



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 727 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AWILHELMOSEN AS  
Forretningsadresse: Aker Brygge  
Beddingen 8  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostader	10	70 205 000	-38 248 000
Avskrivninger	1	938 000	648 000
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler		251 000	-1 031 000
Administrasjonskostnader	8	122 837 000	117 527 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 231 000</b>	<b>78 896 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 231 000</b>	<b>-78 896 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper	7	16 483 000	1 290 240 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 828 000	2 263 000
Annen renteinntekt		16 518 000	55 921 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 829 000</b>	<b>1 348 424 000</b>
Verdiregulering	2	165 000 000	180 234 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 558 000	10 456 000
Annen rentekostnad		6 769 000	32 472 000
Disagio		2 464 000	83 233 000
Andre finansposter		5 360 000	3 541 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 151 000</b>	<b>309 936 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 322 000</b>	<b>1 038 488 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 553 000</b>	<b>959 592 000</b>
Skatter	11	-35 975 000	251 109 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 578 000</b>	<b>708 483 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 578 000</b>	<b>708 483 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-295 578 000	708 483 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 578 000</b>	<b>708 483 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	70 037 000	34 063 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 037 000</b>	<b>34 063 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	16 344 000	16 344 000
Driftsløsøre	1	8 450 000	8 222 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 794 000</b>	<b>24 566 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	11 906 022 000	10 185 097 000
Lån til foretak i samme konsern	8	126 276 000	92 593 000
Andre aksjer	2	6 523 000	6 523 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 038 821 000</b>	<b>10 284 213 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 133 652 000</b>	<b>10 342 842 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	16 606 000	1 930 283 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 606 000</b>	<b>1 930 283 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	3	1 547 518 000	3 822 667 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 547 518 000</b>	<b>3 822 667 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 124 000</b>	<b>5 752 950 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 697 776 000</b>	<b>16 095 792 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	63 037 000	63 037 000
Overkurs	5	949 001 000	949 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 038 000</b>	<b>1 012 038 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 013 008 000	11 308 586 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 013 008 000</b>	<b>11 308 586 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 025 046 000</b>	<b>12 320 624 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 000 000 000
Annen langsiktig gjeld	10	120 861 000	121 998 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 861 000</b>	<b>2 121 998 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 861 000</b>	<b>2 121 998 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 000	127 000
Betalbar skatt	11	0	155 993 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 475 678 000	1 444 725 000
Annen kortsiktig gjeld	10	76 031 000	52 325 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 869 000</b>	<b>1 653 170 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 730 000</b>	<b>3 775 168 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 697 776 000</b>	<b>16 095 792 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		348 639 000	314 666 000
Inntekter prosjekter		74 609 000	98 685 000
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		453 445 000	391 843 000
Inntekter programvare / konsulenttjenster		583 728 000	465 173 000
Netto fraktinntekter		4 614 000	22 853 000
Inntekter fra administrative tjenester		31 211 000	29 501 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 246 000</b>	<b>1 322 721 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		79 146 000	63 193 000
Lønns- og personalkostnader	15,16, 17	850 245 000	870 267 000
Avskrivninger	1	368 312 000	352 769 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	-67 081 000	-1 039 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	4 316 000	-10 739 000
Driftskostnader skip		3 325 000	29 377 000
Driftskostnader eiendom		68 295 000	55 974 000
Kostnader prosjekter		42 354 000	72 939 000
Andre administrasjonskostnader	19	357 660 000	297 851 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 572 000</b>	<b>1 730 592 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 326 000</b>	<b>-407 871 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	136 413 000	-222 752 000
Annen renteinntekt		22 919 000	29 712 000
Andre finansposter		51 208 000	
Verdiregulering	6	821 127 000	951 369 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031 667 000</b>	<b>758 329 000</b>
Annen rentekostnad		107 000 000	134 895 000
Disagio		28 673 000	93 653 000
Andre finansposter			29 646 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 673 000</b>	<b>258 194 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Netto finans		895 994 000	500 135 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 668 000</b>	<b>92 264 000</b>
Skatter	20	-24 346 000	58 534 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 014 000</b>	<b>33 730 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 014 000</b>	<b>33 730 000</b>
Minoritetsinteresser		-6 050 000	10 080 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 064 000</b>	<b>23 650 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	297 758 000	266 961 000
Andre immaterielle eiendeler	1	821 861 000	757 125 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 619 000</b>	<b>1 024 086 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	953 162 000	813 719 000
Fast eiendom	1	4 262 951 000	4 497 406 000
Anlegg under utførelse	1	36 072 000	24 528 000
Skip	1	0	73 711 000
Driftsløsøre	1	138 202 000	152 941 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 390 387 000</b>	<b>5 562 305 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 412 605 000	2 568 652 000
Andre langsiktige aksjer	5	3 704 716 000	3 704 811 000
Langsiktige fordringer	18	185 157 000	197 917 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 302 478 000</b>	<b>6 471 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 812 484 000</b>	<b>13 057 771 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		14 539 000	7 418 000
<b>Sum varer</b>		<b>14 539 000</b>	<b>7 418 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 635 000	166 504 000
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		77 968 000	39 111 000
Prosjekter	2	42 816 000	90 289 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 419 000</b>	<b>295 904 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Finansielle investeringer	6	1 660 039 000	929 909 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		1 660 039 000	929 909 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	7	2 278 923 000	4 296 091 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 278 923 000</b>	<b>4 296 091 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 179 920 000</b>	<b>5 529 322 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 992 404 000</b>	<b>18 587 093 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12,13	63 037 000	63 037 000
Overkurs	12	949 001 000	949 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 038 000</b>	<b>1 012 038 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	8 597 485 000	7 902 342 000
Minoritetsinteresser	12	256 895 000	222 621 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 854 380 000</b>	<b>8 124 963 000</b>

#### Sum egenkapital

**9 866 418 000**      **9 137 001 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	17	203 215 000	199 638 000
Utsatt skatt	20	918 701 000	1 009 584 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 121 916 000</b>	<b>1 209 222 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 891 239 000	6 988 735 000
Annen langsiktig gjeld	8	337 047 000	433 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 228 286 000</b>	<b>7 422 407 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**6 350 202 000**      **8 631 629 000**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 985 000	61 787 000
Betalbar skatt	20	44 005 000	194 516 000
Annen kortsiktig gjeld	9	629 794 000	562 160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 784 000</b>	<b>818 463 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 125 986 000</b>	<b>9 450 092 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 992 404 000</b>	<b>18 587 093 000</b>

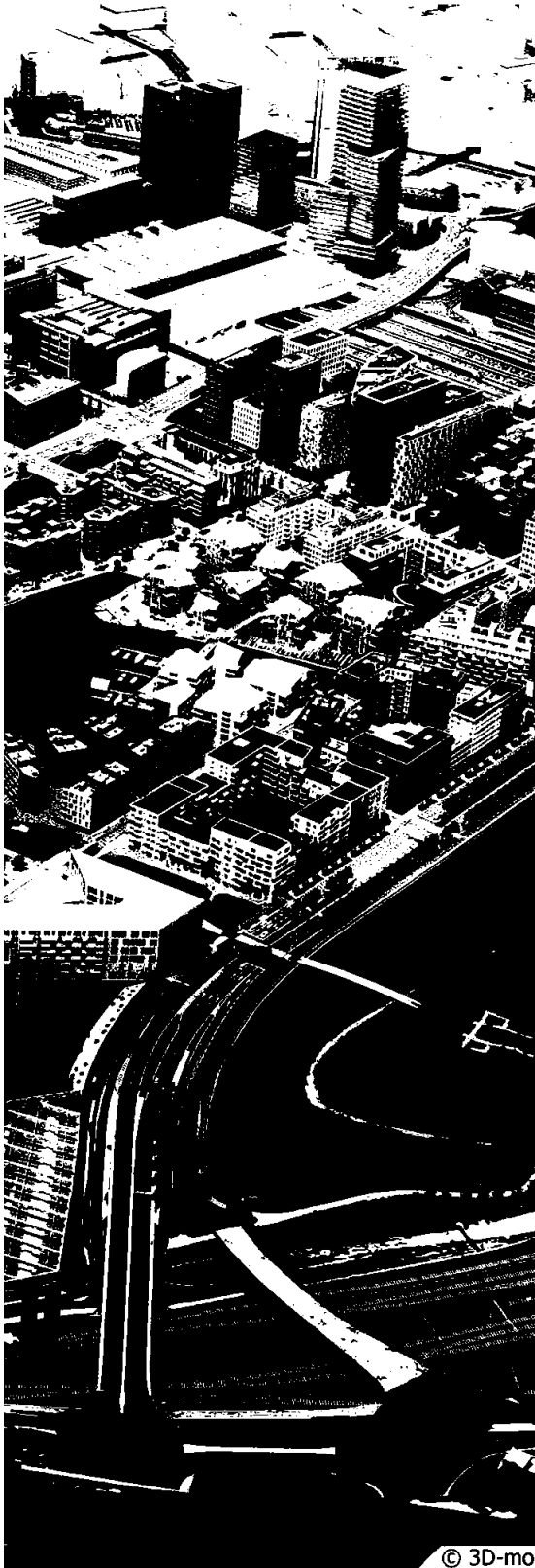


# A\_WILHELMSEN

## Årsrapport 2021







© 3D-mo

## INNHOOLD

	Side
Kort om Awilhelmsen	4
Årsberetning	5
Konsern: Regnskap	
Resultat	13
Balanse	14
Kontantstrømoppstilling	16
Regnskapsprinsipper	17
Noter	22
Morselskap: Regnskap	
Resultat	47
Balanse	48
Kontantstrømoppstilling	50
Regnskapsprinsipper	51
Noter	52
Revisors beretning	60



## KORT OM AWILHELMTSEN

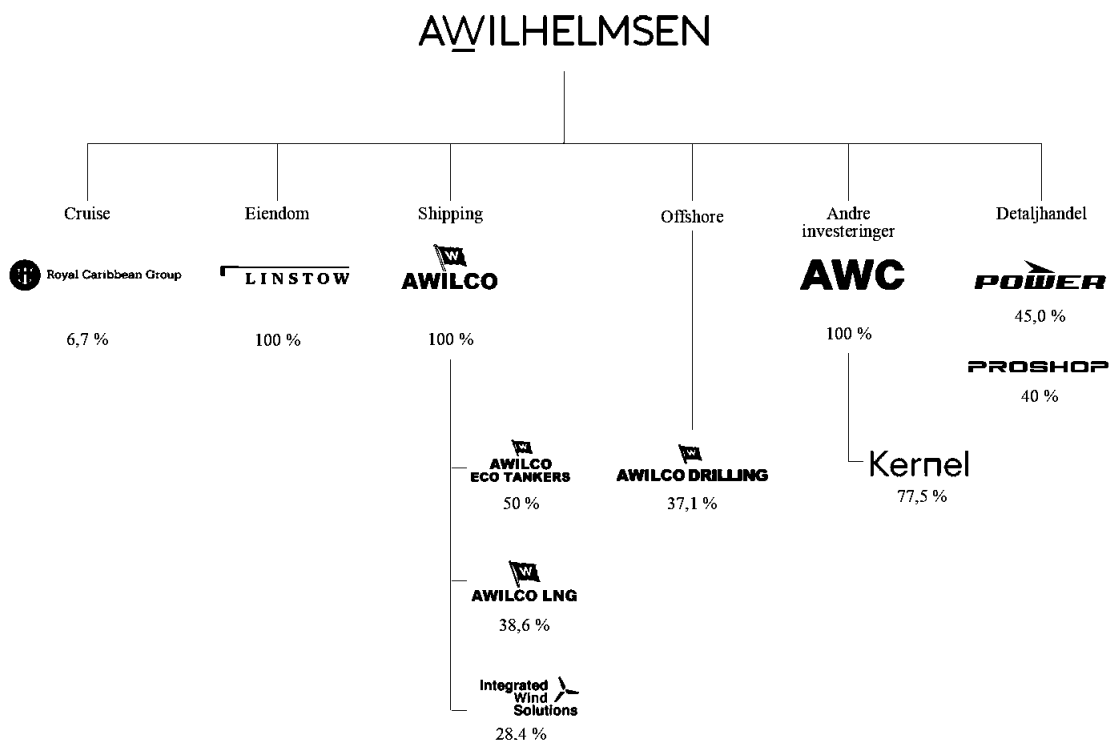
Awilhelmsen AS er et privateid investeringselskap med hovedkontor i Oslo, Norge. Selskapet har følgende forretningsområder: Eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i cruiseselskapet Royal Caribbean Group (RCG). I de senere årene har man også gjort større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene.

Awilhelmsen AS ble grunnlagt i 1939 som et rederi med virksomhet innenfor tank og tørrbulk, og senere bilfrakt. I 1969 var selskapet en av grunnleggerne av cruiseselskapet RCG.

Gjennom årene har selskapet diversifisert virksomheten ytterligere og er i dag et investeringselskap med fokus på flere segmenter.

Målsettingen har helt siden 1939 vært å skape verdier for eiere, investorer, kunder, forretningspartnere og ansatte innenfor de ulike områdene selskapet opererer.

*Vår visjon er å være et ledende, kompetansedrevet investeringselskap for våre eiere, ansatte, egneide virksomheter og forretningspartnere. Selskapet skal være en ansvarlig eier og pådriver for bærekraftig virksomhet i alle konsernets forretningsområder.*



Illustrasjon per 31.12.2021.



## ÅRSBERETNING 2021

### VIRKSOMHET

Awilhelmsen-konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper forretningsdrift innen eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Group som er verdens nest største cruiserederi. I de senere årene har man også bygget opp større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

### EIENDOM

Konsernets eiendomsvirksomhet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Selskapet eier hotell, kjøpesentre, helse- og kontoreiendommer, men har også aktivitet knyttet til parkeringsvirksomhet, fritidseiendommer og boligbygging. Hotellene og kjøpesentrene er i all hovedsak lokalisert i hovedstedene i de baltiske landene Estland, Latvia og Litauen, i tillegg til Comfort Hotel Bergen Airport og et hotell i St. Petersburg. Linstow eier også et ferieanlegg i Portugal. I Norge har Linstow en sentral eierrolle i flere store utviklingsprosjekter og eier og forvalter kontor-, helse- og parkerings-eiendommer.

Resultatet fra eiendomsvirksomheten ble NOK -1 mill før skatt (NOK -67 mill i 2020).

### Baltikum

Linstow har arbeidet med utvikling og drift av hoteller og kjøpesentre i de baltiske landene siden slutten av 1990-tallet. Landene har i flere år hatt en sterk økonomisk utvikling, men som følge av nedstengninger og redusert reiselivsvirksomhet opplevde regionen et vesentlig økonomisk tilbakeslag i 2020 med et fall i BNP på rundt 3 %. I 2021 har økonomiene hentet seg inn igjen med BNP vekst på rundt 5 %.

Linstow eier to kjøpesentre på til sammen 200 000 m<sup>2</sup> i Tallinn og Riga. Disse hadde i 2021 en omsetningsøkning på 15 % og en økning i leieinntektene på 27 % sammenlignet med 2020. Endringen i omsetning og leieinntekter har sammenheng med nedstengninger de siste to årene som følge av pandemien og ombyggingen av kjøpesenteret Origo i 2020. Kjøpesenteret Ülemiste i Tallinn og kontorarealene i Origo er fullt utleide, mens kjøpesenterdelen i Origo fortsatt har 26 % ledige arealer.

Hotellvirksomheten med sine totalt 2 269 rom fordelt på til sammen syv hoteller i Tallinn, Riga, Vilnius, Kaunas og St. Petersburg, hadde i 2021 et belegg på 32 % (23 % i 2020). Hotellene er avhengige av internasjonal reisevirksomhet og turisme, og er det virksomhetsområdet som har vært hardest rammet av pandemien. Hotellene driftes av Radisson Hospitality AB under

merkenavnene Radisson Blu, Radisson og Park Inn by Radisson. I 2021 ble Hotel Ridzene i Riga solgt.

### Norge

Linstow arbeider med utvikling av kontor-, handels- og boligeiendommer gjennom Oslo S. Utvikling (OSU). I 2021 kjøpte Linstow seg opp fra en eierandel på 33 % til 50 %. Ved utgangen av 2021 gjenstår det å ferdigstille ca. 84 000 m<sup>2</sup>. OSU utvikler totalt 1 500 boliger i Bispevika. 660 av disse er fullført og solgt. Videre er 267 under bygging hvorav 258 allerede er solgt. I 2021 var fokuset bygging av Clemenskvartalet. I 2022 er viktige milepæler salgsstart og byggestart av Vannkunsten Syd, samt oppstart av grunnarbeider og salgsstart av neste utbyggingstrinn, felt B8b.

Bergen Lufthavn Utvikling AS, der Linstow eier 50 %, er et langsiktig samarbeidsprosjekt med Flesland Holding AS. Selskapet utvikler et område på ca. 120 mål like ved Flesland Lufthavn. Utviklingsprosjektet er på totalt 200 000 m<sup>2</sup>. Trinn 1 er den delen av prosjektet som ligger nærmest flyplassterminalen og som er regulert til samlet ca. 35 000 m<sup>2</sup>. Per i dag er det oppført ett hotell og to kontorbygg, Expo og Midtbygget, med et samlet areal på ca. 26 000 m<sup>2</sup>. Det tredje kontorbygget, Veksthuset, på ca. 8 000 m<sup>2</sup> er planlagt oppført i massivt tre, men igangsettelse av dette avventer en bedring i utleiemarkedet.

Linstow eier en samlet eiendomsmasse i Norge på 148 000 m<sup>2</sup>. Porteføljen består av Damsgårdsveien 161-171, Romerike Helsebygg, Comfort Hotel Bergen Airport, Tollbugaten 32, Brubakkveien 16 og parkeringshusene Galleriet og Grønland Torg i Oslo. Linstow eier 40 % i Helsehusene i Fredrikstad, og planlegger ytterligere investeringer i helserelatert eiendomsutvikling fremover. Linstow eier også 50 % av Agnes Utvikling AS som utvikler bolig- og næringsseiendom i et område på rundt 250 mål i Stavern. I tillegg eier Linstow 1/3 av Furuset Utvikling AS som har en portefølje på ca. 58 000 m<sup>2</sup> kontor-, handels- og logistikkeiendommer, hvorav noen er under bygging og rehabilitering. I tillegg inngår det flere tomter, og totalt utviklingspotensiale for bolig og næring på lengre sikt utgjør ca. 75 000 m<sup>2</sup> utover dagens areal.

### SHIPPING OG OFFSHORE

Virksomheten innenfor shipping og offshore drives gjennom Awilco AS. Shippingvirksomheten omfatter investeringer i tankskip, LNG-skip og servicefartøyer for havvindsektoren. Containerskipene ble solgt i 2021 med en gevinst på NOK 230 mill.

Awilco eier 50 % av Awilco Eco Tankers Holding AS (AETH) som etter salg av to skip i begynnelsen av 2021 har to tankskip (VLCC) bygget i 2016. Begge skipene var på T/C kontrakter gjennom 2021. Den ene kontrakten løper til april 2022

## ÅRSBERETNING 2021

(USD 30 000 pr. dag) og den andre til mars 2023 (USD 49 000 pr. dag).

Videre eier Awilco 38,6 % av det børsnoterte selskapet Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip bygget i 2013. Begge skipene har vært på T/C kontrakter i 2021.

Det børsnoterte selskapet Awilco Drilling PLC (AWDR), der man har en eierandel på 37,1 %, eier de to halvt nedsenkbare boreriggene WilPhoenix og WilHunter. WilPhoenix ligger for tiden i varmt opplag mens WilHunter ligger i kaldt opplag. AWDR hadde tidligere også to nye borerigger under bygging på Keppel FELS verftet i Singapore, men disse ble kansellert i 2020. Awilco Drilling krever å få tilbakebetalt innbetalte beløp pluss renter fra verftet. Sakene går til tvisteløsning gjennom voldgift som ventes å bli avgjort rundt årsskiftet 2022/23.

Selskapet Integrated Wind Solutions (IWS) kontraherte i februar 2021 to CSOV-skip fra det kinesiske verftet CMHI for levering i 1. og 2. kvartal 2023. I tillegg hadde selskapet ved utgangen av 2021 opsjon på ytterligere fire tilsvarende skip. To av disse ble erklært i mars 2022. Skipene skal operere i markedet for installasjon og vedlikehold av vindparker til havs. IWS gjennomførte i mars 2021 en introduksjon på Euronext Growth og hentet inn NOK 704 mill i ny egenkapital. Awilco har ved utgangen av 2021 en eierandel på 28,4 % i IWS.

Awilco Technical Services AS (ATS) er konsernets heleide tekniske managementselskap. ATS selger driftstjenester til Awilco Eco Tankers, IWS, ALNG og AWDR.

Awilco har gjennom 2021 økt sin satsing på finansielle investeringer. Det er spesielt lagt vekt på å utvikle miljø- og teknologiinvesteringer innenfor vind- og vannkraft, sirkulær økonomi, karbonfangst og landbasert akvakultur. Bokført verdi av den finansielle investeringsporteføljen var NOK 272 mill, mens markedsverdien var ca. NOK 400 mill ved utgangen av 2021.

Resultatet fra shipping- og offshorevirksomheten ble NOK 131 mill før skatt (NOK -355 mill i 2020). Gevinsten fra salg av containerskipene og bedre rater for LNG-skipene var det viktigste bidraget til resultatfremgangen.

### ANDRE INVESTERINGER

AWC AS har siden 2016 investert i selskaper utenfor konsernets tradisjonelle forretningsområder. Investeringene består av datterselskapet Kernel, aksjer i de børsnoterte selskapene Protector Forsikring, Pareto Bank og Cambi, samt investeringer i Fourth Avenue Opportunities, Trysilhusgruppen, Exabel og Netthandelsgruppen.

Kernel-konsernet består av DIPS, DIPS Front, Remin, Deepinsight, Extensor, Diagraphit og Indico Systems. DIPS er den ledende leverandøren av e-helsesystemer til norske sykehus med en markedsandel på ca. 86 %. DIPS har de siste årene investert betydelig med hovedvekt på utrulling av den nye plattformen DIPS Arena som nå tas i bruk i full skala på norske sykehus. Kernel har som målsetting å være ledende i sitt marked og bruker betydelige ressurser på Forskning og Utvikling (FoU). FoU innsatsen er rettet mot utvikling av nye produkter eller produkter som erstatter gammel funksjonalitet. Kernel startet i 2021 utvikling av en ny skybasert løsning for kommunehelsetjenesten. Løsningen utvikles brukernært i tett samarbeide med kunder, helsepersonell og andre brukergrupper.

AWC AS har vært investert i Protector Forsikring siden 2016 og har en eierandel på 10,15 %. Protector tilbyr skadeforsikring til store og mellomstore bedrifter i tillegg til offentlig sektor i Norge, Sverige, Danmark, Finland og UK. Kursutviklingen har vært meget god gjennom 2021. Cambi har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Cambi ble notert på Euronext Growth i februar 2021. I den forbindelse solgte AWC aksjer for NOK 109 mill og eier etter dette ca. 19 % av selskapet. Fourth Avenue Opportunities er et fond som eier aksjer i en neodym-gruve i USA. Verdiutviklingen i fondet har vært meget god. Trysilhus er en boligbygger med virksomhet på Østlandet. Boligsalget har vist god vekst og med 362 solgte boliger ble 2021 det hittil beste salgsåret for selskapet.

Resultatet fra investeringsvirksomheten ble NOK 705 mill i 2021 (NOK -221 mill i 2020). Resultatforbedringen kommer av sterk verdiutvikling på børsnoterte aksjer, spesielt i Protector Forsikring, mottatte utbytter og salgsgevinster.

### CRUISE

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruiserederi opererte ved utgangen av 2021 en cruiseflåte på 61 skip med til sammen 140 855 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises samt en 50 % andel av TUI Cruises. RCG har de senere årene satset sterkt på markedene utenfor Nord-Amerika. Totalt har selskapet en seilingsplan som inkluderer omkring tusen ulike havner på alle kontinenter.

Som følge av pandemien ble også 2021 et utfordrende år for RCG. Nesten alle skipene lå i opplag frem til 3. kvartal da virksomheten begynte å komme i gang igjen etter hvert som det ble lettet på restriksjonene. Ved utgangen av 2021 var 50 av 61 skip i RCGs cruiseflåte tilbake i operasjon. Interessen for cruiseferier er økende og bookingsituasjonen viser en god utvikling.



Aksjekursen i RCG steg i løpet av 2021 fra USD 75 til USD 77. På det laveste i 2021 ble aksjen handlet til USD 65, mens den på det høyeste ble omsatt for USD 97. Konsernet eier ved årsskiftet ca. 6,7 % av aksjene i RCG. Personer og selskaper som er aksjonærer i Awilhelmsen AS eier i tillegg ca. 2,1 %. Awilhelmsen er representert i RCGs styre.

Fra cruisevirksomheten ble resultatet før skatt NOK 0 mill i 2021 (NOK 861 mill i 2020). Nedgangen skyldes realisert salgsgvinst på NOK 701 mill og mottatt utbytte på NOK 159 mill i 2020.

### DETALJHANDEL

Power International AS er et nordisk detaljhandelsselskap i markedet for forbrukerelektronikk i Norge, Danmark og Finland. Selskapet er også etablert i det svenske markedet med sentrallager og en nettbutikk. Power er den nest største aktøren i det nordiske markedet. Ved utgangen av 2021 hadde Power 240 butikker, hvorav 132 var egneide og 108 drevet av franchisetakere.

2021 ble et godt år for Power med en omsetningsvekst på 5 %. Power har de siste årene forbedret sin markedsposisjon og konkurransekraft gjennom ulike tiltak for å optimalisere driften. Samtidig er det foretatt en betydelig satsing på nye butikker og oppgradering av eksisterende. Tiltakene har gitt resultatforbedring og selskapet tar stadig markedsandeler. Awilhelmsen-konsernets eierandel i Power International AS er 45%. Proshop Holding AS, som tidligere var en del av Power, driver nettbutikk i markedet for forbrukerelektronikk i Danmark, Norge, Sverige, Finland, Polen, Tyskland og Østerrike. Også her har utviklingen i 2021 vært god. Eierandelen i Proshop er 40 %.

For Awilhelmsen-konsernet utgjorde resultatet fra detaljhandel NOK 39 mill i 2021 (NOK 17 mill i 2020).

### ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Sigurd E. Thorvildsen er daglig leder i Awilhelmsen AS. Selskapet har ingen ansatte. Den daglige ledelsen og driften av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og de operative konsernselskapene innenfor de ulike virksomhetsområdene. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. Det har ikke forekommet eller vært rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilt. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Awilhelmsen-konsernet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, legning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

### STYREANSVARSFORSIKRING

Awilhelmsen har tegnet en styre- og lederansvarsforsikring for Awilhelmsens styremedlemmer og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskap med god rating.

### YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen-konsernet arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten. Konsernets påvirkning på det ytre miljø vurderes både i hver enkelt virksomhet og på konsernnivå i forhold til FN's bærekraftsmål.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø gjennom håndtering av avfall i forbindelse med rivning av gamle og oppføring av nye bygninger, samt drift av selskapets eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Linstows prosjekter har klare mål i forhold til energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, inneklima, utvikling og arealbruk som i hovedsak går lengre enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at alle prosjekter skal følge et omfattende program for kildesortering av avfall. Linstow har valgt å benytte BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering av alle nye bygg som oppføres. Kriteriene i BREEAM-manualen er stort sett strengere enn minstepandarden i byggeforskrifter og annet regelverk. Målet er at alle Linstows nye eller ombygde hoteller, kjøpesentre og kontorbygg skal være BREEAM-sertifisert.

For ytterligere å styrke satsingen på bærekraft har Linstow i 2021 knyttet seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at Linstows heleide selskaper i Norge i 2021 er blitt sertifisert som Miljøfyrtårn, og er tilknyttet EMAS - The EU Eco-Management and Audit Scheme, som gir denne miljø-sertifiseringen internasjonal anvendelse for selskapets virksomhet utenfor Norge.

Alle Linstows utenlandske hoteller er medlemmer av «GREEN KEY», en internasjonal organisasjon som sertifiserer miljøvennlige hoteller. Hotellene er forpliktet til å følge fastsatte retningslinjer innen energibruk, avfallssortering og opplæring



## ÅRSBERETNING 2021

av ansatte. I tillegg har Linstow siden henholdsvis 2006 og 2008 drevet et eget energifølgingsprogram for hotellene og kjøpesentrene, og har over tid oppnådd betydelige energibesparelser.

Maritim virksomhet påvirker miljøet i form av utslipp til luft og risiko for utslipp i havet. Virksomheten tilstreber å gjøre mer enn bare å overholde nasjonale og internasjonale krav og retningslinjer. For å redusere drivstofforbruk og utslipp av klimagasser legges det vekt på å benytte dataanalyse og teknologi i både vedlikehold og drift av skipene. Fra 2020 betød nye IMO-regler at skip ikke lenger kunne benytte høy-svovel bunkersolje uten å ha svovelrensesystemer (scrubber) ombord. Slike systemer ble installert på alle tankskipene i 2019, og på tre av containerskipene i 2020. Konsernets tekniske management-selskap, Awilco Technical Services (ATS), har utarbeidet mål frem til 2025 for blant annet å redusere utslipp, redusere energiforbruk og sikre forsvarlig avfallshåndtering på skipene. I tillegg iverksettes tiltak for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og på kontoret i Oslo. ATS er ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert, og vektlegger at leverandører og samarbeidspartnere etterlever Awilcos retningslinjer for bærekraft. På riggsiden er Awilco Drilling også ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert og OHSAS 18001 sertifisert. Awilco Drilling er medlem av National Health Service (NHS) Scotland og velferdsprogrammet «Healthy Working Lives» hvor selskapet har oppnådd nest høyeste nivå.

I RCG fortsetter arbeidet, som har pågått gjennom mange år, med å redusere virksomhetens miljøpåvirkning. Selskapet fokuserer særlig på tre hovedområder: reduksjon i utslipp, bærekraftige innkjøp, og forvaltning og tilrettelegging av destinasjoner. I februar 2020 annonserte RCG at de innen 2025 har som mål å redusere selskapets karbonavtrykk med ytterligere 25 %. RCG har også et samarbeide med WWF om bevaring av verdenshavene og er medlem av «We Are Still In». Det er en koalisjon av selskaper, byer, stater og universiteter som har bekreftet sin forpliktelse til å støtte Paris-avtalen fra 2016. RCG er ISO 14001 og 50001 sertifisert og stiller strenge krav til sine leverandører av varer og tjenester. Med sine mer enn 80.000 ansatte fra mer enn 125 land er RCG en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land.

AWC har gjennom Kernel-konsernet investert i flere programvareselskaper som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere volum- og papirbehov for arkivfunksjonen. Cambi er også et eksempel på en investering i en virksomhet hvor teknologi benyttes til å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam. I Trysilhus effektiviseres ressursbruken og reduseres avfallet fra husbygging vesentlig

gjennom standardiserte byggeprosesser slik at man med stor nøyaktighet vet hvor mye materialer som behøves.

Konsernets detaljhandelsvirksomhet gjennom Power påvirker miljøet ved kassering av produkter. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall hos Power er en naturlig del av virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall (EE-avfall), med over 90 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Retur og gjenvinning av EE-avfall fra Power Norge gjøres i samarbeid med NORSIRK. NORSIRK er et landsdekkende returselskap for innsamling, gjenvinning og håndtering av denne type avfall. Power lanserte i 2021 tjenesten RePower som er en panteordning for brukte hvitevarer og elektroniske produkter. RePower har som mål at en større del av produktene kan gjenbrukes og er starten på en satsing som forhåpentligvis vil bidra til at det kastes færre elektriske produkter. Power arbeider også med ytterligere miljøbesparende tiltak, blant annet med å redusere utslipp fra transport og logistikkjeden.

## FINANSIELLE FORHOLD

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske virksomheten er denominert i EUR, mens shipping- og offshore-virksomheten samt RCG er denominert i USD. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen. Valutasikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

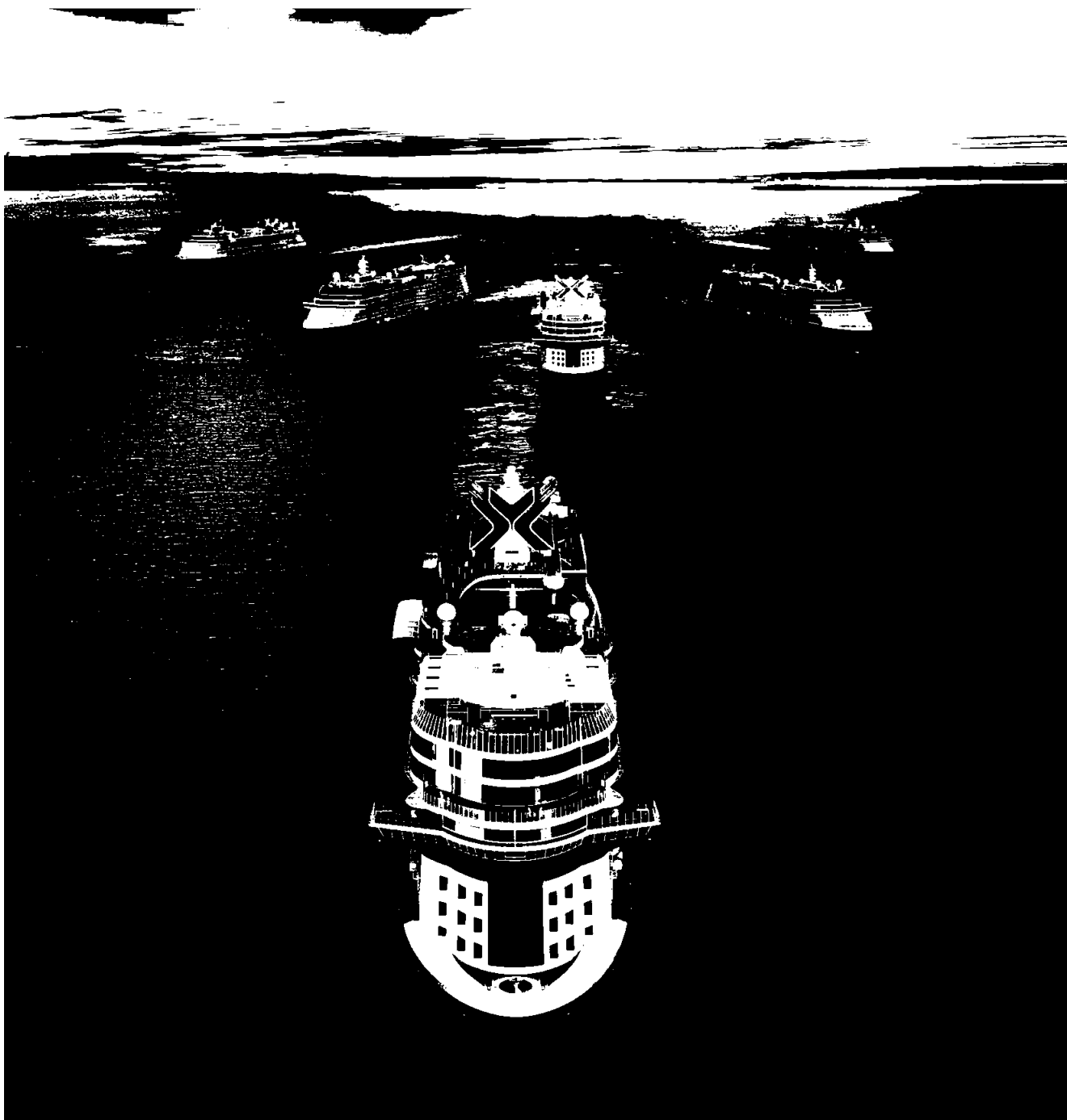
Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 52 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. 2021 ble likevel et spesielt år for Linstow der i perioder nedstengte kjøpesentre tvang frem rabatter og betalingsuttsettelse til flere leietakere.

Konsernet hadde ved utgangen av 2021 en samlet kontantbeholdning på NOK 2.279 mill, ned fra NOK 4.296 mill ved utgangen av 2020. Reduksjonen skyldes nedbetaling av trekk på konsernets lånefasilitet. Lånefasiliteten på NOK 2 mrd var ubenyttet ved utgangen av 2021.



ÅRSBERETNING 2021



## ÅRSBERETNING 2021

### REGNSKAP

Konsernets regnskap for 2021 viser et driftsresultat på NOK -210 mill (NOK -408 mill i 2020). Resultat før skatt ble NOK 686 mill (NOK 92 mill i 2020) og årsresultatet etter skatt ble NOK 710 mill (NOK 34 mill i 2020).

Totalkapitalen var ved utgangen av 2021 NOK 16.992 mill (NOK 18.587 mill i 2020). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 58 % (48 % i 2020). Konsernets finansielle stilling og soliditet er god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK -296 mill i 2021 (NOK 708 mill i 2020). Totalkapitalen ved utgangen av 2021 var NOK 13.698 mill (NOK 16.096 mill i 2020). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 88 % (77 % i 2020).

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### UTSIKTER

Pandemien skapte også i 2021 utfordringer for flere av konsernets virksomhetsområder. Likevel ble året bedre enn 2020. Cruisevirksomheten har gradvis startet opp igjen og reiselivet har kommet tilbake. Disse positive trendene har fortsatt inn i 2022 etter hvert som flere land nå er gjenåpnet og koronasituasjonen er på retur og ser ut til å være under kontroll.

Russlands invasjon i Ukraina har imidlertid skapt ny usikkerhet. Russlands krigføring og verdenssamfunnets svar på aggresjonen har skapt en geopolitisk situasjon som kommer til å påvirke konsernets virksomheter. Makroøkonomiske konsekvenser vil

i tillegg påvirke renter, avkastningskrav, vekst og prisutvikling som kan få negativ effekt på reiseliv og økonomisk vekst, spesielt i Europa. Foreløpig er det for tidlig å estimere de fulle effektene for virksomhetene.


Tankmarkedet er fremdeles svakt og rammes av at den globale oljeproduksjonen ikke har kommet tilbake til pre-covid nivåer. I tillegg ble 2021 preget av lav skraping og relativt høy leveranse av ny tonnasje. Ettersom våre skip har kontraktsdekning gjennom store deler av 2022, er vi på kort sikt lite påvirket. For Awilco LNG preges markedet av solid etterspørsel etter tonnasje og skipningen av gass til Europa er økende. Det er også store forventinger til selskapet Integrated Wind Solutions som retter seg mot den økende satsingen på fornybar energi i Europa.

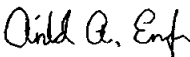
Kernel-konsernet opplevde sterk vekst i 2021 både organisk og gjennom oppkjøp. Kernel er i en investeringsfase der man i løpet av de neste årene vil utvikle nye softwareprodukter inn mot bl.a. kommunal helsesektor. Utviklingen er forventet å åpne opp nye markedsmuligheter og bidra til at veksten forblir høy i årene fremover.

For Power og Proshop fortsatte den gode markedsutviklingen i 2021 med solid vekst i både salg og nettoresultat. Selskapet forventer ikke samme utvikling i 2022. Etter gjenåpningen av samfunnet antas det at forbrukerne vil dreie mer av sin kjøpekraft over på tjenester og reiseliv. Økte strøm- og bensinpriser vil også kunne påvirke forbrukernes kjøpekraft negativt.

Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markedsmessige utfordringer og til å gjennomføre nye investeringer.

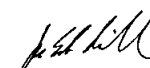
Oslo, 25. april 2022

  
Arne Alexander Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Arild Abel Engh  
Styremedlem

  
Finn Marum Jebsen  
Styremedlem

  
Jan Tellef Thorleifsson  
Styremedlem

  
Jøn Erik Reinhardsen  
Styremedlem

  
Sigurd Einar Thorvildsen  
Daglig leder



ÅRSBERETNING 2021



Foto: Marthe Molstre





## KONSERN: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendom		348 639	314 666
Inntekter prosjekter		74 609	98 685
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		453 445	391 843
Inntekter programvare / konsulent tjenester		583 728	465 173
Netto fraktinntekter		4 614	22 853
Inntekter fra administrative tjenester		31 211	29 501
Sum driftsinntekter		1 496 247	1 322 722
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		79 146	63 193
Driftskostnader skip		3 325	29 377
Driftskostnader eiendom		68 295	55 974
Kostnader prosjekter		42 355	72 939
Lønnskostnader	15,16,17	850 245	870 267
Andre administrasjonskostnader	19	357 660	297 851
Avskrivninger	1	368 312	352 769
Sum driftskostnader		1 769 338	1 742 371
<b>Driftsresultat før andre poster</b>		<b>-273 091</b>	<b>-419 649</b>
<b>ANDRE POSTER</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	67 081	1 039
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	-4 316	10 739
Sum andre poster		62 765	11 778
<b>Driftsresultat</b>	<b>14</b>	<b>-210 326</b>	<b>-407 871</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andel resultat tilknyttede selskap	4	136 413	-222 752
Renteinntekter		22 919	29 712
Rentekostnader		-107 000	-134 895
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	6	821 127	951 369
Agio		-28 674	-93 653
Andre finansposter		51 208	-29 646
Resultat av finansielle poster		895 993	500 134
<b>Resultat før skatt</b>		<b>685 668</b>	<b>92 263</b>
Skattekostnad	20	24 346	-58 534
<b>Årets overskudd</b>		<b>710 014</b>	<b>33 729</b>
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		-6 050	10 080
<b>Årets resultat henført til kontrollerende eiere</b>		<b>716 064</b>	<b>23 650</b>



## KONSERN: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	20	-	-
Goodwill	1	297 758	266 961
Andre immaterielle eiendeler	1	821 861	757 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 119 619</b>	<b>1 024 086</b>
Tomter		953 162	813 719
Fast eiendom		4 262 951	4 497 406
Anlegg under utførelse		36 072	24 528
Skip		-	73 711
Driftsløsøre etc.		138 202	152 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 390 387</b>	<b>5 562 304</b>
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 412 605	2 568 652
Andre langsiktige aksjer	5	3 704 716	3 704 811
Langsiktige fordringer	18	185 157	197 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 302 478</b>	<b>6 471 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 812 484</b>	<b>13 057 770</b>
Kundefordringer		105 635	166 504
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		77 968	39 111
Varebeholdning		14 539	7 418
Prosjekter	2	42 816	90 289
Finansielle investeringer	6	1 660 039	929 909
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	7	2 278 924	4 296 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 179 921</b>	<b>5 529 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 992 404</b>	<b>18 587 093</b>




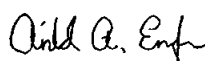
## KONSERN: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12,13	63 037	63 037
Overkurs		949 001	949 001
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 597 485	7 902 342
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		256 895	222 621
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 866 418</b>	<b>9 137 002</b>
<b>Netto pensjonsforpliktelser</b>			
Netto pensjonsforpliktelser	17	203 215	199 638
Utsatt skatt	20	918 701	1 009 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 121 916</b>	<b>1 209 223</b>
<b>Pantegjeld</b>			
Pantegjeld	8	4 891 239	6 988 735
Annen langsiktig gjeld	8	337 047	433 672
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 228 286</b>	<b>7 422 407</b>
<b>Avsatt utbytte</b>			
Avsatt utbytte		-	-
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt		44 005	194 516
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 985	61 787
<b>Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer</b>			
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	9	629 795	562 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 785</b>	<b>818 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 992 404</b>	<b>18 587 093</b>

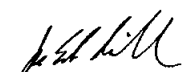
Oslo, 25. april 2022

  
Arne Alexander Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Arild Abel Engh  
Styremedlem

  
Finn Marum Jøbsen  
Styremedlem

  
Jan Tellef Thorleifsson  
Styremedlem

  
Jon Erik Reinhardtsen  
Styremedlem

  
Sigurd Einar Thorvildsen  
Daglig leder



## KONSERN: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN</b>			
Årets resultat før skatt		685 668	92 263
Betalbar skatt		-223 475	-1 077 640
Ordinære avskrivninger		368 312	352 769
Nedskrivning anleggsmidler		4 316	-10 739
Verdiregulering finansinvesteringer		-489 215	-79 703
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-99 335	-26 785
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-202 492	-643 036
Urealisert agio / disagio		4 168	178 101
Resultatandel fra tilknyttede selskap		-136 413	222 752
Utbytte fra tilknyttede selskap		1 017 623	47 783
Tilført fra årets virksomhet		929 156	-944 234
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		79 543	42 310
<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	A	<b>1 008 699</b>	<b>-901 924</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Investering varige driftsmidler		-444 551	-528 378
Salgssum varige driftsmidler		236 787	100 687
Netto salg / kjøp av aksjer		-816 073	723 073
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		-81 809	-21 380
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	B	<b>-1 105 647</b>	<b>274 002</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbytte		-	-
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		-1 930 775	2 025 769
Egenkapitalinnskudd fra / til minoritet		10 554	-21 040
Imbetaling / (utdeling) av egenkapital / egne aksjer		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	C	<b>-1 920 220</b>	<b>2 004 729</b>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	-2 017 168	1 376 807
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		4 296 092	2 919 285
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	7	<b>2 278 924</b>	<b>4 296 092</b>



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Awilhelmsen AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Awilhelmsen AS og selskaper som Awilhelmsen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konserntableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor Awilhelmsen AS ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og eier-

interesse, normalt mellom 20-50 %. Etter egenkapitalmetoden resultatfører Awilhelmsen AS sin andel av selskapets resultat på egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Unntak fra bruk av egenkapitalmetoden for enkelte investeringer med høyere eierandel enn 20 % er omtalt under regnskapsprinsipp for verdipapirer.

### Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor shipping- og offshoresegmentet blir inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.

Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen et år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost til lagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntektspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Forskning og utvikling**

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

**Goodwill og andre immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

**Prosjekter for salg**

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

**Varebeholdning**

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

**Verdipapirer**

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presentert netto i regnskapet dersom det foreligger motregningsrett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliktelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes individuelt til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Innenfor forretningsområdet «finansielle investeringer» foretas investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

**Finansielle instrumenter**

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutasikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Verdiendringer er ført over resultatet.



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringsselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuariemessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuariemessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under «lønnskostnader». Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.

### Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdibasert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdiutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelsetidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliktelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonspringsmodell der det inngår opptjenings- og økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.

### Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

### Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig.

## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

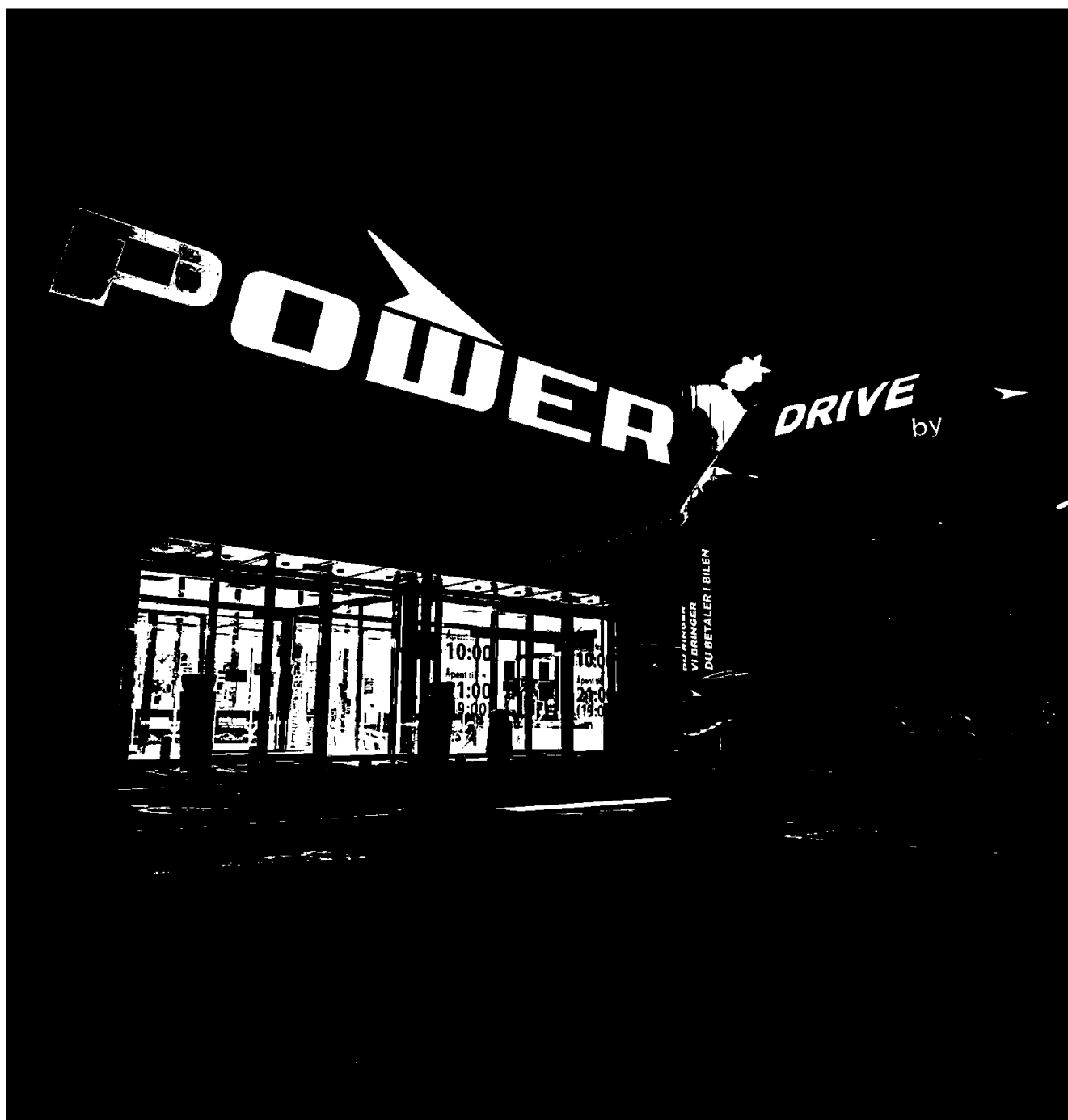
### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i

balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Alle beløp i NOK 1 000	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balanseført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	297 758
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	821 861
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	5 390 387
Andre investeringer / unoterte aksjer	6	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	324 329
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 412 605
Pensjonsforpliktelser	17	Økonomiske og demografiske forutsetninger	-203 215
Utsatt skatteforpliktelse	20	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	-918 701
Aksjebasert betaling	8,9,16	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	-442 375







## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Skip	Driftsløsøre etc.	Sum
<b>DRIFTSMIDLER</b>						
Anskaffelseskost 1.1.	1 422 247	7 409 987	44 892	85 195	690 493	9 652 815
Omregningsdifferanser	-50 243	-189 606	-1 019	548	-22 376	-262 696
Tilgang	158 043	36 337	86 644	-	32 438	313 461
Reklassifiseringer	8 437	97 382	-73 681	-	3 844	35 982
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	-	-	-	-	557	557
Avgang	-7 277	4 087	-21	-85 743	-83 550	-172 504
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 531 207</b>	<b>7 358 186</b>	<b>56 815</b>	<b>-</b>	<b>621 406</b>	<b>9 567 614</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1.</b>						
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	608 528	2 912 581	20 365	11 484	537 552	4 090 511
Omregningsdifferanser	-28 247	-49 553	-1	-	-14 907	-92 707
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	-	-	-	-	-	-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	16 211	-	-12 486	-81 131	-77 407
Ordinære avskrivninger	-	212 636	-	1 003	41 690	255 329
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	-2 237	3 360	379	-	-	1 503
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>578 045</b>	<b>3 095 236</b>	<b>20 743</b>	<b>-</b>	<b>483 204</b>	<b>4 177 228</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>953 162</b>	<b>4 262 951</b>	<b>36 072</b>	<b>-</b>	<b>138 202</b>	<b>5 390 387</b>
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	20-25 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	Lineær	

	Goodwill	Andre Immaterielle eiendeler	Sum
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Anskaffelseskost 1.1.	325 975	957 391	1 283 366
Tilgang	-	98 278	98 278
Reklassifiseringer	10 933	-24 173	-13 240
Tilgang ved oppkjøp datterselskap <sup>1)</sup>	51 513	75 621	127 134
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>388 421</b>	<b>1 107 117</b>	<b>1 495 539</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 1.1.</b>			
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	59 014	200 266	259 280
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Ordinære avskrivninger	31 649	81 334	112 983
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	-	3 656	3 656
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>90 663</b>	<b>285 256</b>	<b>375 920</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>297 758</b>	<b>821 861</b>	<b>1 119 619</b>
Økonomisk levetid	10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) Se note 21.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler (forts.)

#### Goodwill

Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode. Se note 21.

#### Forskning og Utvikling (FoU)

FoU inngår i andre immaterielle eiendeler. Konsernet aktiverer FoU ihht NRS 19 og IAS 38.57. De aktiverte beløp er i det alt vesentlige lønnskostnader med påslag for indirekte kostnader for egne utviklere. For utviklingsprosjekter baseres aktivering på interne time-registreringer fra medarbeiderene. Se note 15. Forskningsaktivitet og prosjekter i en tidlig fase samt vedlikehold av eksisterende produkter kostnadsføres løpende.

	2021	2020
GEVINSTER VED SALG AV DRIFTSMIDLER		
Gevinster eiendomssegment	20 528	8
Gevinster shippingsegment	45 933	-
Andre gevinster	620	1 031
<b>Sum</b>	<b>67 081</b>	<b>1 039</b>

### Note 2 / Prosjekter for salg

	2021	2020
PROSJEKTER FOR SALG		
Anskaffelseskost 1.1.	90 289	83 742
Overført fra/til anlegg under utførelse (note 1)	-35 982	-
Omregningsdifferanser	-2 792	7 086
Tilgang	32 813	73 906
Avgang	-42 355	-72 939
Nedskrivning / reversert nedskrivning	843	-1 506
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 816</b>	<b>90 289</b>

### Note 3 / Investering i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
AKSJER I DATTERSELSKAPER, DIREKTE EID			
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	100 %
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	100 %
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	100 %
AS Karibien	Oslo	100 %	100 %
AS Investa	Bergen	100 %	100 %
Awilco AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	100 %
AWC AS	Oslo	100 %	100 %



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Antall aksjer eid	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat
<b>INVESTERINGER</b>					
<i>Offshore Wind</i>					
Integrated Wind Solutions ASA	Oslo	5 000 000	28,41 %	187 339	-5 770
<i>Shipping/Offshore</i>					
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,56 %	410 111	70 086
Awilco Eco Tankers Holding AS	Oslo	33 280 000	50,00 %	306 578	27 935
Awilco Drilling PLC	Aberdeen	20 240 814	37,08 %	100 121	-170 197
TRF/AWL Container Ship Holding LLC	Marshall Islands	-	-	-	185 380
<i>Eiendom</i>					
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,00 %	80 651	-2 703
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,33 %	185 938	-12 116
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,33 %	100 146	240
Baltic Park AS	Oslo	1 375	50,00 %	1 728	-21
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	3 000	50,00 %	847 449	27 183
Bergen Lufthavn Utvikling AS <sup>1)</sup>	Oslo	1 200	50,00 %	-	-20 058
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	485 281	39,70 %	139 172	-2 671
<i>Detaljhandel</i>					
Power International AS	Lørenskog	33 346 587	45,01 %	4 788	4 788
Proshop Holding AS	Høyberg	800 000	40,00 %	48 583	34 337
<b>Sum</b>				<b>2 412 605</b>	<b>136 413</b>

1) Egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -65 mill (NOK -45 mill i 2020) inngår i annen langsiktig gjeld (se note 8).



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	IWS	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2021	-	125 424	834 474	327 301	263 033	967 158	51 263	2 568 652
Tilgang / avgang	200 000	-4 691	-	-	-	528 014	-	723 324
Overgang fra datterselskap	20	-	-	-	-	-	-	20
Andel resultat i TS	-5 770	185 380	27 935	70 086	-170 197	-10 146	39 125	136 413
Utbytte	-	-306 359	-561 264	-	-	-150 000	-	-1 017 623
Egenkapitaljusteringer	-6 874	-	-	-	-	-	-	-6 874
Omregningsdifferanser	-38	245	5 433	12 724	7 285	-	-4 602	21 048
Reklassifisering	-	-	-	-	-	20 058	-32 414	-12 356
<b>Andel 31.12.2021</b>	<b>187 339</b>	<b>-</b>	<b>306 578</b>	<b>410 111</b>	<b>100 121</b>	<b>1 355 084</b>	<b>53 371</b>	<b>2 412 605</b>

	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2020	115 100	621 352	360 343	872 197	529 559	33 443	2 531 996
Tilgang / avgang	-	-	-	-	338 793	-	338 793
Andel resultat i TS	14 481	308 883	-26 095	-620 013	83 003	16 989	-222 752
Utbytte	-	-47 783	-	-	-	-	-47 783
Egenkapitaljusteringer	-	-	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-4 158	-47 978	-6 948	10 849	-	830	-47 404
Reklassifisering	-	-	-	-	15 803	-	15 803
<b>Andel 31.12.2020</b>	<b>125 424</b>	<b>834 474</b>	<b>327 301</b>	<b>263 033</b>	<b>967 158</b>	<b>51 263</b>	<b>2 568 652</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

Basert på børskurs ved årsslutt 2021 fremkommer verdiene i Awilco LNG ASA (ALNG) og Awilco Drilling PLC (AWDR) som følger:

	ALNG Aksjekurs	Markedsverdi	AWDR Aksjekurs	Markedsverdi
Børsverdi pr. IB	1,57	80 249	4,65	94 120
Børsverdi pr. UB	6,54	334 286	3,17	64 163

Konsernets eierandel i ALNG og AWDR er på henholdsvis 38,56 % og 37,08 %. Med basis i eierandelens størrelse og styrerepresentasjon har man betydelig innflytelse i sentrale forretningsmessige beslutninger, og investeringene regnskapsføres som tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Verdivurdering av investeringer i børsnoterte selskaper med en betydelig eierpost er ikke nødvendigvis direkte knyttet opp til børskursen, men dersom børskursen er lavere enn balanseført verdi er det en indikator på verdifall og det må gjennomføres en vurdering av om balanseført verdi kan forsvares.

Markedsverdien av aksjene i ALNG og AWDR er lavere enn regnskapsført verdi ved årsskiftet. Ut fra en totalvurdering, basert på gjenvinnbart beløp, har konsernet valgt å ikke foreta nedskrivning av balanseført verdi av investeringene (ALNG og AWDR). Gjenvinnbart beløp er beregnet som estimert diskontert kontantstrøm av underliggende virksomhet i selskapene. For å hensynta usikkerheten i dagens markeder og fremtidig utvikling, ble det i vurderingene av gjenvinnbart beløp gjennomført beregninger med flere scenarier for vekstfaktorer, utvikling i inntekter og kostnader, diskonteringsfaktor mv.

ALNG, AWDR, Awilco Eco Tankers Holding og Integrated Wind Solutions avlegger regnskapet etter IFRS, mens TRF/AWL Container Ship Holding LLC avlegger regnskapet etter U.S. GAAP. Det er ikke identifisert vesentlige resultatelementer som ville gi en annen måling etter norsk regnskapsskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.

### Note 5 / Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2021	2020
<b>ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER</b>			
Balanseført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1		3 701 724	4 133 980
Tilgang		-	5
Salg RCG aksjer		-	-432 261
Balanseført verdi RCG pr. 31.12 <sup>1)</sup>	6,7 %	3 701 724	3 701 724
Andre aksjer		2 992	3 087
<b>Sum</b>		<b>3 704 716</b>	<b>3 704 811</b>

1) Investeringen i RCG står bokført til den etablerte kostpris ved overgang fra tilknyttet selskap (NOK 216 pr. aksje) så fremt denne ligger over børskurs. Ved utgangen av desember 2021 var aksjekursen i RCG USD 76,9 (USD 74,7 ved utgangen av 2020). Det ble i august 2020 solgt 2,0 mill aksjer i RCG. Salget ga en gevinst på NOK 701 mill i 2020. Se note 6.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 6 / Finansinvesteringer

	Eierandel	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
<b>MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INVESTERINGER</b>			
Protector Forsikring ASA	10,15%	907 398	488 587
Pareto Bank ASA		77 350	52 703
Cloudberry Clean Energy ASA		77 280	60 901
Andre markedsbaserte finansielle investeringer		21 539	28 350
Verdiregulering			453 026
Sum markedsbaserte finansielle investeringer		1 083 567	1 083 567
<b>ANDRE INVESTERINGER</b>			
	Eierandel		
Bergen Carbon Solutions AS	11,20 %		127 663
Biofish Holding AS	10,00 %		25 842
Norsk Vannkraft AS	6,00 %		20 000
Cambi ASA	18,85 %		76 660
Andre aksjer notert på Euronext Growth			11 490
Verdiregulering			-9 512
Sum aksjer notert på Euronext Growth			252 144
Trysilhusgruppen AS	19,00 %		164 555
Exabel AS	14,40 %		53 917
Netthandelsgruppen AS	8,30 %		70 001
Acos AS	5,00 %		22 725
Andre umoterte investeringer			116 012
Verdiregulering			-102 882
Sum andre investeringer			324 329
<b>Sum finansinvesteringer</b>			<b>1 660 039</b>
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>NETTO GEVINST / (TAP) OG VERDIREGULERING VERDIPAPIRER</b>			
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje		444 201	58 340
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.		-9 312	26 067
Sum		434 889	84 407
Utbytte		183 841	166 389
Annen realisert avkastning <sup>1)</sup>		202 492	700 883
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer		821 222	951 679
Verdiregulering anleggsaksjer		-95	-310
<b>Sum</b>		<b>821 127</b>	<b>951 369</b>

1) Se note 5.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 7 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2021	2020
Bankinnskudd <sup>1)</sup>	1 618 590	2 168 346
Pengemarkedsinstrumenter <sup>2)</sup>	660 334	2 127 746
<b>Sum</b>	<b>2 278 924</b>	<b>4 296 092</b>

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

Norske kroner	NOK	1 235 626	1 323 596
US dollar	USD	11 975	432 372
Euro	EUR	353 501	400 208
Annen valuta		17 487	12 171
<b>Sum</b>		<b>1 618 590</b>	<b>2 168 346</b>

1) Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetrekksmidler) utgjør NOK 36,4 mill pr. 31.12.2021 (NOK 21,3 mill 2020).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2021 besto kontantekvivalenter av plassering i et kortsiktig pengemarkedsfond.

### Note 8 / Langsiktig gjeld

	2021	2020
LANGSIKTIG FINANSIERING - PANTSTILLELSER		
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet <sup>1)</sup>	-	2 000 000
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	4 748 099	4 835 275
Annen pantegjeld	143 140	153 460
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>4 891 239</b>	<b>6 988 735</b>

1) Awilhelmsen AS refinansierte i februar 2022 sin lånefasilitet på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Lånet er avdragsfritt og løper til februar 2027. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Låneavtalen har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel.

Ved utgangen av 2021 var fasiliteten ubenyttet.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 8 / Langsiktig gjeld (forts.)

Spesifikasjon av panteobjekter som er stilt som sikkerhet for lånene:

	2021	2020
<b>PANTEOBJEKT, TREKKFASILITET <sup>1)</sup></b>		
Aksjer i Linstow AS	1 519 969	1 119 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043	1 666 043
<b>PANTEOBJEKT, EIENDOMSVIRKSOMHET</b>		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	4 703 732	4 977 310
Inventar	101 581	98 644
Annet	59 323	83 438
<b>PANTEOBJEKT, ANNET</b>		
Fast eiendom (Beddingen 8)	43 089	26 587

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.

	2021	2020
<b>AVDRAGSPLAN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Førfall innen 1 år	959 697	3 051 360
Førfall innen 2 år	2 732 902	1 014 917
Førfall innen 3 år	1 198 640	2 896 771
Førfall innen 4 år	-	25 327
Førfall innen 5 år	-	80
Førfall innen 6 år og senere	-	280
<b>Sum</b>	<b>4 891 239</b>	<b>6 988 735</b>

	2021	2020
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Førfpliktelse utbyggingsprosjekter <sup>1)</sup> / uopptjent inntekt	65 029	81 370
Avsatte ytelser til ansatte <sup>2)</sup>	254 064	281 028
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	17 953	71 274
<b>Sum</b>	<b>337 047</b>	<b>433 672</b>

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 16.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 9 / Kortsiktig gjeld

	2021	2020
<b>ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskudd fra leietakere og kunder	160 621	154 062
Påløpte renter	10 126	10 886
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	151 741	114 701
Avsatte ytelser til ansatte <sup>1)</sup>	188 311	173 807
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	118 996	108 702
<b>Sum</b>	<b>629 795</b>	<b>562 159</b>

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 16.

### Note 10 / Garantier

I februar 2021 inngikk Integrated Wind Solutions (IWS), et tilknyttet selskap, avtale om kontrahering av to CSOV-skip for offshore vindpark installasjon og service for EUR 43,3 mill pr. skip med levering i 1. og 2. kvartal 2023. Betalingsstrukturen mot verftet er 10/10/10 mens de resterende 70 % skjer ved levering. Første avdrag til verftet ble betalt i midten av mars 2021 mens det andre avdraget ble betalt i 1. kvartal 2022.

I forbindelse med kontrahering har Awilco AS stilt en garanti til verftet på maks 40 % av kontraktspris. Garantien vil reduseres i takt med betalingene til verftet.

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld (note 8).

### Note 11 / Finansiell risiko

#### Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten i Baltikum er denominert i EUR, mens cruise-, shipping- og offshore-virksomheten er denominert i USD. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

#### Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia, Litauen, samt noen mindre investeringer i Portugal og Russland. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Shipping-, offshore- og cruisevirksomheten er denominert i USD. Endringer i USD/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 11 / Finansiell risiko (forts.)

#### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2021 er 52 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser (65 % i 2020). I 2021 er det inntektsført NOK 54 mill på rentesikringsavtaler (kostnadsført NOK 33 mill i 2020). I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referanserate (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2021 for hvert enkelt lån:

	Lån	Snittrente	Andel
Innenfor 1 år	959 697	2,1 %	19,6 %
Innenfor 1-2 år	2 732 902	1,6 %	55,9 %
Innenfor 2-3 år	1 198 640	2,0 %	24,5 %
<b>Sum</b>	<b>4 891 239</b>		<b>100 %</b>

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak. Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	185 109	0,2 %	3,8 %
Innenfor 1-2 år	-	-	-
Innenfor 2-3 år	-	-	-
Innenfor 4-5 år	300 000	0,7 %	6,1 %
Innenfor 5-6 år	1 848 152	0,3 %	37,8 %
<b>Sum</b>	<b>2 333 261</b>		<b>48 %</b>

#### Kredittrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en- og seks-måneders leie. Usikkerheten med hensyn til enkelte leietakers evne til å betjene leiekontrakter har imidlertid økt, spesielt for kjøpesentervirksomheten i Baltikum hvor mange leietakere er blitt pålagt å holde stengt i forbindelse med lokale Covid-19 tiltak.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 12 / Egenkapital

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital pr. 1.1.	8 914 381	8 973 677
Kapitalendringer og emisjon i TS / DS	-27 582	-27 370
Omregningsdifferanser TS / DS	6 660	-55 576
Utbytte	-	-
Årets resultat	716 064	23 650
	9 609 523	8 914 381
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere	256 895	222 621
<b>Konsernets egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>9 866 418</b>	<b>9 137 002</b>
Antall utestående aksjer	63 037 288	63 037 288
Gjennomsnittlig antall aksjer	63 037 288	63 037 288
Resultat pr. aksje (i hele kr)	11,36	0,38
Utbytte pr. aksje (i hele kr)	0,00	0,00

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.

### Note 13 / Aksjonærforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
<b>AKSJEKAPITAL</b>			
Aksjekapital 01.01.2015	97 003 480	1,00	97 003
Slettet egne aksjer 2015	-4 237 288	1,00	-4 237
Aksjekapital 31.12.2015	92 766 192	1,00	92 766
Slettet egne aksjer 2017 (ervert 2016)	-7 828 904	1,00	-7 829
Aksjekapital 31.12.2018	84 937 288	1,00	84 937
Slettet egne aksjer 2019	-21 900 000	1,00	-21 900
Aksjekapital 31.12.2019	63 037 288	1,00	63 037
Aksjekapital 31.12.2020	63 037 288	1,00	63 037
<b>Aksjekapital 31.12.2021</b>	<b>63 037 288</b>	<b>1,00</b>	<b>63 037</b>

Selskapets aksjer gir like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
<b>AKSJONÆROVERSIKT</b>			
Aweco Holding AS	63 037 288	1,00	100 %



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 14 / Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttet- / felleskontrollert virksomhet forretningsdrift innen eiendom, shipping/offshore, detaljhandel og andre investeringer. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Cruises Ltd som er verdens nest største cruisereferi.

Segmentfordelt resultatregnskap for 2021:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
<b>RESULTAT 2021</b>							
Netto frakttinntekter	4 614	-	-	-	4 614	-	-
Leieinntekter eiendom	348 639	688	-	-	-	347 951	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	67 081	621	-	-	45 933	20 528	-
Inntekter prosjekter	74 609	-	-	-	-	74 609	-
Inntekter programvare / konsulenttjenester	583 728	-	-	583 728	-	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	484 657	12 110	-	-	17 635	454 912	-
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 563 328</b>	<b>13 418</b>	<b>-</b>	<b>583 728</b>	<b>68 182</b>	<b>898 000</b>	<b>-</b>
Lønnskostnader	850 245	175 802	-	420 735	25 987	227 720	-
Andre administrasjonskostnader	357 660	23 273	-	89 558	13 267	231 562	-
Vareforbruk	79 146	1	-	47 390	-	31 755	-
Driftskostnader eiendom	68 295	-	-	-	-	68 295	-
Kostnader prosjekter	42 355	-1	-	-	-	42 356	-
Driftskostnader skip	3 325	-	-	-	3 325	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	4 316	-	-	3 656	-	660	-
Avskrivninger	368 312	3 172	-	118 658	1 003	245 479	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>1 773 654</b>	<b>202 247</b>	<b>-</b>	<b>679 998</b>	<b>43 582</b>	<b>847 827</b>	<b>-</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-210 326</b>	<b>-188 829</b>	<b>-</b>	<b>-96 269</b>	<b>24 600</b>	<b>50 173</b>	<b>-</b>
Andel resultat tilknyttet selskap	136 413	-	-	-	107 434	-10 146	39 125
Renteinntekter	22 919	16 278	-	1 424	896	4 321	-
Rentekostnader	-107 000	-4 822	-	-3 240	-17	-98 921	-
Inntekt fra investeringer	821 127	-220	-	805 546	15 897	-95	-
Andre finansposter	22 534	-9 974	-	-2 882	-17 928	53 319	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>895 993</b>	<b>1 262</b>	<b>-</b>	<b>800 848</b>	<b>106 281</b>	<b>-51 522</b>	<b>39 125</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>685 668</b>	<b>-187 568</b>	<b>-</b>	<b>704 578</b>	<b>130 881</b>	<b>-1 349</b>	<b>39 125</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 14 / Segmentfordelt resultatregnskap (forts.)

Segmentfordelt resultatregnskap for 2020:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
<b>RESULTAT 2020</b>							
Netto fraktinntekter	22 853	-	-	-	22 853	-	-
Leieinntekter eiendom	314 666	-1	-	-	-	314 667	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 039	1 031	-	-	-	8	-
Inntekter prosjekter	98 685	-	-	-	-	98 685	-
Inntekter programvare / konsulenttjenester	465 173	-	-	465 173	-	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	421 344	12 496	-	-	17 005	391 843	-
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 323 761</b>	<b>13 527</b>	<b>-</b>	<b>465 173</b>	<b>39 858</b>	<b>805 203</b>	<b>-</b>
Lønnskostnader	870 267	60 643	-	549 338	25 997	234 289	-
Andre administrasjonskostnader	297 851	21 835	-	57 707	11 601	206 708	-
Vareforbruk	63 193	-1	-	36 612	-	26 582	-
Driftskostnader eiendom	55 974	-1	-	-	-	55 975	-
Kostnader prosjekter	72 939	-	-	-	-	72 939	-
Driftskostnader skip	29 377	-	-	-	29 377	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	-10 739	-	-	683	-	-11 422	-
Avskrivninger	352 769	3 084	-	96 097	4 278	249 311	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>1 731 632</b>	<b>85 560</b>	<b>-</b>	<b>740 437</b>	<b>71 253</b>	<b>834 382</b>	<b>-</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-407 871</b>	<b>-72 033</b>	<b>-</b>	<b>-275 264</b>	<b>-31 395</b>	<b>-29 179</b>	<b>-</b>
Andel resultat tilknyttet selskap	-222 752	-	-	-	-322 744	83 003	16 989
Renteinntekter	29 712	15 030	-	602	5 886	8 193	-
Rentekostnader	-134 895	-34 030	-	-2 274	-220	-98 372	-
Inntekt fra investeringer	951 369	22 936	860 939	55 367	12 436	-310	-
Andre finansposter	-123 299	-74 682	-	944	-18 894	-30 667	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>500 134</b>	<b>-70 745</b>	<b>860 939</b>	<b>54 640</b>	<b>-323 535</b>	<b>-38 153</b>	<b>16 989</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>92 263</b>	<b>-142 778</b>	<b>860 939</b>	<b>-220 625</b>	<b>-354 930</b>	<b>-67 332</b>	<b>16 989</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 15 / Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

	2021	2020
<b>LØNNSKOSTNADER</b>		
Lønn	678 970	675 551
Sosiale avgifter etc.	96 462	129 459
Pensjonskostnader (note 17)	70 716	59 832
Andre ytelser	4 097	5 426
<b>Sum<sup>1)</sup></b>	<b>850 245</b>	<b>870 267</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk <sup>2)</sup>	1 074	977

1) det er i 2021 aktivert NOK 63 mill i egenutvikling av programvare (NOK 43 mill i 2020). Se note 1.

2) hvorav ca. 571 årsverk i Linstow-konsernet og 466 årsverk i Kernel-konsernet (hvh. 569 og 366 årsverk i 2020).

	2021	2020
<b>YTELSER TIL TILLITSVALGTE</b>		
Styregodtgjørelse	2 472	4 280
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	700	3 000
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	1 030	902
Lån til styremedlemmer	-	-

	2021	2020
<b>YTELSER TIL DAGLIG LEDER</b>		
Lønn, bonus mv.	34 139	66 341
Andre innberetningspliktige ytelser	298	288
Pensjonspremie	635	400
<b>Sum</b>	<b>35 072</b>	<b>67 029</b>

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 16 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder og konsernledelsen har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode som varierer fra 6 til 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60 - 62 år til 70 % lønn.

Awilhelmsen AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 16 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvare verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. Regnskapsført forpliktelse beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdijustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	2021	2020
<b>AKSJEBASERT VEDERLAG</b>		
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	148 177	309 964
Periodens kostnad	63 323	-29 254
Innløste skyggeaksjer	-41 120	-132 533
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	170 380	148 177
<i>Forpliktelser avsatt (inkl arbeidsgiveravgift) <sup>1)</sup></i>		
Skyggeaksjer fullt opptjent	73 543	47 072
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år	120 861	121 998
<b>Sum</b>	<b>194 404</b>	<b>169 070</b>

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig, og det tildeles 20 % nye opsjoner med 5 års opptjeningsperiode når opsjonene enten utbetales eller bortfaller. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden. Innløsning av skyggeaksjer i 2021 skjedde til en aksjekurs på kr 415,71 (kr 521,06 i 2020).

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Inntil 2018 var dette avkastningen på norske statsobligasjoner med 5 års løpetid, fra 2019 fastsettes minimumsavkastningen som del av tildelingskriteriet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonsprisinde modeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdijustert egenkapital på rapporteringstidspunktet.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i IFRS 2, B29. Forutsetninger benyttet ved beregning av verdi er:

	2021		2020	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
<b>TILDELTE SKYGGEAKSJER</b>				
Utestående pr. 1.1.	1 862 510	368,79	2 016 578	308,22
Tildelt i året	285 932	415,71	285 932	521,06
Innløst	-420 781	317,98	-440 000	219,84
Kansellert	-	-	-	-
Bortfalt	-	-	-	-
Utgått	-	-	-	-
Utestående pr. 31.12	1 727 661	402,65	1 862 510	368,79
<b>Opptjente skyggeaksjer</b>	<b>420 781</b>		<b>420 781</b>	



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 16 / Aksjebasert vederlag (forts.)

	2021		2020	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
<b>INTERVALL FOR INNLØSNINGSKURS</b>				
Opp til kr 300	385 265	292,89	385 265	289,52
Kr 300 - 400	770 532	382,74	1 191 313	352,57
Over kr 400	571 864	503,41	285 932	543,16
	<b>1 727 661</b>	<b>402,65</b>	<b>1 862 510</b>	<b>368,79</b>

	2021	2020
<b>FORUTSETNINGER</b>		
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter	1 727 661	1 862 510
Innløsningskurs pr. aksje	292,89 - 570,33	289,52 - 543,16
Verdjustert egenkapital pr. aksje	460,19	415,71
Volatilitet (i %)	39,7 % - 61,4 %	42,4 % - 57,3 %
Risikofri rente (i %)	1 % - 1,57 %	0,1 % - 0,52 %
Gjennomsnittlig levetid (i år)	1,83	1,86
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje	402,65	368,79

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring. I 2021 og 2020 ble det ikke utbetalt utbytte fra selskapet.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 17 / Pensjoner

Awilhelmsen AS og datterselskaper i Norge er pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytellesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

#### Innskuddsbasert pensjon

Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010. Samtidig ble det opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for nyansatte samt for medlemmer som frivillig meldte overgang til innskuddsordningen. Pensjonskostnaden tilsvarende innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringsselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2021 var 486 personer omfattet av innskuddsordningene (366 i 2020).

	2021	2020
<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	3,10 %	2,70 %
Lønnsutvikling	2,75 %	2,25 %
Regulering av løpende pensjon	1,73 %	1,24 %
Regulering av Folketrygdens grunnbeløp	2,50 %	2,00 %
<b>AKTUARIELLE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Lineær opptjening		
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	65	66
<b>AKTIVAFORDELING YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Verdijustert avkastning	30/09/2021	30/09/2020
	1,90 %	4,30 %
Aksjer	12,40 %	11,00 %
Obligasjoner	64,90 %	53,80 %
Pengemarked	6,20 %	-
Eiendom	12,90 %	15,60 %
Annet	3,60 %	19,60 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 17 / Pensjoner (forts.)

	2021	2020
<b>ÅRETS PENSJONSKOSTNAD YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	19 797	17 895
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	7 343	9 078
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-5 369	-7 044
+ administrasjonskostnad	3 067	2 537
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	6 124	6 202
<b>Sum</b>	<b>30 963</b>	<b>28 667</b>
+ arbeidsgiveravgift	3 073	2 795
<b>= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning</b>	<b>34 036</b>	<b>31 462</b>
<b>BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE SIKREDE ORDNINGER</b>		
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser	277 267	251 919
Verdi av pensjonsmidlene	213 362	196 766
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-63 905	-55 153
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	68 552	54 333
Periodisert arbeidsgiveravgift	-9 077	-7 783
<b>Sum</b>	<b>-4 430</b>	<b>-8 604</b>
<b>BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE USIKREDE ORDNINGER</b>		
Beregnete pensjonsforpliktelser	189 910	191 813
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	-26 499	-35 197
Pensjonsmidler	-	-
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-163 411	-156 616
Periodisert arbeidsgiveravgift	-26 762	-27 030
<b>Sum</b>	<b>-190 173</b>	<b>-183 646</b>
<b>Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning</b>	<b>-194 602</b>	<b>-192 250</b>
<b>NETTO PENSJONSKOSTNAD</b>		
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	34 036	31 462
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	36 680	28 369
<b>Sum</b>	<b>70 716</b>	<b>59 832</b>
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE</b>		
Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning	-194 602	-192 250
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale	-8 613	-7 388
<b>Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)</b>	<b>-203 215</b>	<b>-199 638</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 18 / Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, og renteberegning av mellomværende. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående. Transaksjoner med datterselskap er eliminert i konsernregnskapet.

For 2021	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter
<b>TILKNYTTEDE SELSKAP</b>					
Awilco Drilling PLC	8 099	-	2 325	-	-
Awilco LNG konsern	6 659	899	1 471	219	-
Awilco Eco Tankers	9 450	-	-	7 788	-
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/AWL)	-	-	-	-	35
Integrated Wind Solutions	4 445	75	125	93	2 798
Tilknyttede selskap Eiendom	10 840	-	101 773	-	4 066
Proshop Holding AS <sup>1)</sup>	-	-	35 412	-	356
<b>ENHETER MED BETYDELIG INNFLYTELSE OVER KONSERNET <sup>2)</sup></b>					
Awilhelmsen Holding / Aweco Holding	422	-	-	-	-
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 513	-	-	-	-

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

2) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.

For 2020	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter
<b>TILKNYTTEDE SELSKAP</b>					
Awilco Drilling PLC	8 079	-	2 011	-	-
Awilco LNG konsern	6 676	1 744	1 381	-	-
Awilco Eco Tankers <sup>1)</sup>	11 765	-	29	13	3 111
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/AWL) <sup>2)</sup>	-	-	9 263	-	1 072
Tilknyttede selskap Eiendom	8 095	-	87 707	-	4 214
Proshop Holding AS <sup>3)</sup>	-	-	48 354	-	490
<b>ENHETER MED BETYDELIG INNFLYTELSE OVER KONSERNET <sup>4)</sup></b>					
Awilhelmsen Holding / Aweco Holding	412	-	23	-	-
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 334	-	700	-	-

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Awilco Eco Tankers Holding AS i forbindelse med kontrahering av fire ECO VLCC nybygg i 2014. Det resterende lånet ble tilbakebetalt i 2020. Fordringen har hatt en rente på 6 mnd LIBOR pluss en margin på 250 basispunkter.

2) Det ble gitt et ansvarlig lån til TRF/AWL Container Ship Holding LLC i forbindelse med kjøp av ett containerskip i juni 2018. Ved utgangen av 2020 var utestående USD 0,75 mill. Fordringen har en årlig rente på 3 %. Det resterende lånet ble tilbakebetalt i 2021.

3) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

4) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 19 / Andre administrasjonskostnader

	2021	2020
<b>ANDRE ADMINISTRASJONSKOSTNADER</b>		
Administrative kostnader Linstow konsern <sup>1)</sup>	231 562	206 708
Salgs-, drifts- og administrasjonskostnader	28 253	33 683
IT-kostnader	27 459	18 717
Honorarer, konsulenttjenester <sup>2)</sup>	45 991	19 824
Husleie, andre leiekostnader	24 395	18 919
<b>Sum</b>	<b>357 660</b>	<b>297 851</b>
<b>HONORAR TIL REVISOR <sup>2)</sup></b>		
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	5 582	4 896
Andre tjenester	733	1 071
<b>Sum</b>	<b>6 315</b>	<b>5 967</b>

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i Baltikum som vedlikehold, markedsføring og renhold.

2) Beløpet inkluderer honorar til samarbeidende revisorselskap.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 20 / Skatt

	2021	2020
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES</b>		
Diverse kortsiktige poster	-12 830	-7 619
Driftsmidler	919 325	928 563
Gevinst- og tapskonto	7 124	26 631
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS	3 620 459	3 666 144
Andre midlertidige forskjeller	213 299	401 147
Underskudd til fremføring	-415 767	-228 794
Pensjonsforpliktelse	-203 215	-199 638
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	4 128 395	4 586 432
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-899 647	-999 410
Verdiregulert skattefordel	-19 054	-10 174
<b>Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)</b>	<b>-918 701</b>	<b>-1 009 584</b>
<b>UTSATT SKATTEKOSTNAD</b>		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-1 009 584	-1 147 864
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	-10 608	-2 398
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	-918 701	-1 009 584
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	101 492	140 677
<b>ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 209	-199 211
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	101 492	140 677
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt	25 283	-58 534
Kildeskatt betalt	-937	-
<b>Årets totale skattekostnad og kildeskatt</b>	<b>24 346</b>	<b>-58 534</b>
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>		
Årets resultat før skatt	685 668	92 263
Permanente forskjeller	-848 598	206 222
Resultat underlagt annen nominell skattesats	19 669	-32 479
Verdiregulering skattefordel	28 340	56
Grunnlag for beregning av skattekostnad	-114 922	266 062
Skattekostnad	25 283	-58 534



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 21 / Konsernetablinger

#### Konsernetablinger i 2021

Kernel har i 2021 gjennomført oppkjøpet av David Horn Communications (100 %), Extensor (81 %), Deepinsight (64,8 %) og Diagraphit AS (100 %). Transaksjonene ble gjennomført i henholdsvis februar, april, april og oktober 2021.

Netto eiendeler anskaffet gjennom oppkjøpene, med allokering av merverdier og tilhørende goodwill fremgår av tabellen nedenfor:

	Bokført verdi før oppkjøp	Merverdier	Virkelig verdi ved oppkjøp
<b>EIENDELER OG GJELD FRA OPPKJØP</b>			
Utsatt skattefordel	569	-	569
Immaterielle eiendeler	99	-	99
Andre immaterielle eiendeler	-	75 523	75 523
Goodwill	-	51 513	51 513
Andre driftsmidler	557	-	557
Varelager	8 292	-	8 292
Andre fordringer	6 976	-	6 976
Bankinnskudd, kontantekvivalenter	72 932	-	72 932
<b>Sum eiendeler</b>	<b>89 424</b>	<b>127 036</b>	<b>216 460</b>
Utsatt skatt	-	16 270	16 270
Annen langsiktig gjeld	2 972	-	2 972
Betalbar skatt	597	-	597
Annen kortsiktig gjeld	24 913	-	24 913
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 482</b>	<b>16 270</b>	<b>44 752</b>
<b>Netto eiendeler</b>	<b>60 942</b>	<b>110 766</b>	<b>171 708</b>
<b>Allokering av netto eiendeler ervervet i transaksjoner, og tilhørende goodwill:</b>			
Betalt ved oppkjøpet			154 741
Verdi av minoritetsinteresser			16 966
Verdi av vederlag			171 708
Estimert verdi av netto eiendeler			120 194
Goodwill			51 513
<b>Netto kontantutlegg ved kjøp</b>			
Betalt vederlag			154 741
Netto kontanter ervervet ved oppkjøpet			72 932
Netto kontantutlegg ved kjøp			-81 809



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 21 / Konsernetableringer ernetableringer (forts.)

#### Konsernetableringer i 2020

Det ble inngått avtale om kjøp av ca. 70 % av aksjene i Remin AS i 2020. Transaksjonen ble gjennomført i begynnelsen av november 2020.

#### Effekt av konsernetablering

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapene fra oppkjøpstidspunktet. Merverdi allokert til immaterielle eiendeler og goodwill avskrives lineært over estimert økonomisk levetid (se note 1).

### Note 22 / Andre forhold

Pandemien skapte også i 2021 utfordringer for flere av konsernets virksomhetsområder. Myndighetene iverksatte flere restriksjoner og omfattende smitteverntiltak. Reiselivsnæringen ble spesielt rammet og for Awilhelmsen-konsernet ble investeringene i særlig cruise-, hotell- og kjøpesentervirksomheten negativt påvirket.

### Hendelser i 2021

#### Eiendom

Det er i 2021 foretatt eiendomsinvesteringer for ca. NOK 320 mill. De største investeringene er knyttet til byutviklingsprosjektet «Sporta 2» i Riga samt et annet tomteområde i Riga som skal utvikles. I juli 2021 kjøpte Linstow seg opp til 50 % (fra tidligere 33,33 %) i Oslo S. Utvikling (OSU). Hotellselskapet «Park Hotel Ridzene» i Riga ble solgt i 2021.

#### Investeringsvirksomhet

Kemel har i 2021 gjennomført oppkjøpet av David Horn Communications (100 %), Extensor (81 %), Deepinsight (64,8 %) og Diagraphit AS (100 %). Se forøvrig note 21.

I begynnelsen av februar 2021 ble Cambi notert på Euronext Growth. I forbindelse med noteringsprosessen gjennomførte konsernet et nedslag på 5 %.

#### Shipping

I desember 2020 ble det inngått avtale om salg av Morgana, konsernets heleide containerskip. Skipet ble overlevert til nye eiere i mars 2021. I 2. kvartal 2021 ble det inngått avtale om salg av de tre deleide containerskipene gjennom TRF/AWL Containerskip Holding. Skipene ble overlevert til nye eiere i 3. kvartal 2021 og konsernet er nå ute av containermarkedet.

Awilco Eco Tankers, der Awilco har en eierandel på 50 %, solgte i januar 2021 to av selskapets fire VLCCere. Skipene ble overlevert til nye eiere i henholdsvis februar og april 2021.

#### Offshore Wind

I januar 2021 kontraherte Integrated Wind Solutions (IWS) to CSOV fartøyer fra verftet CMHI for EUR 43,3 mill pr. skip med levering i 2023. Selskapet sikret samtidig opsjon for ytterligere fire skip. Virksomheten er rettet mot å drive service av vindparker til havs i Europa. IWS gjennomførte i mars 2021 en emisjon på totalt NOK 704 mill, hvor Awilco deltok med NOK 200 mill i forbindelsen med at selskapet ble notert på Euronext Growth. Eierandelen ble etter dette redusert til 28,4 %.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 22 / Andre forhold (forts.)

#### Hendelser i 2020

##### Eiendom

Det ble i 2020 foretatt eiendomsinvesteringer for netto NOK 685 mill. En stor del av dette var knyttet til utvidelsen av kjøpesenteret Origo i Baltikum som ble ferdigstilt høsten 2020. Det ble i tillegg investert i tilknyttede selskaper der investeringen i Furuset Utvikling AS var på i underkant av NOK 200 mill.

##### Cruise

Konsernet solgte i 2020 2 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 701 mill (se note 6).

##### Investeringsvirksomhet

I 2020 ble det inngått avtale om kjøp av ca. 70 % av aksjene i Remin AS. Remin AS er et nyetablert selskap som har utviklet et system for smittesporing og har over 150 norske kommuner på kundelisten (se note 21).

##### Shipping

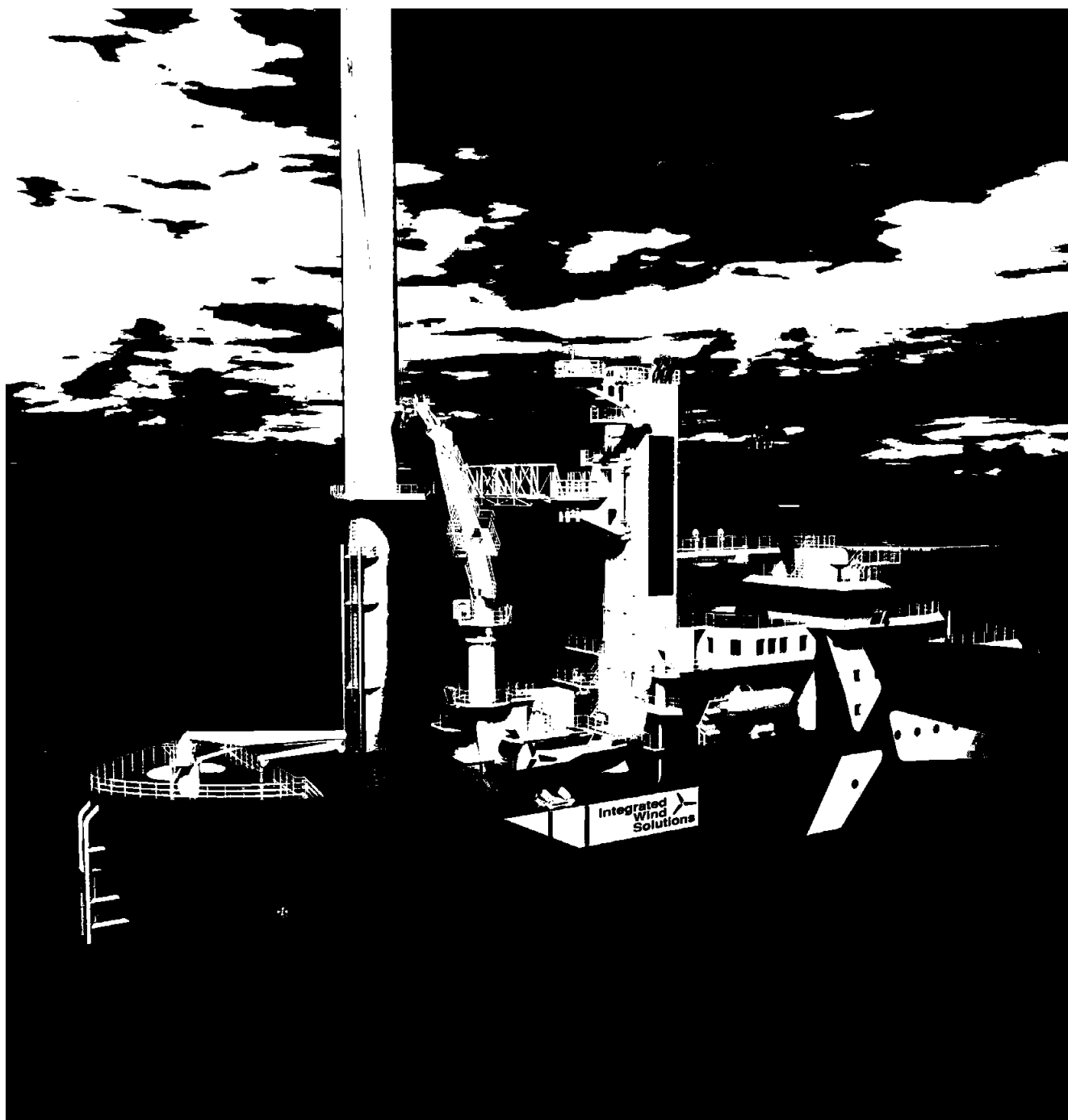
I desember ble det inngått avtale om salg av Morgana, konsernets heleide containerskip, for USD 14,2 mill.

### Note 23 / Hendelser etter balansedagen

Enkelte av konsernets investeringer har vært negativt påvirket av koronarestriksjoner, men det er gradvis registrert forbedringer etter hvert som stadig flere land letter på restriksjonene. Russlands invasjon i Ukraina har skapt stor usikkerhet rundt den geopolitiske situasjonen som også vil få makroøkonomiske konsekvenser som vil påvirke prisutvikling, renter og vekst. Økt usikkerhet vil også kunne påvirke privat konsum og reisevirksomhet bl.a. i de baltiske landene. Konsernet har god likviditet og lav belåningsgrad. Det er også betydelige merverdier i investeringsvirksomheten-, eiendomsporteføljen og i investeringen i RCG. Dette gir konsernet finansielt handlingsrom slik at det er godt rustet til å møte utfordringene framover.

Selskapet følger situasjonen, og arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Se forøvrig ytterligere omtale under utsikter i årsberetningen.

I mars 2022 erklarte IWS opsjoner på ytterligere to CSOV fartøyer fra CMHI for EUR 48 mill pr. skip med levering i andre halvår 2024. Som følge av erklæringen gjennomførte IWS i mars 2022 en emisjon på NOK 350 mill, hvor Awilco deltok med NOK 200 mill. Awilco økte i denne transaksjonen eierandelen i selskapet til 39,4 % (fra tidligere 28,4 %).





## MORSELSKAP: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønns- og personalrelaterte kostnader	10	70 204	-38 248
Andre administrasjonskostnader	8	122 837	117 527
Avskrivninger	1	938	648
Sum driftskostnader		193 980	79 927
<b>ANDRE POSTER</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-251	1 031
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 231</b>	<b>-78 896</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		16 518	55 921
Renteinntekter konsernselskap		10 828	2 263
Utbytte / konsebidrag fra datterselskap	7	16 483	1 290 240
Rentekostnader		-6 769	-32 472
Rentekostnader konsernselskap		-1 558	-10 456
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	2	-165 000	-180 234
Agio		-2 464	-83 233
Andre finansposter		-5 361	-3 541
Resultat av finansielle poster		-137 322	1 038 488
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-331 552</b>	<b>959 592</b>
Skattekostnad	11	35 974	-251 109
<b>Årets overskudd / (underskudd)</b>		<b>-295 578</b>	<b>708 483</b>
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer:			
Utbytte		-	-
Overført (til) / fra annen egenkapital		295 578	-708 483
Totale disponeringer og overføringer	5	295 578	-708 483



## MORSELSKAP: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	11	70 037	34 063
Fast eiendom		16 344	16 344
Driftsløsøre etc.		8 450	8 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 794</b>	<b>24 566</b>
Aksjer i datterselskap	2	11 906 022	10 185 097
Andre langsiktige aksjer	2	6 523	6 523
Langsiktige fordringer		-	-
Fordring på konsernselskap	8	126 276	92 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 038 821</b>	<b>10 284 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 133 652</b>	<b>10 342 843</b>
Fordring på konsernselskap	8	16 606	1 930 283
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	3	1 547 517	3 822 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 123</b>	<b>5 752 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 697 776</b>	<b>16 095 792</b>




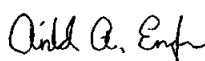
## MORSELSKAP: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	63 037	63 037
Overkurs	5	949 001	949 001
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 013 008	11 308 586
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 025 046</b>	<b>12 320 625</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	11	-	-
Pantegjeld	4	-	2 000 000
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	10	120 861	121 998
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 861</b>	<b>2 121 998</b>
Avsatt utbytte	6	-	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 475 678	1 444 725
Betalbar skatt	11	-	155 993
Leverandørgjeld		160	127
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	10	76 030	52 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 868</b>	<b>1 653 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 697 776</b>	<b>16 095 792</b>

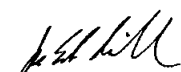
Oslo, 25. april 2022

  
Arne Alexander Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Arild Abel Engh  
Styremedlem

  
Finn Mørum Jebsen  
Styremedlem

  
Jan Tellef Thorleifsson  
Styremedlem

  
Jon Erik Reinhardtsen  
Styremedlem

  
Sigurd Einar Thorvildsen  
Daglig leder



## MORSELSKAP: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN</b>			
Årets resultat før skatt		-331 552	959 592
Betalbar skatt		-155 993	-22 074
Ordinære avskrivninger		938	648
Verdiregulering finansinvesteringer		165 000	180 500
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		251	-1 031
Inntektsført utbytte / konsernbidrag		-16 483	-1 290 240
Tilført fra årets virksomhet		-337 839	-172 604
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		293 475	-1 450 009
<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	<b>A</b>	<b>-44 364</b>	<b>-1 622 614</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Investering varige driftsmidler		-2 696	-8 703
Salgssum varige driftsmidler		1 280	1 280
Emisjon i / salg og utdeling kapital datterselskap		-1 885 925	185 070
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>-1 887 341</b>	<b>177 642</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbytte		-	-
Konsernbidrag		1 690 240	851 845
Endring av langsiktig gjeld / fordring		-	1 861
Endring av langsiktig gjeld / fordring konsern		-2 033 683	1 967 732
Innbetaling / (utdeling) av egenkapital / egne aksjer		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>-343 443</b>	<b>2 821 438</b>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	-2 275 149	1 376 467
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		3 822 666	2 446 199
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>		<b>1 547 517</b>	<b>3 822 666</b>



## MORSELSKAP: REGNSKAPSPRINSIPPER

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet. Det henvises til beskrivelsen av konsernets regnskapsprinsipper.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

## Note 1 / Driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre etc.	Sum
<b>DRIFTSMIDLER</b>			
Anskaffelseskost 1.1.	16 344	13 254	29 598
Tilgang	-	2 696	2 696
Avgang	-	-1 686	-1 686
Anskaffelseskost 31.12.	16 344	14 264	30 609
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	5 031	5 031
Avgang akk. avskrivninger	-	-155	-155
Ordinære avskrivninger	-	938	938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	5 815	5 815
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>16 344</b>	<b>8 450</b>	<b>24 794</b>
Økonomisk levetid	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

## Note 2 / Anleggsaksjer

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
<b>INVESTERING I DATTERSELSKAP</b>			
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	26 851
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	10 000
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	3 458
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	95 000
AS Karibien	Oslo	100 %	6 797 798
AS Investa	Bergen	100 %	1 882 002
Awilco AS	Oslo	100 %	1 166 043
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	196 640
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	21 010
AWC AS	Oslo	100 %	1 707 220
Konsembidrag til datterselskap (balanseført som kostpris)			0
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>11 906 022</b>

Det er foretatt følgende nedskrivninger relatert til datterselskap:

	2021	2020
Aksjer i Awilco Invest AS	-	-5 500
Aksjer i Awilhelmsen Offshore AS	-165 000	-175 000
<b>Sum</b>	<b>-165 000</b>	<b>-180 500</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 2 / Anleggsaksjer (forts.)

	Bokført verdi
ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER	
Royal Caribbean Cruises Ltd	5 523
Andre aksjer	1 000
<b>Sum</b>	<b>6 523</b>

### Note 3 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett enten er fordring eller gjeld mot Awilhelmsen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for samlet trekk på konsernkontoordningen:

	2021	2020
Bankinnskudd utenfor konsernkontoordningen	890	1 484 804
Bankinnskudd konsernkontoordningen	886 293	210 116
Pengemarkedsinstrumenter <sup>1)</sup>	660 334	2 127 746
<b>Sum</b>	<b>1 547 517</b>	<b>3 822 666</b>
Herav bundne bankinnskudd mv.		
Bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler)	1	-
Fordring til konsernselskaper relatert til konsernkontoordningen (se note 8)	-	-
Gjeld til konsernselskaper relatert til konsernkontoordningen (se note 8)	-1 373 445	-1 110 325

1) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2021 besto kontantekvivalenter av plasseringer i et kortsiktig pengemarkedssfond.

### Note 4 / Langsiktig gjeld

Awilhelmsen AS refinansierte i februar 2022 sin lånefasilitet på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Lånet er avdragsfritt og løper til februar 2027.

Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Låneavtalen har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel. Ved utgangen av 2021 var fasiliteten ubenyttet.

	2021	2020
LANGSIKTIG GJELD		
Trekkfasilitet	-	2 000 000
AVDRAGSPROFIL		
Avdrag år 1	-	2 000 000



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 5 / Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Amen egenkapital	Totalt
<b>EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital 31.12.2016	84 937	949 001	9 224 225	10 258 163
Resultat 2017			361 644	361 644
Utbytte			-297 281	-297 281
Egenkapital 31.12.2017	84 937	949 001	9 288 588	10 322 527
Resultat 2018			807 437	807 437
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2018	84 937	949 001	10 096 026	11 129 964
Transaksjon med egne aksjer	-21 900		-3 576 750	-3 598 650
Resultat 2019			4 080 828	4 080 828
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2019	63 037	949 001	10 600 103	11 612 142
Resultat 2020			708 483	708 483
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2020	63 037	949 001	11 308 586	12 320 625
Resultat 2021			-295 578	-295 578
Utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>63 037</b>	<b>949 001</b>	<b>11 013 008</b>	<b>12 025 046</b>

### Note 6 / Aksjonærforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
<b>AKSJEKAPITAL</b>			
Aksjekapital 31.12.2015	92 766 192	1,00	92 766
Slettet egne aksjer 2017 (ervert 2016)	-7 828 904	1,00	-7 829
Aksjekapital 31.12.2018	84 937 288	1,00	84 937
Slettet egne aksjer 2019	-21 900 000	1,00	-21 900
<b>Aksjekapital 31.12.2019, 2020, 2021</b>	<b>63 037 288</b>	<b>1,00</b>	<b>63 037</b>

Selskapets aksjer gir like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte
<b>AKSJONÆROVERSIKT</b>			
Aweco Holding AS	63 037 288	100 %	-

Aweco Holding eier 100 % av aksjene i Awilhelmsen AS.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 7 / Utbytte / Konsernbidrag

Awilhelmsen AS er morselskap i konsernet, som også kvalifiserer som skattekonsern. Skattemessige resultater utlignes ved bruk av konsernbidrag.

	2021	2020
<b>KONSERNBIDRAG MED SKATTEEFFEKT</b>		
Mottatt konsernbidrag	16 483	1 290 240
Avgitt konsernbidrag	-	-240 000
Skatteeffekt	22 % -3 626	-231 053
Netto konsernbidrag etter skatt	12 856	819 187
<b>KONSERNBIDRAG UTEN SKATTEEFFEKT</b>		
Mottatt konsernbidrag / utbytte	-	640 000
Avgitt konsernbidrag	-	-
Totalt mottatt konsernbidrag	16 483	1 930 240
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	16 483	1 290 240
Inntektsført utbytte fra datterselskap	-	-
<b>Totalt mottatt utbytte / konsernbidrag</b>	<b>16 483</b>	<b>1 290 240</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 8 / Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og managementtjenester som overordnet strategi- og ledelsesfunksjoner, forretningsutvikling, juridiske og finansielle tjenester samt regnskap etc. fra det heleide datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp av tjenester og renteberegning av mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter. Av tabellen nedenfor fremgår kjøp/salg med nærstående parter.

	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående
<b>For 2021</b>		
Awilhelmsen Management AS	-	114 730
	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående
<b>For 2020</b>		
Awilhelmsen Management AS	-	107 700
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>LANGSIKTIG FORDRING KONSERNSELSKAP</b>		
Awilhelmsen Offshore AS	1 952	1 915
AWC AS	102 459	75 157
AS Karibien	6 047	-
AS Investa	15 818	15 521
<b>Sum</b>	<b>126 276</b>	<b>92 593</b>
<b>KORTSIKTIG FORDRING KONSERNSELSKAP</b>		
Konsernbidrag fra datterselskap	16 483	1 930 240
Awilhelmsen Management AS	-	44
Andre konsernselskap	124	-
<b>Sum</b>	<b>16 606</b>	<b>1 930 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD KONSERNSELSKAP</b>		
Awilhelmsen Management AS	102 232	94 400
Konsernbidrag datterselskap	-	240 000
<i>Mellomværende fra konsernkontoordning:</i>		
Awilhelmsen Management AS	63 681	72 396
Awilhelmsen Offshore AS	869	2 018
Awilco Technical Services AS	31 220	-
Awilhelmsen Capital AS	57 326	47 177
Awilhelmsen Capital II AS	26 652	-
AWC AS	126 783	-
AS Karibien	3 380	5 684
Beddingen 8 AS	115 447	121 526
Awilco Container konsern	-	72 501
Awilco AS	358 238	277 147
Awilco Shipping	280 636	-
Awilco Invest AS	3 137	3 213
Linstow AS	303 724	241 303
Andre konsernselskap	2 352	267 360
<b>Sum</b>	<b>1 475 678</b>	<b>1 444 725</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 9 / Ytelser til ledende ansatte etc.

Awilhelmsen AS har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

	2021	2020
<b>YTELSER TIL TILLITSVALGTE</b>		
Styregodtgjørelse	2 472	4 280
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	700	3 000
Lån til styremedlemmer	-	-
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	742	927
Honorar til revisor for konsulentbistand	182	72
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>YTELSER TIL DAGLIG LEDER</b>		
Lønn, bonus mv.	34 139	66 341
Andre innberetningpliktige ytelser	298	288
Pensjonspremie	635	400
<b>Sum</b>	<b>35 072</b>	<b>67 029</b>

Lønn og ytelser til daglig leder inngår i honoraret for administrative tjenester til Awilhelmsen Management AS (se note 8).

Daglig leder har avtale om bonus og aksjebasert avlønning. I tillegg har daglig leder krav på 18 måneders etterlønn ved oppsigelse, og avtale om førtidspensjon fra 60 år til 70 % av lønn.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 10 for informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Awilhelmsen AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 10 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelings- til utøvelsesdato. For ytterligere informasjon knyttet til ordningen, se konsernregnskapet note 16.

Regnskapsført forpliktelse og kostnad knyttet til incentivordningen fremgår i tabellen nedenfor.

	2021	2020
<b>AKSJEBASERT VEDERLAG</b>		
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	148 177	309 964
Periodens kostnad	63 323	-29 254
Imløste skyggeaksjer	-41 120	-132 533
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	170 380	148 177
<b>Avsatte ytelser til ansatte (inkl. arbeidsgiveravgift)</b>		
Ytelser fullt opptjent	73 543	47 072
Ytelser med opptjeningsdato om 2-5 år	120 861	121 998
<b>Totalt avsatte ansatteytelser</b>	<b>194 404</b>	<b>169 070</b>

### Note 11 / Skatt

	2021	2020	
<b>BETALBAR SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT</b>			
Resultat før skatt	-331 552	959 592	
Permanente forskjeller	2 251	4 548	
Fritaksmodellen - permanente forskjeller	165 000	180 500	
Endring i midlertidige forskjeller	46 638	-195 581	
Endring i fremførbart underskudd	117 664	-	
Årets skattepliktige inntekt	-	949 059	
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	-	-208 793
<b>BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-208 793	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	52 800	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-155 993</b>	



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 11 / Skatt (forts.)

		2021	2020
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES</b>			
Diverse kortsiktige poster		-194 404	-169 070
Driftsmidler		-5 815	-5 031
Gevinst- og tapskonto		377	472
Aksjer, verdipapirer		-6 660	13 767
Underskudd til fremføring		-117 664	-
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		-324 165	-159 863
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	71 316	35 170
Verdiregulert skattefordel	22 %	-1 279	-1 107
<b>Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)</b>		<b>70 037</b>	<b>34 063</b>
<b>UTSATT SKATTEKOSTNAD</b>			
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB		34 063	76 379
- Skatteeffekt av konsernbidrag		-	-
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB		70 037	34 063
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt		35 974	-42 316
<b>ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		-	-208 793
Utsatt skattekostnad		35 974	-42 316
<b>Årets totale (skattekostnad) / -inntekt</b>		<b>35 974</b>	<b>-251 109</b>
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>			
Årets resultat før skatt		-331 552	959 592
Permanente forskjeller		167 251	185 048
Verdiregulert skattefordel		783	-3 234
Grunnlag for beregning av skattekostnad	22 %	-163 518	1 141 406
Skattekostnad		35 974	-251 109

### Note 12 / Garantier, betingede forpliktelser

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldmerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

### Note 13 / Finansiell risiko

For kommentarer til finansiell markedsrisiko se konsernregnskapet.



## REVISORS BERETNING

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Awilhelmsen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Awilhelmsen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LWQW3-e2WfHA-4E56M-QEFUJ-1VCML5-246YE



legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ostlo, 27.04.2022

ERNST & YOUNG AS (org.nr 976 389 387)

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

RSM Norge AS (org.nr 982 316 588)

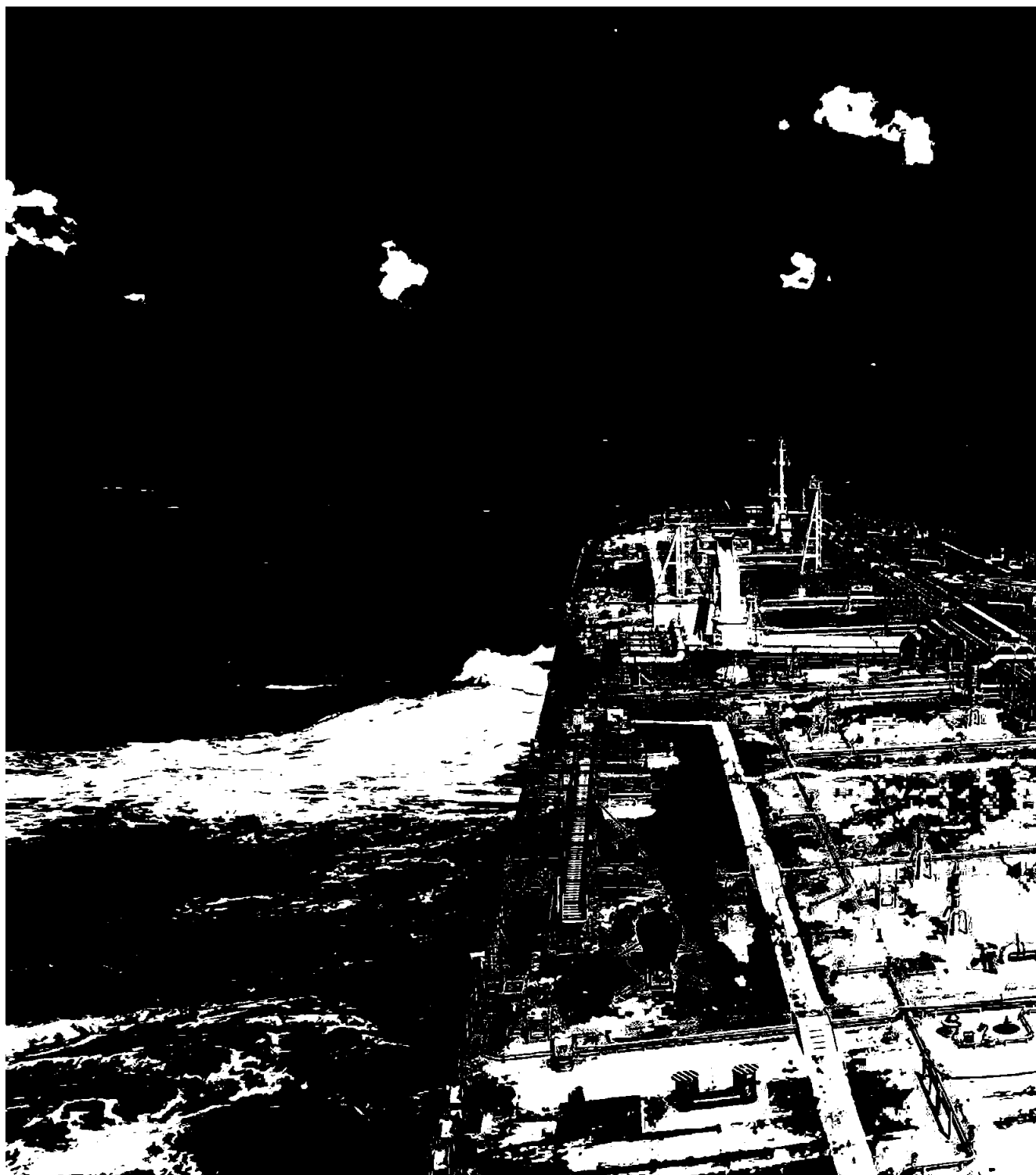
*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

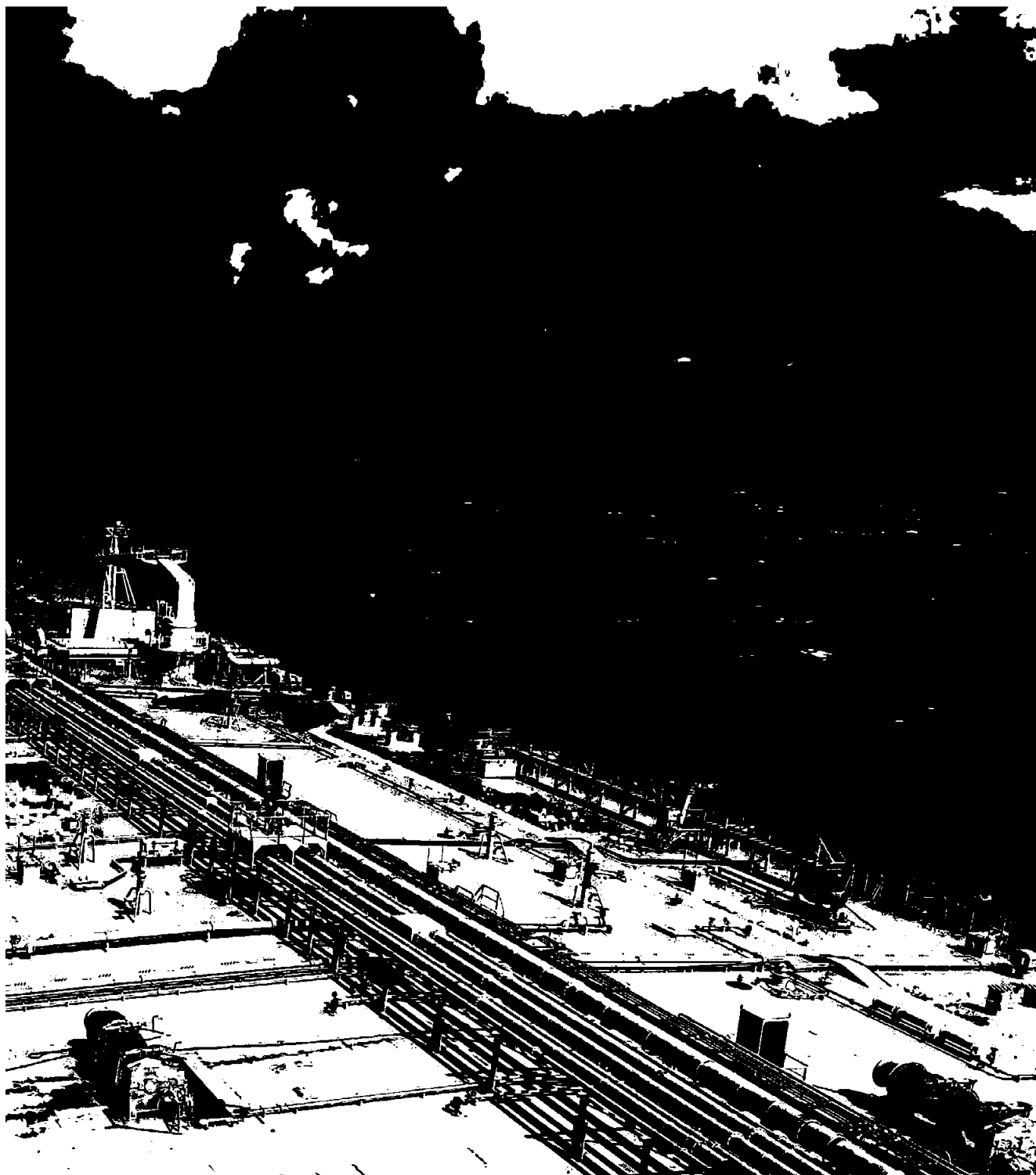
Tom Thomassen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Awilhelmsen AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: LWCW3-62WHA-4ES6M-QEFUJ-VCML5-24GYE







Awilhelmsen AS  
Beddingen 8 Aker Brygge  
NO-0250 Oslo

Postadresse:  
P.O. Box 1583 Vika  
NO-0118 Oslo

Tel: +47 22 01 42 00

[awilhelmsen.no](http://awilhelmsen.no)

apptilskansels.no - 0069

