



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 480 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAA ELLINGSEN ALPEN AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 77 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 156
Sum inntekter			115 156
Kostnader			
Varekostnad			21 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 559	23 655
Annen driftskostnad	1	53 446	105 651
Sum kostnader		70 005	150 456
Driftsresultat		-70 005	-35 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 907	
Annen finansinntekt		2 107	1 840 820
Sum finansinntekter		58 014	1 840 820
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad		720 891	68 406
Annen finanskostnad			12 188
Sum finanskostnader		1 470 891	80 594
Netto finans		-1 412 877	1 760 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 482 882	1 724 926
Skattekostnad på resultat	2	-148 685	-1 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 197	1 726 128
Årsresultat	3	-1 334 197	1 726 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 197	1 726 128
Totalresultat		-1 334 197	1 726 128
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			44 909
Avsatt til annen egenkapital			1 681 219
Overført fra annen egenkapital		-1 334 197	
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 197	1 726 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	164 125	15 440
Sum immaterielle eiendeler		164 125	15 440
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 636	55 195
Sum varige driftsmidler		38 636	55 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	540 000	840 000
Lån til foretak i samme konsern		20 003 016	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 543 016	840 000
Sum anleggsmidler		20 745 777	910 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 006
Konsernfordringer		360 907	19 883 969
Sum fordringer		360 907	19 902 975
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 892	54 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 892	54 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		407 799	19 957 038
SUM EIENDELER		21 153 576	20 867 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 000 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	594 430
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	347 022	1 681 219
Sum opptjent egenkapital		347 022	1 681 219
Sum egenkapital	3, 6	9 341 452	9 775 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 899	3 799
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		88 225	88 225
Sum kortsiktig gjeld		112 124	92 024
Sum gjeld		11 812 124	11 092 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 153 576	20 867 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688793

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA ELLINGSEN ALPEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 480 154
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			115 156
Sum inntekter			115 156
Kostnader			
Varekostnad			21 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 559	23 655
Annen driftskostnad	1	53 446	105 651
Sum kostnader		70 005	150 456
Driftsresultat		-70 005	-35 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		55 907	
Annen finansinntekt		2 107	1 840 820
Sum finansinntekter		58 014	1 840 820
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	
Annen rentekostnad		720 891	68 406
Annen finanskostnad			12 188
Sum finanskostnader		1 470 891	80 594
Netto finans		-1 412 877	1 760 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-148 685	-1 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 197	1 726 128
Årsresultat	3	-1 334 197	1 726 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 197	1 726 128
Totalresultat		-1 334 197	1 726 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			44 909
Avsatt til annen egenkapital			1 681 219
Overført fra annen egenkapital		-1 334 197	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 334 197

1 726 128



Organisasjonsnr: 926 480 154
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	164 125	15 440
Sum immaterielle eiendeler		164 125	15 440
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		38 636	55 195
Sum varige driftsmidler		38 636	55 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		540 000	840 000
Lån til foretak i samme konsern			
		20 003 016	
Investeringer i aksjer og andeler 4			
Sum finansielle anleggsmidler		20 543 016	840 000
Sum anleggsmidler		20 745 777	910 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			19 006
Konsernfordringer		360 907	19 883 969
Sum fordringer		360 907	19 902 975
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Markedsbaserte aksjer 4			
Markedsbaserte obligasjoner 4			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		46 892	54 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 892	54 063
Sum omløpsmidler		407 799	19 957 038
SUM EIENDELER		21 153 576	20 867 673



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	9 000 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	594 430
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	347 022	1 681 219
Sum opptjent egenkapital		347 022	1 681 219

Sum egenkapital	3, 6	9 341 452	9 775 649
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	11 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 899	3 799
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		88 225	88 225
Sum kortsiktig gjeld		112 124	92 024

Sum gjeld		11 812 124	11 092 024
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 153 576	20 867 673
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 480 154
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Raa Ellingsen Alpen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 480 154



RESULTATREGNSKAP

RAA ELLINGSEN ALPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	115 156
Sum driftsinntekter		0	115 156
Varekostnad		0	21 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 559	23 655
Annen driftskostnad	1	53 446	105 651
Sum driftskostnader		70 005	150 456
Driftsresultat		-70 005	-35 300
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		55 907	0
Annen finansinntekt		2 107	1 840 820
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		750 000	0
Annen rentekostnad		720 891	68 406
Annen finanskostnad		0	12 188
Resultat av finansposter		-1 412 877	1 760 226
Resultat før skattekostnad		-1 482 882	1 724 926
Skattekostnad på resultat	2	-148 685	-1 202
Resultat		-1 334 197	1 726 128
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 334 197	1 726 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	44 909
Avsatt til annen egenkapital		0	1 681 219
Overført fra annen egenkapital		1 334 197	0
Sum overføringer		-1 334 197	1 726 128



BALANSE

RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	164 125	15 440
Sum immaterielle eiendeler		164 125	15 440
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 636	55 195
Sum varige driftsmidler		38 636	55 195
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	540 000	840 000
Lån til foretak i samme konsern		20 003 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 543 016	840 000
Sum anleggsmidler		20 745 777	910 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 006
Konsernfordringer		360 907	19 883 969
Sum fordringer		360 907	19 902 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 892	54 063
Sum omløpsmidler		407 799	19 957 038
Sum eiendeler		21 153 576	20 867 673



BALANSE

RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 000 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	594 430
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	347 022	1 681 219
Sum opptjent egenkapital		347 022	1 681 219
Sum egenkapital	3, 6	9 341 452	9 775 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 700 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 899	3 799
Annen kortsiktig gjeld		88 225	88 225
Sum kortsiktig gjeld		112 124	92 024
Sum gjeld		11 812 124	11 092 024
Sum egenkapital og gjeld		21 153 576	20 867 673

25.06.2024

Styret i Raa Ellingsen Alpen AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er foretatt fravalg av revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 685	-1 202
Skattekostnad ordinært resultat	-148 685	-1 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 482 882	1 724 926
Permanente forskjeller	751 133	-1 730 390
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	55 907	0
Skattepliktig inntekt	-675 841	-5 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 300	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-746 022	-70 181	675 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-746 023	-70 181	675 842
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 125	-15 440	148 685

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	7 500 000	594 430	1 681 219	9 775 649
Pr. 01.01.2023	7 500 000	594 430	1 681 219	9 775 649
Kapitalforhøyelse	1 500 000	-5 570	0	1 494 430
Årets underskudd			-1 334 197	-1 334 197
Pr. 31.12.2023	9 000 000	-5 570	347 022	9 341 452



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel Anskaffelses-kost		Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Damsgårdsveien 41 S49 AS	100	30 000	30 000
Damsgårdsveien 55 S1 AS	100	30 000	30 000
Damsgårdsveien 77 S1 AS	100	30 000	30 000
Restaurant Aster AS	100	1 200 000	450 000
Sum		1 290 000	540 000
Omløpsmidler			
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAA ELLINGSEN ALPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	1 000,0	9 000 000
Sum	9 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alpen Holding AS	3 000	33,3	33,3
Raa Invest & Consulting AS	3 000	33,3	33,3
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 er på kr. -1 334 197 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Raa Ellingsen Alpen AS er et holding selskap og eiere tilfører midler ved behov. Selskaper i konsernet driver med utleie av egen eiendom og vil fremover gi stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.