	31 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 827	31 307
Årsresultat		-23 827	31 307
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-23 827	31 307
Sum overføringer og disponeringer		-23 827	31 307



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	814 000	814 000
Leilighet	607 718	607 718
Sum varige driftsmidler	1 421 718	1 421 718

Sum anleggsmidler	1 421 718	1 421 718
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	0
Sum varer	0	0

Fordringer

Kundefordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	191 736	497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	191 736	497

Sum omløpsmidler	191 736	497
------------------	---------	-----

SUM EIENDELER	1 613 454	1 422 215
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	354 555	386 430
Sum innskutt egenkapital	604 555	636 430

Sum egenkapital	604 555	636 430
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	0



Sum langsiktig gjeld	200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	336 743	336 743
Annen kortsiktig gjeld	472 156	449 041
Sum kortsiktig gjeld	808 899	785 784
Sum gjeld	1 008 899	785 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 613 454	1 422 214



Organisasjonsnr: 975 891 755
SØRBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse