



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EROL AS  
Forretningsadresse: Endrehaugen 56  
6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Idar Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 867	334 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 867</b>	<b>334 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		4 519
Annen driftskostnad	2	67 676	91 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 676</b>	<b>95 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 191</b>	<b>239 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371	2 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371</b>	<b>2 318</b>
Annen rentekostnad		138 659	151 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 659</b>	<b>151 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 288</b>	<b>-149 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 903	90 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 214</b>	<b>3 810 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 214</b>	<b>3 810 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 822</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 466	51 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 466</b>	<b>51 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 288</b>	<b>51 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 502</b>	<b>3 861 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 212 756	1 363 659



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 212 756</b>	<b>-1 363 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-1 173 756</b>	<b>-1 324 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 570	2 103 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 062 507	3 082 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 077</b>	<b>5 185 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 077</b>	<b>5 185 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 930	
Annen kortsiktig gjeld		1 251	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 181</b>	<b>895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 065 258</b>	<b>5 186 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 502</b>	<b>3 861 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EROL AS  
Forretningsadresse: Endrehaugen 56  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Idar Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 185 240  
EROL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 867	334 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 867</b>	<b>334 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		4 519
Annen driftskostnad	2	67 676	91 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 676</b>	<b>95 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 191</b>	<b>239 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371	2 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371</b>	<b>2 318</b>
Annen rentekostnad		138 659	151 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 659</b>	<b>151 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 288</b>	<b>-149 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 903	90 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>



Organisasjonsnr: 918 185 240  
EROL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 4

3 810 214

3 810 214

Sum varige driftsmidler

3 810 214

3 810 214

Sum anleggsmidler

3 810 214

3 810 214

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 822

Sum fordringer

1 822

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

79 466

51 599

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

79 466

51 599

Sum omløpsmidler

81 288

51 599

SUM EIENDELER

3 891 502

3 861 813

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

9 000

9 000

Sum innskutt egenkapital

39 000

39 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 212 756

1 363 659

Sum opptjent egenkapital

-1 212 756

-1 363 659

Sum egenkapital

3, 5

-1 173 756

-1 324 659

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 990 570	2 103 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 062 507	3 082 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 077</b>	<b>5 185 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 077</b>	<b>5 185 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 930	
Annen kortsiktig gjeld		1 251	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 181</b>	<b>895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 065 258</b>	<b>5 186 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 502</b>	<b>3 861 813</b>



Organisasjonsnr: 918 185 240  
EROL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**EROL AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 240



### RESULTATREGNSKAP

#### EROL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 867	334 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 867</b>	<b>334 804</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	4 519
Annen driftskostnad	2	67 676	91 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 676</b>	<b>95 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 191</b>	<b>239 155</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 371	2 318
Annen rentekostnad		138 659	151 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 288</b>	<b>-149 153</b>
Resultat før skattekostnad		150 903	90 002
<b>Resultat</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>150 903</b>	<b>90 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 903	90 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 903</b>	<b>90 002</b>



### BALANSE

EROL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 214</b>	<b>3 810 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 214</b>	<b>3 810 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 822	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 822</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 466	51 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 288</b>	<b>51 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 891 502</b>	<b>3 861 813</b>

EROL AS

SIDE 3



### BALANSE

#### EROL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 000</strong>	<strong>39 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 212 756	-1 363 659
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 212 756</strong>	<strong>-1 363 659</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 5</strong>	<strong>-1 173 756</strong>	<strong>-1 324 659</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 570	2 103 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 062 507	3 082 057
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 053 077</strong>	<strong>5 185 577</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 930	0
Annen kortsiktig gjeld		1 251	895
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 181</strong>	<strong>895</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 065 258</strong>	<strong>5 186 472</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 891 502</strong>	<strong>3 861 813</strong>

Fiskarstrand, 26.06.2024  
Styret i EROL AS

\_\_\_\_\_  
Ola Fiskerstrand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Idar Fiskerstrand  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kari Sunde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 810 214	21 719	3 831 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 810 214</b>	<b>21 719</b>	<b>3 831 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		21 719	21 719
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 810 214</b>	<b>0</b>	<b>3 810 214</b>
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

EROL AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 000	0	-1 363 659	-1 324 659
Årets resultat				150 903	150 903
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 212 756</b>	<b>-1 173 756</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 990 570	2 103 520
Øvrig langsiktig gjeld	3 062 507	3 082 057
<b>Sum</b>	<b>5 053 077</b>	<b>5 185 577</b>

Sparebanken Møre har pant i eiendom Gnr 85, Bnr 3 med NOK 3 000 000. Bokført verdi NOK 3 810 214.

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har investert i eiendom som styret mener har betydelig merverdi. En ser at med full utleie tjener selskapet penger og vil over tid hente inn igjen tapt kapital. Aksjonærene har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift fram til overskudd på utleie av eiendom eller til en realisering av investeringen.