



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen
Børkevegen 57A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926663119

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 500	
Annen driftsinntekt		404 786	
Sum inntekter		446 286	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 899	
Sum kostnader		93 899	
Driftsresultat		352 387	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	
Sum finansinntekter		1 836	
Annen rentekostnad		206 464	
Sum finanskostnader		206 464	
Netto finans		-204 628	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 759	0
Skattekostnad på resultat	3	8 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 345	0
Årsresultat	4	139 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 345	
Totalresultat		139 345	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		139 345	
Sum overføringer og disponeringer		139 345	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 544 639	4 075 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		22 400
Sum varige driftsmidler	2	16 544 639	4 097 592
Sum anleggsmidler		16 544 639	4 097 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 927 294	
Sum fordringer		1 927 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 492 007	60 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 007	60 229
Sum omløpsmidler		6 419 301	60 229
SUM EIENDELER		22 963 940	4 157 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 644 000	
Sum innskutt egenkapital		3 544 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-246 834	-386 179
Sum opptjent egenkapital		-246 834	-386 179
Sum egenkapital	4	3 297 166	-286 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 414	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 414	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 027 828	
Leverandørgjeld		6 087 971	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 542 562	3 444 000
Sum kortsiktig gjeld		19 658 360	3 444 000
Sum gjeld		19 666 774	4 444 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963 940	4 157 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567418

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 663 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nysveen
Børkevegen 57A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 500	
Annen driftsinntekt		404 786	
Sum inntekter		446 286	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		93 899	
Sum kostnader		93 899	
Driftsresultat		352 387	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	
Sum finansinntekter		1 836	
Annen rentekostnad		206 464	
Sum finanskostnader		206 464	
Netto finans		-204 628	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 414	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 345	0
Årsresultat	4	139 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 345	
Totalresultat		139 345	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		139 345	
Sum overføringer og disponeringer		139 345	



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 16 544 639 4 075 192

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 22 400

a. utstyr 2 4 097 592

Sum varige driftsmidler 2 16 544 639 4 097 592

Sum anleggsmidler 16 544 639 4 097 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 1 927 294

fordringer 1 927 294

Sum fordringer 1 927 294

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 60 229

l. 4 492 007

Sum bankinnskudd, 4 492 007 60 229

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 6 419 301 60 229

SUM EIENDELER 22 963 940 4 157 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 900 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 644 000

Sum innskutt egenkapital 3 544 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -246 834 -386 179



Sum opptjent egenkapital		-246 834	-386 179
Sum egenkapital	4	3 297 166	-286 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 414	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 414	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 027 828	
Leverandørgjeld		6 087 971	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 542 562	3 444 000
Sum kortsiktig gjeld		19 658 360	3 444 000
Sum gjeld		19 666 774	4 444 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 963 940	4 157 821



Organisasjonsnr: 926 663 119
GT EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gt Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 663 119



RESULTATREGNSKAP

GT EIENDOMSINVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		41 500	0
Annen driftsinntekt		404 786	0
Sum driftsinntekter		446 286	0
Annen driftskostnad		93 899	0
Sum driftskostnader		93 899	0
Driftsresultat		352 387	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 836	0
Annen rentekostnad		206 464	0
Resultat av finansposter		-204 628	0
Resultat før skattekostnad		147 759	0
Skattekostnad på resultat	3	8 414	0
Årsresultat	4	139 345	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-139 345	0
Sum overføringer		139 345	0



BALANSE

GT EIENDOMSINVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 544 639	4 075 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	22 400
Sum varige driftsmidler	2	16 544 639	4 097 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 544 639	4 097 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 927 294	0
Sum fordringer		1 927 294	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 492 007	60 229
Sum omløpsmidler		6 419 301	60 229
Sum eiendeler		22 963 940	4 157 821



BALANSE

GT EIENDOMSINVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	100 000
Overkurs		2 644 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 544 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-246 834	-386 179
Sum opptjent egenkapital		-246 834	-386 179
Sum egenkapital	4	3 297 166	-286 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 414	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 414	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 027 828	0
Leverandørgjeld		6 087 971	0
Annen kortsiktig gjeld		1 542 562	3 444 000
Sum kortsiktig gjeld		19 658 360	3 444 000
Sum gjeld		19 666 774	4 444 000
Sum egenkapital og gjeld		22 963 940	4 157 821

Brumunddal, 31.05.2024
Styret i Gt Eiendomsinvestering AS

Geir Nysveen
styreleder

Torbjørn Mærde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gt Eiendomsinvestering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 075 192	22 400	4 097 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 544 639		16 544 639
- Avgang i året	4 075 192		4 075 192
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 544 639	22 400	16 567 039
= Bokført verdi 31.12.23	16 544 639	22 400	16 567 039



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 414	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 414	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 759	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-336 348	0
Skattepliktig inntekt	-188 589	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 040	-109 516	-94 476
Gevinst – og tapskonto	241 872	0	-241 872
Sum	226 832	-109 516	-336 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 589	0	188 589
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 243	-109 516	-147 759
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 414	-24 094	-32 507

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-386 179	-286 179
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-386 179	-286 179
Gjeld konvertert til aksjekapital	800 000	2 644 000		3 444 000
Årets overskudd			139 345	139 345
Pr. 31.12.2023	900 000	2 644 000	-246 834	3 297 166



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GT EIENDOMSINVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR NYSVEEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
TOBBEN MÆRDE HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 139 345 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.