



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 001 161 | 5 236 358 |
| Sum inntekter | | 5 001 161 | 5 236 358 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 131 379 | 153 627 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 461 019 | 663 475 |
| Annen driftskostnad | 2 | 752 903 | 3 084 302 |
| Sum kostnader | | 1 345 301 | 3 901 405 |
| Driftsresultat | | 3 655 860 | 1 334 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 380 | |
| Annen renteinntekt | | 210 | 1 091 |
| Annen finansinntekt | | | 210 |
| Sum finansinntekter | | 100 590 | 1 301 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 9 630 |
| Annen rentekostnad | | 193 | 471 |
| Sum finanskostnader | | 193 | 10 101 |
| Netto finans | | 100 397 | -8 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 756 257 | 1 326 153 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 826 377 | 291 753 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Årsresultat | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Totalresultat | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 929 880 | 1 034 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 807 238 | 778 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 807 238 | 778 335 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 9 160 367 | 7 316 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 160 367 | 7 316 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 839 823 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 823 | |
| Sum anleggsmidler | | 13 807 428 | 8 094 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 018 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 505 657 | 68 038 |
| Sum fordringer | | 505 657 | 69 056 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 574 009 | 4 880 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 574 009 | 4 880 117 |
| Sum omløpsmidler | | 2 079 666 | 4 949 174 |
| SUM EIENDELER | | 15 887 094 | 13 043 730 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 648 000 | 648 000 |
| Overkurs | | 9 946 888 | 9 946 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 594 888 | 10 594 888 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 931 924 | 1 034 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 931 924 | 1 034 400 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 526 812 | 11 629 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 713 518 | 356 439 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 713 518 | 356 439 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 713 518 | 356 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 104 | 726 025 |
| Betalbar skatt | 3 | | 238 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 254 661 | 93 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 646 765 | 1 058 003 |
| Sum gjeld | | 4 360 282 | 1 414 441 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 887 094 | 13 043 730 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730044

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 001 161 | 5 236 358 |
| Sum inntekter | | 5 001 161 | 5 236 358 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 131 379 | 153 627 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 461 019 | 663 475 |
| Annen driftskostnad | 2 | 752 903 | 3 084 302 |
| Sum kostnader | | 1 345 301 | 3 901 405 |
| Driftsresultat | | 3 655 860 | 1 334 954 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 380 | |
| Annen renteinntekt | | 210 | 1 091 |
| Annen finansinntekt | | | 210 |
| Sum finansinntekter | | 100 590 | 1 301 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 9 630 |
| Annen rentekostnad | | 193 | 471 |
| Sum finanskostnader | | 193 | 10 101 |
| Netto finans | | 100 397 | -8 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 756 257 | 1 326 153 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 826 377 | 291 753 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Årsresultat | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Totalresultat | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 929 880 | 1 034 400 |



Sum overføringer og
disponeringer

2 929 880

1 034 400



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 807 238 | 778 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 807 238 | 778 335 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 9 160 367 | 7 316 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 160 367 | 7 316 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 839 823 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 823 | |
| Sum anleggsmidler | | 13 807 428 | 8 094 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 018 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 505 657 | 68 038 |
| Sum fordringer | | 505 657 | 69 056 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 574 009 | 4 880 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 574 009 | 4 880 117 |
| Sum omløpsmidler | | 2 079 666 | 4 949 174 |
| SUM EIENDELER | | 15 887 094 | 13 043 730 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 648 000 | 648 000 |
| Overkurs | | 9 946 888 | 9 946 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 594 888 | 10 594 888 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 931 924 | 1 034 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 931 924 | 1 034 400 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 526 812 | 11 629 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 713 518 | 356 439 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 713 518 | 356 439 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 713 518 | 356 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 104 | 726 025 |
| Betalbar skatt | 3 | | 238 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 254 661 | 93 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 646 765 | 1 058 003 |
| Sum gjeld | | 4 360 282 | 1 414 441 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 887 094 | 13 043 730 |



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGT. 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 001 161 | 5 236 358 |
| Sum driftsinntekter | | 5 001 161 | 5 236 358 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 131 379 | 153 627 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 461 019 | 663 475 |
| Annen driftskostnad | 2 | 752 903 | 3 084 302 |
| Sum driftskostnader | | 1 345 301 | 3 901 405 |
| Driftsresultat | | 3 655 860 | 1 334 954 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 380 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 210 | 1 091 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 210 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 9 630 |
| Annen rentekostnad | | 193 | 471 |
| Resultat av finansposter | | 100 397 | -8 800 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 756 257 | 1 326 153 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 826 377 | 291 753 |
| Ordinært resultat | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Årsresultat | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 929 880 | 1 034 400 |
| Sum overføringer | | 2 929 880 | 1 034 400 |



BALANSE

KONGENSGT. 2 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 807 238 | 778 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 807 238 | 778 335 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 8 | 9 160 367 | 7 316 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 160 367 | 7 316 221 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 839 823 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 839 823 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 807 428 | 8 094 556 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 018 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 505 657 | 68 038 |
| Sum fordringer | | 505 657 | 69 056 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 574 009 | 4 880 117 |
| Sum omløpsmidler | | 2 079 666 | 4 949 174 |
| Sum eiendeler | | 15 887 094 | 13 043 730 |

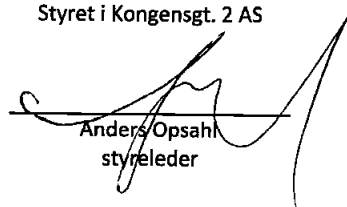


BALANSE

KONGENSGT. 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 648 000 | 648 000 |
| Overkurs | | 9 946 888 | 9 946 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 594 888 | 10 594 888 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 931 924 | 1 034 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 931 924 | 1 034 400 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 526 812 | 11 629 288 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 713 518 | 356 439 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 713 518 | 356 439 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 392 104 | 726 025 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 238 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 254 661 | 93 158 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 646 765 | 1 058 003 |
| Sum gjeld | | 4 360 282 | 1 414 441 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 887 094 | 13 043 730 |

Oslo, 07.04.2022
Styret i Kongensgt. 2 AS


Anders Opsahl
styreleder



Kongensgt. 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|--------------|--------|-----------|
| kr 648 000 | 6 480 | kr 100,00 |

| Aksjonærer | Eierandel | |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Kongens Gate 2 Holding AS | 6 480 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 6 480 | 100% |

Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Kongens Gate 2 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 28.000 for lovpålagt revisjon og kr. 16.500 for annen bistand. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| | |
|----------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 756 257 |
| Permanente forskjeller | |
| Endring midl. forskjeller | 131 379 |
| Årets skattegrunnlag | 3 887 636 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 887 636 |
| Alminnelig inntekt | 0 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt, 22% | 855 280 |
| Endring utsatt skatt | -28 903 |
| Årets skattekostnad | 826 377 |



| | | | |
|--|------------|------------|---------|
| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2020 | 2021 | Endring |
| Varige driftsmidler | -3 537 883 | -3 669 262 | 131 379 |
| Sum | -3 537 883 | -3 669 262 | 131 379 |
| Utsatt skatt: | -778 335 | -807 238 | -28 903 |

Note 4 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------|--------------|-----------|------------|------------|
| Stiftelse | 648 000 | 9 946 888 | 1 034 400 | 11 629 288 |
| Årets resultat | | | 2 929 880 | 2 929 880 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -3 032 356 | -3 032 356 |
| Egenkapital 31.12 | 648 000 | 9 946 888 | 931 924 | 11 526 812 |

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

| | |
|--|-----------|
| Anders Opsahl Holding AS | 1 174 119 |
| Kongensgt. 2 Holding AS | 3 839 823 |
| Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper | 5 013 942 |

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 3% pr. anno.

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 9.160.366,-.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

| | |
|----------------------------|---------|
| Forskudd fra kunder | 26 192 |
| Påløpte kostnader | 228 469 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 254 661 |

Note 8 Varige driftsmidler

| | Bygg | Tekniske installasjoner | Leietaker-tilpasninger | Anlegg under utførelse | Tomt | Sum |
|---------------------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost | 8 896 451 | 3 886 194 | 174 870 | | 158 000 | 13 115 515 |
| Tilgang gjennom året | 277 311 | | 397 500 | 1 300 714 | | 1 975 525 |
| Avgang | | | | | | |
| Akkumulerte avskrivninger | -3 242 866 | -2 538 940 | -17 488 | | | -5 799 294 |
| Årets avskrivninger | -60 282 | -13 861 | -57 237 | | | -131 379 |
| Bokført verdi 31.12 | 5 870 614 | 1 333 393 | 497 645 | 1 300 714 | 158 000 | 9 160 367 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 100 | 10 år | Avskrives ikke | Avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | 1 % | 1 % | 10 % | | | |

Organisasjonsnummer: 916 098 995



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongensgt. 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgt. 2 AS som viser et overskudd på kr 2 929 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor