



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 214	15 592
Sum kostnader		31 214	15 592
Driftsresultat		-31 214	-15 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 882	16 017
Sum finanskostnader		49 882	16 017
Netto finans		-49 882	-16 017
Resultat før skattekostnad		-81 096	-31 609
Skattekostnad på resultat	2	-17 841	18 849
Årsresultat	3	-63 255	-50 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 255	-50 458
Totalresultat		-63 255	-50 458
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 255	-50 458
Sum overføringer og disponeringer		-63 255	-50 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 123 433	4 436 571
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 123 433	4 436 571
Sum anleggsmidler		6 123 433	4 436 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 123 433	4 436 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 690	17 690
Sum innskutt egenkapital		71 690	71 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 602	477 857
Sum opptjent egenkapital		414 602	477 857
Sum egenkapital	3, 7	486 292	549 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2	3 665	21 506
Sum avsetninger for forpliktelser		3 665	21 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 134 657	3 705 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 657	3 705 348
Sum langsiktig gjeld		5 138 322	3 726 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	498 818	160 170
Sum kortsiktig gjeld		498 818	160 170
Sum gjeld		5 637 140	3 887 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 433	4 436 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546106

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 214	15 592
Sum kostnader		31 214	15 592
Driftsresultat		-31 214	-15 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 882	16 017
Sum finanskostnader		49 882	16 017
Netto finans		-49 882	-16 017
Resultat før skattekostnad		-81 096	-31 609
Skattekostnad på resultat	2	-17 841	18 849
Årsresultat	3	-63 255	-50 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 255	-50 458
Totalresultat		-63 255	-50 458
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 255	-50 458
Sum overføringer og disponeringer		-63 255	-50 458



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	6 123 433	4 436 571
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 123 433	4 436 571
Sum anleggsmidler		6 123 433	4 436 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 123 433	4 436 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 690	17 690
Sum innskutt egenkapital		71 690	71 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 602	477 857
Sum opptjent egenkapital		414 602	477 857
Sum egenkapital	3, 7	486 292	549 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 665	21 506
Sum avsetninger for forpliktelses		3 665	21 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 134 657	3 705 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 657	3 705 348
Sum langsiktig gjeld		5 138 322	3 726 855



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	498 818	160 170
Sum kortsiktig gjeld		498 818	160 170
Sum gjeld		5 637 140	3 887 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 433	4 436 571



Organisasjonsnr: 926 161 709
FISKUMPARKEN A2.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

FISKUMPARKEN A2.1 AS

926 161 709

VESTAKSEN EIENDOM

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ea-a1c1-f2e28e3f42e2



Resultatregnskap

FISKUMPARKEN A2.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 214	15 592
Sum driftskostnader		31 214	15 592
Driftsresultat		-31 214	-15 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 882	16 017
Resultat av finansposter		-49 882	-16 017
Resultat før skattekostnad		-81 096	-31 609
Skattekostnad på resultat	2	-17 841	18 849
Resultat		-63 255	-50 458
Årsresultat	3	-63 255	-50 458
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		63 255	50 458
Sum overføringer		-63 255	-50 458

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ee-a1c1-f2e28e3f42e2



Balanse

FISKUMPARKEN A2.1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 123 433	4 436 571
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 123 433	4 436 571
Sum anleggsmidler		6 123 433	4 436 571
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		6 123 433	4 436 571

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ea-a1c1-f2e28e3f42e2



Balanse

FISKUMPARKEN A2.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 000	54 000
Overkurs		17 690	17 690
Sum innskutt egenkapital		71 690	71 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 602	477 857
Sum opptjent egenkapital		414 602	477 857
Sum egenkapital	3, 7	486 292	549 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 665	21 506
Sum avsetning for forpliktelser		3 665	21 506
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 134 657	3 705 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 134 657	3 705 348
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	498 818	160 170
Sum kortsiktig gjeld		498 818	160 170
Sum gjeld		5 637 140	3 887 024
Sum egenkapital og gjeld		6 123 433	4 436 571

Drammen, 28.04.2025

Styret i FISKUMPARKEN A2.1 AS

Helene Mork
styreleder

Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ee-a1c1-f2e28e3f42e2



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

FISKUMPARKEN A2.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 841	18 849
Skattekostnad ordinært resultat	-17 841	18 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 096	-31 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-448 936	3 955
Skattepliktig inntekt	-530 032	-27 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	628 244	179 308	-448 936
Sum	628 244	179 308	-448 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-611 584	-81 552	530 032
Grunnlag for utsatt skatt	16 660	97 756	81 096
Utsatt skatt (22 %)	3 665	21 506	17 841

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ee-a1c1-f2e28e3f42e2



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	54 000	17 690	0	477 857	549 547
Årets resultat	0	0	0	-63 255	-63 255
Pr 31.12.2024	54 000	17 690	0	414 602	486 292

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 436 571	4 436 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 686 861	1 686 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 123 433	6 123 433
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	6 123 433	6 123 433

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	677 408	677 408
Anlegg under utførelse	5 446 025	3 759 163
Sum	6 123 433	4 436 571

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FISKUMPARKEN A2.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	54,0	54 000
Sum	1 000		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2024 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 134 657	3 705 348
Annen kortsiktig gjeld konsern	498 818	160 170
Sum	5 633 475	3 865 518

Mellomværende er rente beregnet.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ea-a1c1-f2e28e3f42e2

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-28 11:54:21 UTC+00:00

Knut Magne Tolo

 bankID

NO BankID - eced3ca3-384f-4f66-9076-98abdfad61a

2025-05-06 12:12:37 UTC+00:00

Helene Mork

 bankID

NO BankID - bc8e481c-8583-4abd-b6a8-51c629891bda

Document ID: 9539a4f1-6e2d-44ee-a1c1-f2e28e3f42e2