



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 362	
Annen driftskostnad	2	107 091	14 100
Sum kostnader		120 453	14 100
Driftsresultat		-120 453	-14 100
Annen rentekostnad		25 288	
Sum finanskostnader		25 288	
Netto finans		-25 288	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 741	-14 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 741	-14 100
Årsresultat		-145 741	-14 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 741	-14 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 741	-14 100
Sum overføringer og disponeringer		-145 741	-14 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 686 944	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 088	
Sum varige driftsmidler		4 705 033	
Sum anleggsmidler		4 705 033	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 348	200 000
Sum fordringer		5 348	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 849	1 159 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 849	1 159 934
Sum omløpsmidler		78 197	1 359 934
SUM EIENDELER		4 783 230	1 359 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	160 236	14 496
Sum opptjent egenkapital		-160 236	-14 496
Sum egenkapital		1 134 194	1 279 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 549	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 549	80 000
Sum langsiktig gjeld		3 589 549	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 325	
Annen kortsiktig gjeld		22 162	
Sum kortsiktig gjeld		59 487	
Sum gjeld		3 649 036	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 230	1 359 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435138

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECLIPSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storbakkvegen 46
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 362	
Annen driftskostnad	2	107 091	14 100
Sum kostnader		120 453	14 100
Driftsresultat		-120 453	-14 100
Annen rentekostnad		25 288	
Sum finanskostnader		25 288	
Netto finans		-25 288	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 741	-14 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 741	-14 100
Årsresultat		-145 741	-14 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 741	-14 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 741	-14 100
Sum overføringer og disponeringer		-145 741	-14 100



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 686 944
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 1 18 088
Sum varige driftsmidler 4 705 033

Sum anleggsmidler 4 705 033 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 348 200 000
Sum fordringer 5 348 200 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 72 849 1 159 934
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 849 1 159 934

Sum omløpsmidler 78 197 1 359 934

SUM EIENDELER 4 783 230 1 359 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5 1 300 000 1 300 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 294 430 1 294 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 160 236 14 496
Sum opptjent egenkapital -160 236 -14 496

Sum egenkapital 1 134 194 1 279 934

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 549	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 549	80 000
Sum langsiktig gjeld		3 589 549	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 325	
Annen kortsiktig gjeld		22 162	
Sum kortsiktig gjeld		59 487	
Sum gjeld		3 649 036	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 230	1 359 934



Organisasjonsnr: 924 524 375
ECLIPSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eclipse Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924524375

Utarbeidet av:

SNE regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Eclipse Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 362	0
Annen driftskostnad	2	107 091	14 100
Sum driftskostnader		120 453	14 100
DRIFTSRESULTAT		(120 453)	(14 100)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 288	0
Sum finanskostnader		25 288	0
NETTO FINANSPOSTER		(25 288)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 741)	(14 100)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(145 741)	(14 100)
ÅRSRESULTAT		(145 741)	(14 100)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(145 741)	(14 100)
SUM OVERF. OG DISP.		(145 741)	(14 100)

Årsregnskap for Eclipse Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924524375



Eclipse Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 686 944	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 088	0
Sum varige driftsmidler		4 705 033	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 705 033	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 348	200 000
Sum fordringer		5 348	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 849	1 159 934
SUM OMLØPSMIDLER		78 197	1 359 934
SUM EIENDELER		4 783 230	1 359 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 294 430	1 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(160 236)	(14 496)
Sum opptjent egenkapital		(160 236)	(14 496)
SUM EGENKAPITAL		1 134 194	1 279 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	89 549	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 549	80 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 589 549	80 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 325	0
Annen kortsiktig gjeld		22 162	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 487	0
SUM GJELD		3 649 036	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 230	1 359 934

Tromsø, 25.05.2023

Kristoffer Kanestrøm
Styrets lederBjørn-Gunnar Jørgensen
Styremedlem



Eclipse Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Eclipse Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	4 700 000	18 395	4 718 395
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 700 000	18 395	4 718 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	13 056	307	13 362
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 056	307	13 362
Balansført verdi pr 31/12	4 686 944	18 088	4 705 033
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Lønn/ årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 741
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 683
= Inntekt	-136 057

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Eclipse Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 683	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 123	20 066
= Grunnlag utsatt skatt	-165 807	-20 066
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 807	20 066
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 807	20 066
Utsatt skattefordel	36 477	4 415
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	165 807	20 068
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 477	4 415
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	-5 570	-14 496	1 279 934
-Til årets resultat		0	-145 741	-145 741
=Pr 31.12.	1 300 000	-5 570	-160 236	1 134 194



Eclipse Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristoffer Kanestrøm	500	50,00 %
Bjørn Gunnar Jørgensen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 139 965 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 500 000
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	
Elveslettvegen 47, gnr 18 bnr 759	2 343 472
Elveslettvegen 53, gnr 18 bnr 759	2 343 472
Sum pantsatte eiendeler	4 686 944

I tillegg har eiere stilt en personlig kausjon på NOK 140 000.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.