



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 961	0
Annen driftsinntekt		246 216	0
Sum inntekter		269 177	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 811	0
Annen driftskostnad		153 893	11 797
Sum kostnader		191 704	11 797
Driftsresultat		77 473	-11 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 535	0
Annen finansinntekt		361 479	0
Sum finansinntekter		419 014	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 233	2 250
Annen rentekostnad		45	0
Annen finanskostnad		52 338	0
Sum finanskostnader		53 616	2 250
Netto finans		365 398	-2 250
Resultat før skattekostnad		442 871	-14 047
Skattekostnad		78 182	0
Årsresultat		364 689	-14 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		364 689	-14 047
Sum overføringer og disponeringer		364 689	-14 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 048 000	0
Sum varige driftsmidler		6 048 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 048 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 961	0
Andre kortsiktige fordringer	3	242 940	0
Sum fordringer		265 901	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 624 338	2 542
Sum investeringer		2 624 338	2 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 428 392	4 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 428 392	4 700
Sum omløpsmidler		10 318 631	7 242
SUM EIENDELER		16 366 631	7 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	14 600 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		16 600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	597 084	961 773
Sum opptjent egenkapital		-597 084	-961 773
Sum egenkapital		16 002 916	-361 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	214 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		214 000	210 000
Sum langsiktig gjeld		214 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 129	0
Betalbar skatt		78 182	0
Skyldige offentlige avgifter		9 029	0
Annen kortsiktig gjeld		56 375	159 015
Sum kortsiktig gjeld		149 714	159 015
Sum gjeld		363 714	369 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 366 630	7 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347778

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 468 744
BRENDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 961	0
Annen driftsinntekt		246 216	0
Sum inntekter		269 177	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 811	0
Annen driftskostnad		153 893	11 797
Sum kostnader		191 704	11 797
Driftsresultat		77 473	-11 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 535	0
Annen finansinntekt		361 479	0
Sum finansinntekter		419 014	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		1 233	2 250
Annen rentekostnad		45	0
Annen finanskostnad		52 338	0
Sum finanskostnader		53 616	2 250
Netto finans		365 398	-2 250
Resultat før skattekostnad		442 871	-14 047
Skattekostnad		78 182	0
Årsresultat		364 689	-14 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		364 689	-14 047
Sum overføringer og disponeringer		364 689	-14 047



Organisasjonsnr: 914 468 744
BRENDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 048 000	0
Sum varige driftsmidler		6 048 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 048 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 961	0
Andre kortsiktige fordringer	3	242 940	0
Sum fordringer		265 901	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 624 338	2 542
Sum investeringer		2 624 338	2 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 428 392	4 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 428 392	4 700
Sum omløpsmidler		10 318 631	7 242
SUM EIENDELER		16 366 631	7 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	600 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	14 600 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		16 600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	597 084	961 773
Sum opptjent egenkapital		-597 084	-961 773
Sum egenkapital		16 002 916	-361 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	214 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		214 000	210 000
Sum langsiktig gjeld		214 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 129	0
Betalbar skatt		78 182	0
Skyldige offentlige avgifter		9 029	0
Annen kortsiktig gjeld		56 375	159 015
Sum kortsiktig gjeld		149 714	159 015
Sum gjeld		363 714	369 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 366 630	7 242



Organisasjonsnr: 914 468 744
BRENDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6048000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
214000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke stilt noen sikkerhet eller beregnet renter på lån fra TBH as på
kr. 214 000,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRENDEN EIENDOM AS

914468744

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





BRENDEN EIENDOM AS
914 468 744

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 961	0
Annen driftsinntekt		246 216	0
Sum driftsinntekter		269 177	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-37 811	0
Annen driftskostnad		-153 893	-11 797
Sum driftskostnader		-191 704	-11 797
Driftsresultat		77 473	-11 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 535	0
Annen finansinntekt		361 479	0
Sum finansinntekter		419 014	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 233	-2 250
Annen rentekostnad		-45	0
Annen finanskostnad		-52 338	0
Sum finanskostnader		-53 616	-2 250
Netto finans		365 398	-2 250
Resultat før skattekostnad		442 871	-14 047
Skattekostnad		-78 182	0
Årsresultat		364 689	-14 047
Overføringer			
Udekket tap		364 689	-14 047
Sum overføringer		364 689	-14 047



BRENDEN EIENDOM AS
914 468 744

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 048 000	0
Sum varige driftsmidler		6 048 000	0
Sum anleggsmidler		6 048 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 961	0
Andre kortsiktige fordringer	3	242 940	0
Sum fordringer		265 901	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 624 338	2 542
Sum investeringer		2 624 338	2 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 428 392	4 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 428 392	4 700
Sum omløpsmidler		10 318 631	7 242
SUM EIENDELER		16 366 631	7 242



BRENDEN EIENDOM AS
914 468 744

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	600 000
Overkurs	5	14 600 000	0
Sum innskutt egenkapital		16 600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-597 084	-961 773
Sum opptjent egenkapital		-597 084	-961 773
Sum egenkapital		16 002 916	-361 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	214 000	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		214 000	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 129	0
Betalbar skatt		78 182	0
Skyldige offentlige avgifter		9 029	0
Annen kortsiktig gjeld		56 375	159 015
Sum kortsiktig gjeld		149 714	159 015
Sum gjeld		363 714	369 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 366 631	7 242

DRØBAK, 20.03.2025

Thomas Brenden
styrets leder

Bård Brenden
styremedlem / daglig leder



BRENDEN EIENDOM AS
914 468 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRENDEN EIENDOM AS
914 468 744

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 048 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 048 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TBH as	2 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	0	-961 773	-361 773
Årsresultat	0	0	364 689	364 689
Kontantinnskudd	1 400 000	14 600 000	0	16 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	14 600 000	-597 084	16 002 916

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	214 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ikke stilt noen sikkerhet eller beregnet renter på lån fra TBH as på kr. 214 000,-.