



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 195 537	2 145 084
Sum inntekter		2 195 537	2 145 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	792 400	792 400
Annen driftskostnad	3	208 201	421 190
Sum kostnader		1 000 601	1 213 590
Driftsresultat		1 194 936	931 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 388	18 048
Sum finansinntekter		20 388	18 048
Annen rentekostnad		1 117 129	1 197 559
Sum finanskostnader		1 117 129	1 197 559
Netto finans		-1 096 742	-1 179 511
Resultat før skattekostnad		98 194	-248 017
Skattekostnad på resultat	4	114 953	38 787
Årsresultat		-16 759	-286 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 759	-286 804
Totalresultat		-16 759	-286 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-445 608	-429 485
Avgitt konsernbidrag		428 850	142 681
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 759	-286 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	3 295 300	3 388 650
Sum immaterielle eiendeler		3 295 300	3 388 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 132 319	28 924 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 132 319	28 924 719
Sum anleggsmidler		31 427 619	32 313 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 343	17 239
Sum fordringer		32 343	17 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 394	195 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 394	195 960
Sum omløpsmidler		318 737	213 199
SUM EIENDELER		31 746 356	32 526 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	7 160 707	7 606 316
Sum innskutt egenkapital		7 360 707	7 806 316
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		7 360 708	7 806 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 187 255	4 286 611
Sum avsetninger for forpliktelser		4 187 255	4 286 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 587 500	18 375 000
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 087 500	18 875 000
Sum langsiktig gjeld		22 274 755	23 161 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8	549 808	182 925
Annen kortsiktig gjeld	8	1 504 836	1 356 966
Sum kortsiktig gjeld		2 110 893	1 558 641
Sum gjeld		24 385 648	24 720 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 746 356	32 526 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315782

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 928 882 985
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 195 537	2 145 084
Sum inntekter		2 195 537	2 145 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	792 400	792 400
Annen driftskostnad	3	208 201	421 190
Sum kostnader		1 000 601	1 213 590
Driftsresultat		1 194 936	931 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 388	18 048
Sum finansinntekter		20 388	18 048
Annen rentekostnad		1 117 129	1 197 559
Sum finanskostnader		1 117 129	1 197 559
Netto finans		-1 096 742	-1 179 511
Resultat før skattekostnad		98 194	-248 017
Skattekostnad på resultat	4	114 953	38 787
Årsresultat		-16 759	-286 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 759	-286 804
Totalresultat		-16 759	-286 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-445 608	-429 485
Avgitt konsernbidrag		428 850	142 681
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 759	-286 804



Organisasjonsnr: 928 882 985
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	3 295 300	3 388 650
Sum immaterielle eiendeler		3 295 300	3 388 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 132 319	28 924 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 132 319	28 924 719

Sum anleggsmidler		31 427 619	32 313 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 343	17 239
Sum fordringer		32 343	17 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 394	195 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 394	195 960

Sum omløpsmidler		318 737	213 199
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 746 356	32 526 568
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 160 707	7 606 316
Sum innskutt egenkapital		7 360 707	7 806 316

Fond for vurderingsforskjeller Annen egenkapital	5		
--	---	--	--



Sum egenkapital		7 360 708	7 806 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	4 187 255	4 286 611
forpliktelseser		4 187 255	4 286 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 587 500	18 375 000
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 087 500	18 875 000
Sum langsiktig gjeld		22 274 755	23 161 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8	549 808	182 925
Annen kortsiktig gjeld	8	1 504 836	1 356 966
Sum kortsiktig gjeld		2 110 893	1 558 641
Sum gjeld		24 385 648	24 720 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 746 356	32 526 568



Organisasjonsnr: 928 882 985
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Rigetjønnveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr. økkel: C16Q3-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N



Org.nr.: 928 882 985



RESULTATREGNSKAP

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 195 537	2 145 084
Sum driftsinntekter		2 195 537	2 145 084
Avskrivning av driftsmidler	2	792 400	792 400
Annen driftskostnad	3	208 201	421 190
Sum driftskostnader		1 000 601	1 213 590
Driftsresultat		1 194 936	931 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 388	18 048
Annen rentekostnad		-1 117 129	-1 197 559
Resultat av finansposter		-1 096 742	-1 179 511
Resultat før skattekostnad		98 194	-248 017
Skattekostnad på resultat	4	-114 953	-38 787
Årsresultat		-16 759	-286 804
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		428 850	142 681
Overført fra overkurs		-445 608	-429 485
Sum overføringer	5	-16 759	-286 804

Penneo Dokumentnøkkel: C1603-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N



BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	3 295 300	3 388 650
Sum immaterielle eiendeler		3 295 300	3 388 650
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 132 319	28 924 719
Sum varige driftsmidler		28 132 319	28 924 719
Sum anleggsmidler		31 427 619	32 313 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 343	17 239
Sum fordringer		32 343	17 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 394	195 960
Sum omløpsmidler		318 737	213 199
Sum eiendeler		31 746 356	32 526 568

Penneo Dokumentnr. økkel: C1603-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N



BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	7 160 707	7 606 316
Sum innskutt egenkapital		7 360 707	7 806 316
Sum egenkapital		7 360 708	7 806 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 187 255	4 286 611
Sum avsetning for forpliktelser		4 187 255	4 286 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 587 500	18 375 000
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 087 500	18 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 250	18 750
Avsatt konsernbidrag	8	549 808	182 925
Annen kortsiktig gjeld	8	1 504 836	1 356 966
Sum kortsiktig gjeld		2 110 893	1 558 641
Sum gjeld		24 385 648	24 720 252
Sum egenkapital og gjeld		31 746 356	32 526 568

Søgne, 11.02.2026
Styret i Rigetjønneveien 14 AS

Tørres Kristian Brøvig
Styreleder

Pennco Dokumentnr. økkel: C1603-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives i Kristiansand.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnr: C1603-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

SIDE 5



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Tomt	Bygg og teknisk	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 734 000	7 482 119	29 832 566	212 510	41 261 195
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 734 000	7 482 119	29 832 566	212 510	41 261 195
Akk. avskrivninger 31.12.2025	438 700	0	9 182 366	212 510	9 833 576
Bokført verdi 31.12.2025	3 295 300	7 482 119	20 650 200	0	31 427 619
Årets ordinære avskrivninger	93 350	0	792 400	0	792 400
Økonomisk levetid		avskrives	15-40 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		ikke	lineær	lineær	

Goodwill er motpost til økning av utsatt skatt fra neddiskontert skattesats ved verdsettelse av aksjer ved aksjekjøp til nominell skattesats på 22%. Rigetjønneien 14 AS var overtakende selskap ved mor/datterfusjon med regnskapsmessig konsernkontinuitet gjennomført i 2022.

Avskrivning på kr 93 350 er avregnet mot skattekostnad, da goodwill beregnes ut i fra utsatt skatt.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnr: C1603-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 958	40 244
Endring i utsatt skatt	-6 005	-1 457
Skattekostnad ordinært resultat	114 953	38 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 194	-248 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 614	430 942
Avgitt konsernbidrag	-549 808	-182 925
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 958	40 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 958	-40 244
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 328 279	22 873 243	544 964
Andre forskjeller	-3 295 300	-3 388 650	-93 350
Sum	19 032 979	19 484 593	451 614
Grunnlag for utsatt skatt	19 032 979	19 484 593	451 614
Utsatt skatt (22 %)	4 187 255	4 286 611	99 355

Utsatt skatt er tilført ved mor/datter fusjon. Fratrasket årets resultatførte endring kr 6 005 og kr 93 350 mot goodwill i henhold til note 2, gir dette utsatt skatt per 31.12.2025 på kr 4 187 255.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	200 000	7 606 316	0	7 806 316
Årets resultat	0	0	-16 759	-16 759
Konsernbidrag avgitt	0	-445 608	16 759	-428 850
Pr 31.12.2025	200 000	7 160 708	0	7 360 708

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnr: C1603-140JH-HRYJY-JYON-TH5W3-9Y16N



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 587 500	18 375 000
Sum	17 587 500	18 375 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 132 319	28 924 719
Driftstilbehør	0	0
Sum	28 132 319	28 924 719

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGETJØNNVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
Sum	10		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	10	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Sagahill AS	500 000	500 000	1 830 972	1 281 164
Sum	500 000	500 000	1 830 972	1 281 164

Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2025.

Selskapet har i 2025 kostnadsført kr 45 000 for forretningsførsel utført av Sagahill AS.

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnr: C1603-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tørres Kristian Brøvig

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2151858

IP: 81.88.xxx.xxx

2026-02-13 11:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C16Q3-140JH-HRYJY-JYPON-TH5W3-9Y16N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigetjønneveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigetjønneveien 14 AS som viser et underskudd på NOK 16.759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



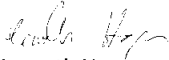
Uavhengig revisors beretning 2025 for Rigetjønneveien 14 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. februar 2026

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2