



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMEIMPROVEMENT AS  
Forretningsadresse: Gustav Wentzels vei 5B  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 885
Annen driftsinntekt		834 233	690 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 233</b>	<b>701 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-16 430
Annen driftskostnad		364 774	373 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 774</b>	<b>357 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 459</b>	<b>344 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 198	391 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 198</b>	<b>391 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 198</b>	<b>-391 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 261</b>	<b>-47 734</b>
Skattekostnad		-10 526	2 722
<b>Årsresultat</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 787	-50 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 526	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 526</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 834 018	9 834 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 018</b>	<b>9 834 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	577 809	377 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 809</b>	<b>977 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 322 353</b>	<b>10 811 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 885</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 909	71 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 909</b>	<b>71 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 909</b>	<b>82 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	33 980	56 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 980</b>	<b>-56 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 980</b>	<b>-26 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 682 204	5 795 695
Gjeld til eier		5 713 435	5 128 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 395 639</b>	<b>10 924 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 395 639</b>	<b>10 924 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-756	-3 532
Annen kortsiktig gjeld	8	359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-397</b>	<b>-3 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 242</b>	<b>10 920 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMEIMPROVEMENT AS  
Forretningsadresse: Gustav Wentzels vei 5B  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 777 110  
HOMEIMPROVEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 885
Annen driftsinntekt		834 233	690 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>834 233</b>	<b>701 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-16 430
Annen driftskostnad		364 774	373 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 774</b>	<b>357 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 459</b>	<b>344 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 198	391 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 198</b>	<b>391 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 198</b>	<b>-391 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 261</b>	<b>-47 734</b>
Skattekostnad		-10 526	2 722
<b>Årsresultat</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 787	-50 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>



Organisasjonsnr: 925 777 110  
HOMEIMPROVEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 526	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 526</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 834 018	9 834 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 018</b>	<b>9 834 018</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	900 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	577 809	377 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 809</b>	<b>977 809</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 322 353</b>	<b>10 811 827</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	10 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 885</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 909	71 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 909</b>	<b>71 495</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 909</b>	<b>82 380</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	33 980	56 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 980</b>	<b>-56 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 980</b>	<b>-26 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 682 204	5 795 695
Gjeld til eier		5 713 435	5 128 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 395 639</b>	<b>10 924 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 395 639</b>	<b>10 924 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-756	-3 532
Annen kortsiktig gjeld	8	359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-397</b>	<b>-3 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 242</b>	<b>10 920 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>



Organisasjonsnr: 925 777 110  
HOMEIMPROVEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres i den måneden husleien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer, Investeringer I løpet av regnskapsåret 2024 har selskapet endret sin investering i Norway Estate AS fra å være et tilknyttet selskap til en felleskontrollert virksomhet. Denne endringen skyldes en restrukturering av eierandeler. Investeringer i felleskontrollerte selskaper er vurdert etter kostmetoden. Dette innebærer at investeringene er bokført til anskaffelseskost, og det foretas ikke løpende justeringer for endringer i egenkapitalen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9834018.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9834018.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9834018.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Note</b>		
4		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	377809.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	577809.00	0.00





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOMEIMPROVEMENT AS**

925777110

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 885
Annen driftsinntekt		834 233	690 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>834 233</b>	<b>701 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	16 430
Annen driftskostnad		-364 774	-373 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-364 774</b>	<b>-357 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 459</b>	<b>344 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-457 198	-391 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 198</b>	<b>-391 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 198</b>	<b>-391 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 261</b>	<b>-47 734</b>
Skattekostnad		10 526	-2 722
<b>Årsresultat</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		22 787	-50 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 526	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 526</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 834 018	9 834 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 018</b>	<b>9 834 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	900 000	600 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	577 809	377 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 809</b>	<b>977 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 322 353</b>	<b>10 811 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 909	71 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 909</b>	<b>71 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 909</b>	<b>82 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-33 980	-56 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 980</b>	<b>-56 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 980</b>	<b>-26 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 682 204	5 795 695
Gjeld til eier		5 713 435	5 128 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 395 639</b>	<b>10 924 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-756	-3 532
Annen kortsiktig gjeld	8	359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-397</b>	<b>-3 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 242</b>	<b>10 920 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>

ASKER, 22.06.2025

Espen Karlgård  
styrets leder / daglig leder



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres i den måneden husleien gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer, Investeringer

I løpet av regnskapsåret 2024 har selskapet endret sin investering i Norway Estate AS fra å være et tilknyttet selskap til en felleskontrollert virksomhet. Denne endringen skyldes en restrukturering av eierandeler. Investeringer i felleskontrollerte selskaper er vurdert etter kostmetoden. Dette innebærer at investeringene er bokført til anskaffelseskost, og det foretas ikke løpende justeringer for endringer i egenkapitalen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 834 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 834 018</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 834 018</b>

## Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
NORWAY ESTATE AS	Krokstadelva	50,00	50,00	900 000
<b>Sum</b>				<b>900 000</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	377 809
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	577 809	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN KARLGÅRD	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-56 766	-26 766
Årsresultat	0	22 787	22 787
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-33 980</b>	<b>-3 980</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 682 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 682 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 834 018
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Zaldo Økonomi Jansen

## Årsoppgjør 2024 HOMEIMPROVEMENT AS 22 06 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**HOMEIMPROVEMENT AS**

925777110

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 885
Annen driftsinntekt		834 233	690 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>834 233</b>	<b>701 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	16 430
Annen driftskostnad		-364 774	-373 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-364 774</b>	<b>-357 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 459</b>	<b>344 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-457 198	-391 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-457 198</b>	<b>-391 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 198</b>	<b>-391 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 261</b>	<b>-47 734</b>
Skattekostnad		10 526	-2 722
<b>Årsresultat</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		22 787	-50 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 787</b>	<b>-50 456</b>



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 526	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 526</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 834 018	9 834 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 018</b>	<b>9 834 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	900 000	600 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	577 809	377 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 477 809</b>	<b>977 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 322 353</b>	<b>10 811 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 909	71 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 909</b>	<b>71 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 909</b>	<b>82 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-33 980	-56 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 980</b>	<b>-56 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 980</b>	<b>-26 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 682 204	5 795 695
Gjeld til eier		5 713 435	5 128 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 395 639</b>	<b>10 924 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-756	-3 532
Annen kortsiktig gjeld	8	359	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-397</b>	<b>-3 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 242</b>	<b>10 920 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 262</b>	<b>10 894 207</b>

ASKER, 22.06.2025

Espen Karlgård  
styrets leder / daglig leder



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres i den måneden husleien gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer, Investeringer

I løpet av regnskapsåret 2024 har selskapet endret sin investering i Norway Estate AS fra å være et tilknyttet selskap til en felleskontrollert virksomhet. Denne endringen skyldes en restrukturering av eierandeler. Investeringer i felleskontrollerte selskaper er vurdert etter kostmetoden. Dette innebærer at investeringene er bokført til anskaffelseskost, og det foretas ikke løpende justeringer for endringer i egenkapitalen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOMEIMPROVEMENT AS  
925 777 110

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 834 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 834 018</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 834 018</b>

## Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
NORWAY ESTATE AS	Krokstadelva	50,00	50,00	900 000
<b>Sum</b>				<b>900 000</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	377 809
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	577 809	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN KARLGÅRD	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-56 766	-26 766
Årsresultat	0	22 787	22 787
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-33 980</b>	<b>-3 980</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 682 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 682 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 834 018
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.