



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA HALSES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 404	96 828
Annen driftsinntekt		1 556 976	1 502 528
Sum inntekter		1 736 380	1 599 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 811	91 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	302 269	305 672
Annen driftskostnad		478 061	405 981
Sum kostnader		873 141	803 215
Driftsresultat		863 239	796 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 850	622
Annen finansinntekt			237
Sum finansinntekter		21 850	859
Annen rentekostnad		113 454	74 440
Annen finanskostnad		4 139	2 751
Sum finanskostnader		117 593	77 191
Netto finans		-95 743	-76 332
Ordinært resultat før skattekostnad		767 496	719 808
Skattekostnad	3	168 881	158 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 615	561 451
Årsresultat		598 615	561 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 615	561 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 399	115 296
Overføringer annen egenkapital		469 216	446 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		598 615	561 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 751 133	6 050 000
Maskiner og anlegg	2		3 403
Sum varige driftsmidler		5 751 133	6 053 402
Sum anleggsmidler		5 751 133	6 053 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 881
Andre kortsiktige fordringer		6 890	20 000
Sum fordringer		6 890	33 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 715	912 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 715	912 190
Sum omløpsmidler		1 511 605	946 071
SUM EIENDELER		7 262 739	6 999 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	882 250	882 250
Sum innskutt egenkapital		882 250	882 250
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 022 380	2 553 164
Sum opptjent egenkapital		3 022 380	2 553 164
Sum egenkapital		3 904 630	3 435 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	167 514	198 322
Sum avsetninger for forpliktelser		167 514	198 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 758 383	3 003 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 383	3 003 575
Sum langsiktig gjeld		2 925 897	3 201 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 343	23 255
Betalbar skatt		163 192	158 999
Skyldig offentlige avgifter		1 510	1 455
Kortsiktig konserngjeld	8	198 416	147 816
Annen kortsiktig gjeld		40 751	30 638
Sum kortsiktig gjeld		432 212	362 163
Sum gjeld		3 358 109	3 564 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 739	6 999 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495874

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA HALSES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 826 665
ALMA HALSES VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 404	96 828
Annen driftsinntekt		1 556 976	1 502 528
Sum inntekter		1 736 380	1 599 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 811	91 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	302 269	305 672
Annen driftskostnad		478 061	405 981
Sum kostnader		873 141	803 215
Driftsresultat		863 239	796 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 850	622
Annen finansinntekt			237
Sum finansinntekter		21 850	859
Annen rentekostnad		113 454	74 440
Annen finanskostnad		4 139	2 751
Sum finanskostnader		117 593	77 191
Netto finans		-95 743	-76 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	168 881	158 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 615	561 451
Årsresultat		598 615	561 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		598 615	561 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 399	115 296
Overføringer annen egenkapital		469 216	446 154
Sum overføringer og disponeringer		598 615	561 451



Organisasjonsnr: 919 826 665
ALMA HALSES VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 751 133	6 050 000
Maskiner og anlegg	2		3 403
Sum varige driftsmidler		5 751 133	6 053 402

Sum anleggsmidler		5 751 133	6 053 402
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 881
Andre kortsiktige fordringer		6 890	20 000
Sum fordringer		6 890	33 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 504 715	912 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 715	912 190

Sum omløpsmidler		1 511 605	946 071
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 262 739	6 999 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	882 250	882 250
Sum innskutt egenkapital		882 250	882 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 022 380	2 553 164
Sum opptjent egenkapital		3 022 380	2 553 164

Sum egenkapital		3 904 630	3 435 414
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	167 514	198 322
Sum avsetninger for forpliktelser		167 514	198 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 758 383	3 003 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 383	3 003 575
Sum langsiktig gjeld		2 925 897	3 201 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 343	23 255
Betalbar skatt		163 192	158 999
Skyldig offentlige avgifter		1 510	1 455
Kortsiktig konserngjeld	8	198 416	147 816
Annen kortsiktig gjeld		40 751	30 638
Sum kortsiktig gjeld		432 212	362 163
Sum gjeld		3 358 109	3 564 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 739	6 999 473



Organisasjonsnr: 919 826 665
ALMA HALSES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alma Halses Vei 1 AS**

Organisasjonsnr. 919826665

Utarbeidet av:

Mbellika AS
Godkjent regnskapsselskap
Blålyngveien 4
9514 ALTA
Organisasjonsnr. 929580443





Alma Halses Vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		179 404	96 828
Annen driftsinntekt		1 556 976	1 502 528
Sum driftsinntekter		1 736 380	1 599 356
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	92 811	91 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	302 269	305 672
Annen driftskostnad		478 061	405 981
Sum driftskostnader		873 141	803 215
DRIFTSRESULTAT		863 239	796 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 850	622
Annen finansinntekt		0	237
Sum finansinntekter		21 850	859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 454	74 440
Annen finanskostnad		4 139	2 751
Sum finanskostnader		117 593	77 191
NETTO FINANSPOSTER		(95 743)	(76 332)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		767 496	719 808
Skattekostnad	3	168 881	158 358
ÅRSRESULTAT		598 615	561 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		129 399	115 296
Overføringer annen egenkapital		469 216	446 154
SUM OVERF. OG DISP.		598 615	561 451

Årsregnskap for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 751 133	6 050 000
Maskiner og anlegg	2	0	3 403
Sum varige driftsmidler		5 751 133	6 053 402
SUM ANLEGGSMIDLER		5 751 133	6 053 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 881
Andre kortsiktige fordringer		6 890	20 000
Sum fordringer		6 890	33 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 715	912 190
SUM OMLØPSMIDLER		1 511 605	946 071
SUM EIENDELER		7 262 739	6 999 473

Årsregnskap for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	882 250	882 250
Sum innskutt egenkapital		882 250	882 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 022 380	2 553 164
Sum opptjent egenkapital		3 022 380	2 553 164
SUM EGENKAPITAL		3 904 630	3 435 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	167 514	198 322
Sum avsetning for forpliktelser		167 514	198 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 758 383	3 003 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 383	3 003 575
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 925 897	3 201 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 343	23 255
Betalbar skatt		163 192	158 999
Skyldig offentlige avgifter		1 510	1 455
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	198 416	147 816
Annen kortsiktig gjeld		40 751	30 638
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 212	362 163
SUM GJELD		3 358 109	3 564 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 739	6 999 473

Alta,

Viggo Wollmann Olsen
Styrets leder og daglig leder

Bernt W Olsen
Styremedlem

Ove Wisløff
Styremedlem

Thor Arne Rushfeldt
Styremedlem

Årsregnskap for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	92 811	91 563
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	92 811	91 563

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	54 000
----------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn og styrehonorar til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesere, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 488 529	68 054	10 554 583
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 486 529	68 054	10 554 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 436 530	64 651	4 501 181
+ Ordinære avskrivninger	298 866	3 403	302 269
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 735 396	68 054	4 803 450
Balansført verdi pr 31/12	5 751 133	0	5 751 133
Procentsats for ord. avskr.	2-5	10-10	

Noter for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	767 496	
Permanente og andre forskjeller	146	
Endring i midlertidige forskjeller	140 034	
Ytet konsernbidrag	165 896	
Inntekt	741 780	
	2022	2021
Betalbar skatt	163 192	158 999
Skatteeffekt av konsernbidrag	36 497	32 520
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-30 808	-33 161
Samlede ordinære skattekostnader	168 881	158 358

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1250 aksjer hver pålydende kr 706, samlet aksjekapital utgjør kr 882 250. Selskapet har bare en aksjeklasse, og alle aksjene eies av Kontorservice Holding AS.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	882 250	2 553 164	3 435 414
+Fra årets resultat		469 216	469 216
Pr 31.12.	882 250	3 022 380	3 904 630

Noter for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	671 812	789 442
+ Gevinst- og tapskonto	89 619	112 024
= Grunnlag utsatt skatt	761 432	901 466
Utsatt skatt	167 514	198 322

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.532.423,- og pr 31.12. i fjor kr 1.777.615,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.758.383	3.003.575
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2.758.383	3.003.575

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	198 416	147 816

Noter for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665