



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 036	1 235 154
Sum inntekter		1 149 036	1 235 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 459	280 458
Annen driftskostnad	1	109 257	67 266
Sum kostnader		389 716	347 724
Driftsresultat		759 320	887 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	524
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367 311	426 360
Annen finanskostnad		3 060	2 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 118	-428 522
Ordinært resultat før skattekostnad		389 203	458 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 844	119 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 359	339 520
Årsresultat		283 359	339 520
Totalresultat		283 359	339 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 359	-260 480
Sum overføringer og disponeringer	5	283 359	339 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 627 524	9 907 983
Sum varige driftsmidler		9 627 524	9 907 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 627 524	9 907 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 829	161 184
Sum fordringer		11 829	161 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 215	1 257 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 215	1 257 443
Sum omløpsmidler		869 044	1 418 627
SUM EIENDELER		10 496 568	11 326 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 127	382 768
Sum opptjent egenkapital		666 127	382 768
Sum egenkapital	5	1 167 127	883 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 095 190	9 592 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 190	9 592 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 273	5 680
Betalbar skatt	3	105 843	119 388
Skyldige offentlige avgifter		49 682	51 364
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		71 454	73 857
Sum kortsiktig gjeld		234 252	850 289
Sum gjeld		9 329 442	10 442 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 568	11 326 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732168

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 447 700
EBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 036	1 235 154
Sum inntekter		1 149 036	1 235 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 459	280 458
Annen driftskostnad	1	109 257	67 266
Sum kostnader		389 716	347 724
Driftsresultat		759 320	887 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	524
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367 311	426 360
Annen finanskostnad		3 060	2 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-370 118	-428 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		389 203	458 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 844	119 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 359	339 520
Årsresultat		283 359	339 520
Totalresultat		283 359	339 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 359	-260 480
Sum overføringer og disponeringer	5	283 359	339 520



Annen egenkapital	5	666 127	382 768
Sum opptjent egenkapital		666 127	382 768
Sum egenkapital	5	1 167 127	883 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 095 190	9 592 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 190	9 592 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 273	5 680
Betalbar skatt	3	105 843	119 388
Skyldige offentlige avgifter		49 682	51 364
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		71 454	73 857
Sum kortsiktig gjeld		234 252	850 289
Sum gjeld		9 329 442	10 442 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 568	11 326 610



Organisasjonsnr: 997 447 700
EBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5010.00	100.00	501000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brygfjeld Kjell M.	1670.00	33.33%	Ordinære
Ekken Holding AS	1670.00	33.33%	Ordinære
Bre Invest AS	1670.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5010.00	99.99%	

Note



3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

EBT Eiendom AS
2020

Org.nr. 997447700



Resultatregning

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 149 036	1 235 154
Sum driftsinntekter		1 149 036	1 235 154
Driftskostnader			
Avskrivning	2	280 459	280 458
Annen driftskostnad	1	109 257	67 266
Sum driftskostnader		389 716	347 724
Driftsresultat		759 320	887 430
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		254	524
Rentekostnad		367 311	426 360
Annen finanskostnad		3 061	2 686
Resultat av finansposter		-370 118	-428 522
Ordinært resultat før skattekostnad		389 203	458 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 844	119 388
Ordinært resultat		283 359	339 520
Årsresultat		283 359	339 520
Overført annen egenkapital		283 359	-260 480
Avsatt til utbytte		0	600 000
Sum disponert	5	283 359	339 520



	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 627 524	9 907 983
Sum varige driftsmidler		9 627 524	9 907 983
Sum anleggsmidler		<u>9 627 524</u>	<u>9 907 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 829	161 184
Sum fordringer		11 829	161 184
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		857 215	1 257 443
Sum bankinnskudd kontanter o.l		857 215	1 257 443
Sum omløpsmidler		<u>869 044</u>	<u>1 418 627</u>
Sum eiendeler		<u>10 496 568</u>	<u>11 326 610</u>

EBT Eiendom AS


**Balance**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	801 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		801 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 127	382 768
Sum opptjent egenkapital		666 127	382 768
Sum egenkapital	5	1 167 127	883 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 095 190	9 592 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 095 190	9 592 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 273	5 680
Betalbar skatt	3	105 843	119 388
Skyldige offentlige trekk og avgifter		49 682	51 364
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		71 454	73 857
Sum kortsiktig gjeld		234 252	850 289
Sum gjeld		9 329 442	10 442 842
Sum egenkapital og gjeld		10 496 568	11 326 610



Finn Erik Torall
Styrets leder

Stavanger, 28.05.2021
Styret for EBT Eiendom AS



Kjell M. Bryggjeld
Styremedlem



Bent Endresen
Styremedlem

EBT Eiendom AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skatteskostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse og annen driftskostnad

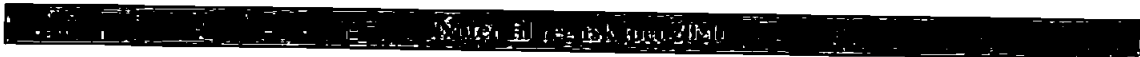
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

EBT Eiendom AS



NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter/Bygg
Anskaffelseskost 01.01	11 878 133
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 878 133</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>2 250 609</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>9 627 524</u>
Årets avskrivninger	<u>280 459</u>

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	105 843	119 388
Feil tidligere år	1	0
Netto skattekostnad	<u>105 844</u>	<u>119 388</u>

Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	311220	311219	endring
Driftmidler	-324 025	-232 362	-91 663
	0	0	0
Netto grunnlag	-324 025	-232 362	-91 663
Utsatt skattefordel 22	<u>-71 286</u>	<u>-51 120</u>	<u>-20 166</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

EBT Eiendom AS



NOTE 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 5010 aksjer à kr 100.

	Aksjer	Eierandel
Bre Invest AS	1670	33,33 %
Brygfjeld Kjell M.	1670	33,33 %
Ekken Holding AS	<u>1670</u>	<u>33,33 %</u>
Sum	<u>5010</u>	<u>100,00 %</u>

NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	501 000	382 768	883 768
Årets resultat		283 359	283 359
Utbytte			0
Egenkapital 31.12	<u>501 000</u>	<u>666 127</u>	<u>1 167 127</u>

NOTE 6 Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 095 190	gnr. 55bnr. 1478	9 627 524

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 6 934 899 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

EBT Eiendom AS