



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPTJERNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business &
Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 197 092	2 318 181
Sum inntekter		2 197 092	2 318 181
Kostnader			
Varekostnad		44 416	209 159
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	474 226	474 226
Annen driftskostnad	5	128 999	109 858
Sum kostnader		647 641	793 242
Driftsresultat		1 549 451	1 524 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		279 100	172 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 161	436 291
Annen renteinntekt		41	28 956
Annen finansinntekt			490
Sum finansinntekter		664 302	638 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 257	122 579
Annen rentekostnad		1 869 386	1 879 127
Sum finanskostnader		1 962 643	2 001 706
Netto finans		-1 298 341	-1 363 207
Ordinært resultat før skattekostnad		251 110	161 732
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 244	35 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 866	126 150
Årsresultat		195 866	126 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 738	94 780
Annen egenkapital		6 128	31 370
Sum overføringer og disponeringer		195 866	126 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	273 453	267 679
Sum immaterielle eiendeler		273 453	267 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	21 446 398	21 926 398
Sum varige driftsmidler		21 446 398	21 926 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 14, 16	28 095 291	28 095 291
Lån til foretak i samme konsern	14, 15, 17	11 921 113	12 164 216
Sum finansielle anleggsmidler		40 016 404	40 259 507
Sum anleggsmidler		61 736 255	62 453 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	124 639	64 932
Andre fordringer	4	14 611	14 064
Konsernfordringer		279 100	172 762
Sum fordringer		418 350	251 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 084	140 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 084	140 835
Sum omløpsmidler		583 434	392 592
SUM EIENDELER		62 319 688	62 846 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	178 737	178 737
Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 584 495	1 578 367
Sum opptjent egenkapital		1 584 495	1 578 367
Sum egenkapital	11	1 793 232	1 787 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	634 333	632 605
Sum avsetninger for forpliktelser		634 333	632 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	54 999 979	57 279 991
Langsiktig konserngjeld	14, 15	4 430 771	2 787 027
Sum annen langsiktig gjeld		59 430 750	60 067 018
Sum langsiktig gjeld		60 065 083	60 699 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	11 121
Kortsiktig konserngjeld		243 254	121 513
Annen kortsiktig gjeld		204 606	226 815
Sum kortsiktig gjeld		461 373	359 449
Sum gjeld		60 526 456	61 059 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 319 688	62 846 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168009

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPTJERNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 586 291
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 197 092	2 318 181
Sum inntekter		2 197 092	2 318 181
Kostnader			
Varekostnad		44 416	209 159
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	474 226	474 226
Annen driftskostnad	5	128 999	109 858
Sum kostnader		647 641	793 242
Driftsresultat		1 549 451	1 524 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		279 100	172 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 161	436 291
Annen renteinntekt		41	28 956
Annen finansinntekt			490
Sum finansinntekter		664 302	638 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 257	122 579
Annen rentekostnad		1 869 386	1 879 127
Sum finanskostnader		1 962 643	2 001 706
Netto finans		-1 298 341	-1 363 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 244	35 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 866	126 150
Årsresultat		195 866	126 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 738	94 780
Annen egenkapital		6 128	31 370
Sum overføringer og disponeringer		195 866	126 150



Organisasjonsnr: 914 586 291
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	6	273 453	267 679
Sum immaterielle eiendeler		273 453	267 679

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	21 446 398	21 926 398
Sum varige driftsmidler		21 446 398	21 926 398

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13, 14, 1	28 095 291	28 095 291
Lån til foretak i samme konsern	14, 15, 1	11 921 113	12 164 216
Sum finansielle anleggsmidler		40 016 404	40 259 507

Sum anleggsmidler		61 736 255	62 453 584
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	124 639	64 932
Andre fordringer	4	14 611	14 064
Konsernfordringer		279 100	172 762
Sum fordringer		418 350	251 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 084	140 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 084	140 835

Sum omløpsmidler		583 434	392 592
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		62 319 688	62 846 175
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	178 737	178 737



Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 584 495	1 578 367
Sum opptjent egenkapital		1 584 495	1 578 367
Sum egenkapital	11	1 793 232	1 787 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	634 333	632 605
Sum avsetninger for forpliktelses		634 333	632 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	54 999 979	57 279 991
Langsiktig konserngjeld	14, 15	4 430 771	2 787 027
Sum annen langsiktig gjeld		59 430 750	60 067 018
Sum langsiktig gjeld		60 065 083	60 699 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	11 121
Kortsiktig konserngjeld		243 254	121 513
Annen kortsiktig gjeld		204 606	226 815
Sum kortsiktig gjeld		461 373	359 449
Sum gjeld		60 526 456	61 059 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 319 688	62 846 175



Organisasjonsnr: 914 586 291
KLOPPTJERNSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

17

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11921113.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KLOPPTJERNSGATA 4 AS
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrresgt. 23
3046 DRAMMEN
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 KLOPPTJERNSGATA 4 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 197 092	2 318 181
Sum driftsinntekter		2 197 092	2 318 181
Varekostnad		(44 416)	(209 159)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(474 226)	(474 226)
Annen driftskostnad	5	(128 999)	(109 858)
Sum driftskostnader		(647 641)	(793 242)
Driftsresultat		1 549 451	1 524 939
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		279 100	172 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		385 161	436 291
Annen renteinntekt		41	28 956
Annen finansinntekt		0	490
Sum finansinntekter		664 302	638 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(93 257)	(122 579)
Annen rentekostnad		(1 869 386)	(1 879 127)
Sum finanskostnader		(1 962 643)	(2 001 706)
Netto finans		(1 298 341)	(1 363 207)
Ordinært resultat før skattekostnad		251 110	161 732
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(55 244)	(35 582)
Ordinært resultat		195 866	126 150
Årsresultat		195 866	126 150
Overføringer			
Konsernbidrag		189 738	94 780
Annen egenkapital		6 128	31 370
Sum		195 866	126 150



Balanse pr. 31. desember 2021 KLOPPTJERNSGATA 4 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	273 453	267 679
Sum immaterielle eiendeler		273 453	267 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	21 446 398	21 926 398
Sum varige driftsmidler		21 446 398	21 926 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 14, 16	28 095 291	28 095 291
Lån til foretak i samme konsern	14, 15, 17	11 921 113	12 164 216
Sum finansielle anleggsmidler		40 016 404	40 259 507
Sum anleggsmidler		61 736 255	62 453 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	124 639	64 932
Andre fordringer	4	14 611	14 064
Konsernfordringer		279 100	172 762
Sum fordringer		418 350	251 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 084	140 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 084	140 835
Sum omløpsmidler		583 434	392 592
Sum eiendeler		62 319 688	62 846 175



Balanse pr. 31. desember 2021 KLOPPTJERNSGATA 4 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	178 737	178 737
Sum innskutt egenkapital		208 737	208 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 584 495	1 578 367
Sum opptjent egenkapital		1 584 495	1 578 367
Sum egenkapital	11	1 793 232	1 787 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	634 333	632 605
Sum avsetning for forpliktelser		634 333	632 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	54 999 979	57 279 991
Langsiktig konserngjeld	14, 15	4 430 771	2 787 027
Sum annen langsiktig gjeld		59 430 750	60 067 018
Sum langsiktig gjeld		60 065 083	60 699 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	11 121
Kortsiktig konserngjeld		243 254	121 513
Annen kortsiktig gjeld		204 606	226 815
Sum kortsiktig gjeld		461 373	359 449
Sum gjeld		60 526 456	61 059 072
Sum egenkapital og gjeld		62 319 688	62 846 175

Drammen 22/03/2022

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen

Preben Holter Ellingsen (22. Mar. 2022 20:13 GMT+1)

Robin Kristiansen (22. Mar. 2022 15:00 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
Styrets leder

Robin Kristiansen
Styremedlem



Noter 2021

KLOPPTJERNSGATA 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 000	25 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	25 500

Mer om ytelser til revisjon

Beløper er oppgitt inkl. mva.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	236 403	24 526 398	24 762 801
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	236 403	24 526 398	24 762 801
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	31 276	(2 600 000)	(2 568 724)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	37 050	(3 080 000)	(3 042 950)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	273 453	21 446 398	21 719 851
Årets avskrivninger	(5 774)	480 000	474 226
Økonomisk levetid	Tilsv. 2-5%	Tilsv. 2-5%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	251 110	161 732
Konsernbidrag	279 100	172 762
+/- Permanente forskjeller	(279 100)	(172 762)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 856)	(40 219)
Årets skattegrunnlag	243 254	121 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 516	26 733
Sum	53 516	26 733
+/- Endring i utsatt skatt	1 728	8 849
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 244	35 582
Betalbar skatt i skattekostnad	53 516	26 733
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(53 516)	(26 733)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 875 476	2 883 332	(7 856)
Sum midlertidige forskjeller	2 875 475	2 883 332	(7 856)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	632 605	634 333	(1 728)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	124 639	64 931
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	124 639	64 931

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	178 737	1 578 367	1 787 104
Årets resultat			195 866	195 866
Konsernbidrag			(189 738)	(189 738)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	178 737	1 584 495	1 793 232



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 999 979	57 279 991
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 541 689	50 021 689

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

Note 15 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
Arbeidsgaten 6 Eiendom AS	(839 308)	206 751
Arbeidsgata 10-12 AS	11 010 268	10 777 931
Nye Arbeidsgata 8 AS	910 846	1 179 535
RFP AS	(3 591 463)	(2 787 027)

Note 16 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Arbeidsgata 10-12 AS	Drammen	100%/100%	551 664	-87 860
Nye Arbeidsgata 8 AS	Drammen	100%/100%	765 986	323 765
Arbeidsgaten 6 Eiendom AS	Drammen	100%/100%	6 665 248	780 120



Note 17 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11 921 113









Årsregnskap 2021 - Klopptjernsgata 4 AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-22

Opprettet:	2022-03-22
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAa6Q5dioZh9uTD1P0iR2Hj3V9iin3GOe6

"Årsregnskap 2021 - Klopptjernsgata 4 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2022-03-22 - 09:36:25 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering
2022-03-22 - 09:37:06 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering
2022-03-22 - 09:37:06 GMT
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2022-03-22 - 09:37:10 GMT- IP-adresse: 66.102.9.181
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signaturdato: 2022-03-22 - 14:00:49 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 81.166.160.41
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2022-03-22 - 19:10:51 GMT- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signaturdato: 2022-03-22 - 19:13:33 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.31
-  Avtale fullført.
2022-03-22 - 19:13:33 GMT





Til generalforsamlingen i
Klopptjernsgata 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Klopptjernsgata 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23.03.2022
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-23 12:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLTOQ-2VNTA-XEXFC-TIMMK-PSC21-1OCQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>