



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIEBOD AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 097	634 203
Annen driftsinntekt		245	385
Sum inntekter		730 342	634 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 908	232 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 109	107 873
Annen driftskostnad		474 091	407 806
Sum kostnader		790 108	748 500
Driftsresultat		-59 766	-113 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	947
Sum finansinntekter		67	947
Netto finans		67	947
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-59 699	-112 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 699	-112 965
Årsresultat	4	-59 699	-112 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 699	-112 965
Totalresultat		-59 699	-112 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 699	-112 965
Sum overføringer og disponeringer		-59 699	-112 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		648 891	757 000
Sum varige driftsmidler	2	648 891	757 000
Sum anleggsmidler		648 891	757 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 503	165 630
Andre kortsiktige fordringer			111 308
Sum fordringer		162 503	276 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 333	79 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 333	79 618
Sum omløpsmidler		266 836	356 555
SUM EIENDELER		915 727	1 113 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 824	171 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-230 824	-171 125
Sum egenkapital	4, 5	-200 824	-141 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	863 682
Sum annen langsiktig gjeld		863 682	863 682
Sum langsiktig gjeld		863 682	863 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	117 560
Skyldig offentlige avgifter		11 655	19 800
Annen kortsiktig gjeld		234 372	253 639
Sum kortsiktig gjeld		252 869	390 999
Sum gjeld		1 116 551	1 254 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 727	1 113 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469975

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIEBOD AS
Forretningsadresse: Strandgata 61
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grøndahl Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 862
LEIEBOD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 097	634 203
Annen driftsinntekt		245	385
Sum inntekter		730 342	634 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1	207 908	232 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 109	107 873
Annen driftskostnad		474 091	407 806
Sum kostnader		790 108	748 500
Driftsresultat		-59 766	-113 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	947
Sum finansinntekter		67	947
Netto finans		67	947
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-59 699	-112 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 699	-112 965
Årsresultat	4	-59 699	-112 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 699	-112 965
Totalresultat		-59 699	-112 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 699	-112 965
Sum overføringer og disponeringer		-59 699	-112 965



Organisasjonsnr: 924 562 862
LEIEBOD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		648 891	757 000
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	648 891	757 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		648 891	757 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	162 503	165 630
--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

	111 308
--	---------

Sum fordringer	162 503	276 938
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	104 333	79 618
--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	104 333	79 618
--	---------	--------

Sum omløpsmidler	266 836	356 555
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	915 727	1 113 555
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	230 824	171 125
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-230 824	-171 125
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	4, 5	-200 824	-141 125
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	863 682
Sum annen langsiktig gjeld		863 682	863 682
Sum langsiktig gjeld		863 682	863 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	117 560
Skyldig offentlige avgifter		11 655	19 800
Annen kortsiktig gjeld		234 372	253 639
Sum kortsiktig gjeld		252 869	390 999
Sum gjeld		1 116 551	1 254 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 727	1 113 555



Organisasjonsnr: 924 562 862
LEIEBOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Leiebod AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 562 862



RESULTATREGNSKAP

LEIEBOD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		730 097	634 203
Annen driftsinntekt		245	385
Sum driftsinntekter		730 342	634 588
Lønnskostnad	1	207 908	232 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 109	107 873
Annen driftskostnad		474 091	407 806
Sum driftskostnader		790 108	748 500
Driftsresultat		-59 766	-113 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	947
Resultat av finansposter		67	947
Resultat før skattekostnad	3	-59 699	-112 965
Resultat		-59 699	-112 965
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-59 699	-112 965
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 699	112 965
Sum overføringer		-59 699	-112 965



BALANSE

LEIEBOD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		648 891	757 000
Sum varige driftsmidler	2	648 891	757 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		648 891	757 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 503	165 630
Andre kortsiktige fordringer		0	111 308
Sum fordringer		162 503	276 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 333	79 618
Sum omløpsmidler		266 836	356 555
Sum eiendeler		915 727	1 113 555



BALANSE

LEIEBOD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-230 824	-171 125
Sum opptjent egenkapital		-230 824	-171 125
Sum egenkapital	4, 5	-200 824	-141 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	863 682	863 682
Sum annen langsiktig gjeld		863 682	863 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 843	117 560
Skyldig offentlige avgifter		11 655	19 800
Annen kortsiktig gjeld		234 372	253 639
Sum kortsiktig gjeld		252 869	390 999
Sum gjeld		1 116 551	1 254 680
Sum egenkapital og gjeld		915 727	1 113 555

Hamar, 30.05.2024
Styret i Leiebod AS

Alexander Grøndahl Vold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	182 215	204 049
Arbeidsgiveravgift	25 692	28 771
Sum	207 908	232 820

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Påkost leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	864 873	864 873
= Anskaffelseskost 31.12.23	864 873	864 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	215 982	215 982
= Bokført verdi 31.12.23	648 891	648 891
Årets ordinære avskrivninger	108 109	108 109
Økonomisk levetid	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 699	-112 965
Permanente forskjeller	0	495
Endring i midlertidige forskjeller	86 231	-5 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-118 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-59 699	-112 965
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 134	-24 852
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	109
Sum	-13 134	-24 743
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-104 478	-18 247	86 231
Sum	-104 478	-18 248	86 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 850	-152 382	-26 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 329	170 630	-59 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-171 125	-141 125
Årets resultat				-59 699	-59 699
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-230 824	-200 824

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har senket lønnskostnader, samt økt leieprisen med 15% i 2023.

Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å skaffe flere leietakere. Kostnadene holdes på et minimumsnivå.

Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt et langsiktig lån på kr 863 682. Lånet er ikke renteberegnet.